



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية السند

ملف طلب عروض
بإجراءات مبسطة

أشغال تجميل المدخل الغربي لمدينة السند

1. الإلتزام
2. جدول الأثمان والتفصيل التقديري
3. كراس شروط المشاركة في طلب العروض
4. كراس الشروط الإدارية الخاصة
5. كراس الشروط الفنية الخاصة.

الالتزام

إني الممضي أسفله : بصفتي :

مرسم (ة) بالسجل التجاري بـ : تحت عدد : مقره (ها) منخرط (ة) بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تحت عدد :
بعد الإطلاع على كل الوثائق المكونة لملف استشارة المتعلقة بأشغال التجميل المدخل الغربي لمدينة السند

وبعد الإطلاع شخصيا على موقع الحظيرة وتقدير ظروف إنجاز الأشغال.

1/ أتعهد بإنجاز الأشغال وفقا لمقتضيات ملف استشارة لكل وحدة أشغال بجدول الأثمان الفردية، وطبقا للأسعار الغير قابلة للمراجعة والتي قدمتها لكل فصل من فصول جدول الأثمان الفردية للمشروع مع الأخذ بعين الاعتبار كافة المؤثرات المباشرة والغير مباشرة والأداءات وخاصة منها المتعلقة بالأداء على القيمة المضافة وعلى ضوئها قدمت العرض الجملي للأشغال بما قدره :

أولا : مبلغ الأشغال بدون الأداء على القيمة المضافة :

ثانيا : الأداء على القيمة المضافة :

ثالثا : المبلغ الجملي للأشغال باعتبار كافة الأداءات :

رابعا : المبلغ الجملي للأشغال باعتبار كافة الأداءات (بعد التخفيض %) :

2/ أتعهد بأن لا أطالب بأية تعويضات في صورة ما إذا ضبطت الإدارة حجم الأشغال في حدود الإعتمادات المتوفرة.

3/ أتعهد قبل تقديم أي كشف خلاص للأشغال أن أثبت أنني في وضعية قانونية مع الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي بتقديم وثيقة في الغرض نافذة المفعول.

4/ أتعهد أنني لست بحالة إفلاس أو تصفية عدلية وألتزم بتقديم الوثائق التي تثبت ذلك.

5/ أتعهد بأن أنجز وأسلم كافة الأشغال موضوع هذه الصفقة في أجل مائة وخمسون (150) يوم من تاريخ بدء الأشغال المنصوص عليه بالإذن الإداري المعد في الغرض.

6/ يبقى العرض صالحا لمدة مائة وعشرون (120) يوما ابتداء من تاريخ اليوم الموالي لأخر أجل لقبول العروض.

7/ أتعهد كذلك في صورة قبول هذه الوثيقة بأن أتحمل التسجيل المنصوص عليها بقانون المالية.

8/ أتعهد بأن لا أطالب بأي تعويض في صورة العدول عن استشارة من طرف الإدارة.

"يحول صاحب المشروع مستحقاتي بموجب هذه الصفقة إلى حسابي الجاري عدد ببنك.....
..... فرع

حرر، في

أطلعت عليه ووافقت

المقاول

-

جدول الأثمان والتفصيل التقديرى

Bordereau des Prix et Détail Estimatif

N° PRIX	DESIGNATIONS DES TRAVAUX PRIX UNITAIRES EN TOUTES LETTRES TTC	UNITE	QUAN- TITE	PRIX UNITAIRE TTC	PRIX TOTAL TTC
	RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES Les prix du présent Bordereau rémunèrent l'Entreprise de tous ses déboursés, charges obligations et sont réputés avoir tenu compte : * des différentes installations de chantier y/c Bureau de chantier avec mobilier fermant à clé, ordinateur, téléphone, photocopieuse, clôtures, installations des divers branchements enlèvement, replis et nettoyage des lieux à la fin des travaux. * de la fourniture de tous les matériaux entrant dans la composition des ouvrages tels qu'ils sont définis dans le présent Bordereau et le Devis descriptif. * des frais de l'établissement et précisions par le Bureau d'études de l'Entreprise de tous les levés topographique et les détails d'exécution nécessaires au bon déroulement des travaux et à soumettre à l'approbation des Architectes, étant entendu que ces détails et compléments de détails ne peuvent en aucun cas être pris pour motifs et prétexte valables contractuellement pour une demande de suspension de délais ou arrêt des travaux ou modification du planning des travaux. * de l'incidence de l'utilisation de tout genre de matériel nécessaire à la mise en œuvre et à l'accès aux ouvrages. * de l'incidence de la main-d'œuvre et de toutes les charges sociales. * des incidences dues à l'application stricte de toutes les pièces du marché. La rédaction du descriptif étant exhaustive, l'Entrepreneur se tiendra (sauf si des implications l'y obligent) aux prestations définies, ou limitées dans le présent bordereau. Il est bien entendu que la description des ouvrages telle qu'elle apparaît dans les articles du présent Bordereau, n'est en fait qu'un résumé du type de prestations et fournitures dues par l'Entrepreneur et définies dans le descriptif du (C.C .T.P). Par conséquent, à défaut de renseignements suffisants de part cette description et pour établir ses prix, l'Entrepreneur se référera systématiquement au Descriptif (C.C .T.P) . En établissant ses prix, l'Entrepreneur est réputé avoir pris en considération l'ensemble des recommandations sus indiquées. * de l'établissement par l'entrepreneur de la parfaite coordinations et planification avec et entre les différentes entreprises des différentes lots spéciaux et d'assures la déroulements des travaux dans les meilleurs conditions et délais et conformément aux règle de l'arts. Avant le commencement des travaux de terrassement, l'Entreprise vérifiera l'état, la nature et le bon niveau des				

	plates-formes, Il importe de soigner la préparation de la plate forme destinée à recevoir les différentes corps de chaussée et la nouvelle construction : Débarrasser la plate-forme de toute trace de boue, matière organique ou végétale arbre ou Arbus quelque soit la taille du tronc , tout type de regard, fosse septique, puit perdu, caniveau existant, bache à eau... Evacuer les eaux superficielles. En cas de terrain saturé en eau, la mise en œuvre des couches de forme sera interrompue, de façon à permettre au terrain naturel de se ressuyer, Le décapage de la couche superficielle de terre d'épaisseur minimum de 30 cm, sur toute la superficie des plates-formes pour voiries et constructions, y compris l'enlèvement de tout obstacle apparent ou invisible ; l'extraction de la terre, sa manipulation et son stockage aux endroits choisis par les concepteurs et l'administration, et toutes sujétions concernant le terrassement du sol. Le prix des travaux de décapage de la couche superficielle est à la charge de l'entreprise y compris l'abattage des arbres avec brulure de ses racines y compris le remblai des traces de leurs fouilles, CONCLUSION L'Entrepreneur déclare avoir rempli les prix du présent Bordereau en tenant compte de toutes les implications engendrées par l'application stricte de tous les éléments entrant dans la composition des ouvrages tels que définis dans le Devis descriptif du (C.C .T.P) ,dans le présent Bordereau et dans les différentes pièces du marché. NB: L'Entrepreneur est tenu à remplir les prix en toutes lettres et en chiffres.				
A-01	Série A : GENIE CIVIL Terrassement Cet article comprend Décapage de la couche superficielle d'épaisseur minimum de 30 cm, sur toute la superficie des plates-formes y compris travaux de terrassement en déblai toute nature, en remblais et mise à niveau de la plateforme conformément au cote projet, l'enlèvement de tout obstacle apparent ou invisible tels que les arbres (avec l'extraction et le brulage de leurs racines), l'extraction de la terre, sa manipulation et son stockage aux endroits choisis par l'Ingénieur et toutes sujétions. Le mètre carré:.....	M2	7200		

A-02	MUR EN MACONNERIE D'HAUTEUR 50 CM Mur de maçonnerie en pierre, provenant de la région, d'épaisseur 50cm et d'hauteur 50 cm posées sur chant hourdé au mortier de ciment dosé à 350kg/m ³ de ciment pour des profondeurs 30 cm (selon détail fournit) y compris l'exécution d'un fouille en rigole pour recevoir un support de 30 cm de gros béton dosé à 250kg/m ³ , l'exécution des joints de dilatation tous les 12m, une chape de couverture de béton banché dosé à 300 kg/m ³ de ciment et d'épaisseur 10cm ainsi que la préparation du terrain, extraction, chargement, transport et mise en dépôt définitif des matériaux .de fouilles, étalement et épuisement des eaux éventuel, et toutes sujétions. Le mètre linéaire:	Ml	310		
A-03	FER FORGE POUR CLOTURE Fer divers plats, carrés, rond, tubes, cornières T, L.. etc. utilisés comme fer forgé de protection pour clôture ou des éléments de façade, grilles, garde-corps, y compris façonnage, soudure, scellement, fixation, pose, quincaillerie et toutes fournitures, couche antirouille, deux couches de peinture de plomb au minimum, deux couches laquées brillantes, pose et toutes sujétions. (Modèle et teinte au choix de bureau de pilotage et la municipalité) Le Kilogramme:	KG	5600		
A-04	PORTE METALLIQUE Ce prix comprend l'exécution d'un porte métallique en mètre carré en fer divers plats, carrés, rond, tubes, cornières T, L ..etc., y compris façonnage soudure, éléments en béton armé pour fixation du porte (selon détail d'exécution approuvé par le bureau de pilotage) y compris exécution des élément de fixations, fondation , coffrage, ferrailage, enduit en mortier dosé à 400 kg , peinture etc... , la fixation et pose sera faite suivant l'avis de l'ingénieur structure par rapport aux éléments en béton armé , toutes fournitures, couche antirouille, deux couches de peinture de plomb au minimum, deux couches laquées brillantes , pose et toutes sujétions. (teinte au choix de bureau de pilotage et la municipalité). Le mètre carré:	m2	15		

DAO TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE DE SENED

A-07	REVETEMENT EN CARRELAGE STRIE -Compactage de la plateforme support sous chape y compris arrosage et toutes sujétions. - Fourniture et pose de revêtement extérieur en carrelage strié des espaces extérieurs, 1er choix approuvé par le bureau de pilotage et la municipalité et à leurs choix y compris l'exécution d'une chape de 10 cm en béton dosé à 350kg. /m3 légèrement armé en T.S 15X15X5 suivant détail de pose, posé à joints vides au mortier de ciment, nettoyage et toutes sujétions. Le mètre carré:.....	M2	280		
A-08	Chape en Béton armé épaisseur 15 cm Ce prix comprend : -la fourniture des matériaux à pied d'œuvre la préparation des plates formes la fabrication et la mise en œuvre du béton dosé à 350 Kg/m3 de ciment CPI 42.5 armé en simple nappe Ø 10 # 15 cm dans chaque sens. -Chape de 15 cm d'épaisseur avec lissage ou bouchardage de la surface de la chape et traitement des joints par un mortier souple de coffrage y compris, rehaussement, boîtes de branchement existant et bouchés à clés et toutes sujétions. Le mètre carré:.....	m2	75		
A-09	* SOCLE EN BETON ARME EP 20cm Exécution d'un socle d'épaisseur minimal de 20 cm pour fixation du kiosque Suivant détail d'exécution approuvés par le bureau de pilotage, y compris fournitures, des matériaux nécessaires, exécution des fouilles de tous types, coffrage, ferrailage en double nappes HA 10 espacé de 15 cm dans chaque sens et toutes sujétions de bonne exécution. Le mètre carré:.....	m2	16		

A-10	PERGOLAS DE DECORATION Cet article comprend : -L'Exécution d'une structure pergolas en béton armé supporté sur des poutres et des poteaux et fondé sur des semelles isolées et gros béton tout en respectant les détails d'architecture fournit y compris la préparation d'un dossier d'exécution détaillé comprenant les plans de fondation, coffrage et ferrailage des éléments visé et approuvé par le bureau de pilotage. -Y compris l'exécution des fouilles en toute nature. -Y compris l'exécution du gros béton pour fondation. - Y compris l'exécution de béton de propreté et béton banché si nécessaire pour fondation. -Y compris l'exécution du béton armé pour tous les éléments des structures suivant les détails fournit. -Y compris finition et exécution d'enduit en mortier de ciment dosé en 350kg/m³ du ciment -Y compris exécution du peinture en des couche de type et modèle au choix des concepteur. -Y compris l'exécution d'un coffrage perdu pour les poteaux en PVC $\phi 200$ ou en coffrage perdu décoratif model au choix des concepteurs et de la municipalité. La fourniture de matériaux nécessaires, pour la bonne exécution des travaux. -Dosage *Béton armé pour fondation et élévation : 350 kg/m³ de ciment *Gros béton pour fondation : 250 kg/m³ de ciment * Béton de propreté : 150 kg/m³ de ciment * Béton banché sous longrine : 200kg/m³ de ciment Le mètre carré:.....	M2	135		
A-11	BANQUETTE Fourniture et pose des banquettes préfabriquées en béton dosé à 350kg/m³ teinté dans la masse couleur et model au choix du bureau de pilotage et la municipalité y compris la fourniture des matériaux nécessaire, coffrage et décoffrage pour l'exécution du socle d'ancrage de dimension (2,50*1,00*0.20) en béton dosé à 350 kg/m³ du ciment, et toutes sujétions. L'unité:.....	u	25		

A-12	Murette bas cet article comprend les travaux suivants : Terrassement, mise à niveaux, fouilles, fondations, béton armé en élévation, maçonnerie de brique de 12 trous sur chants joint de dilatation , enduits de 2,5 cm d'épaisseur exécuté et mis en œuvre conformément aux dispositions prévus à l'article du C.C.T.P y compris revêtement en pierre taillée locale , peinture extérieure vinylique sur maçonnerie exécutées et sur boiserie teinte selon l'avis de l'architecte et mis en œuvre conformément aux dispositions 'prévues aux articles du C.C.T.P toutes sujétions. Le mètre carré:	M2	80		
A-13	Travaux génie civil pour Fontaine Y compris fourniture des matériaux et exécution de tous les éléments (fontaine, bassin, poteau, assiette...) en béton armé, revêtement selon recommandations et détails fournis , tous travaux de préparation et finition et toutes sujétions. NB: Le bassin de la fontaine doit être de rayon de 2.5 m. L'Ensemble:	ENS	2		
A-14	Plaque pour logo du boulevard Exécution de la plaque pour logo du boulevard préfabriquée ou exécutée sur chantier au choix du concepteur Cet article comprend les travaux suivants : Terrassement, mise à niveaux, fouilles, coffrage au choix des concepteur , décoffrage, fondations, béton armé en élévation, maçonnerie, les revêtements en pierre sont choisies selon l'avis de l'architecte , l'enduit est dosé à 350 kg de ciments CEM-1 42,5 /m3 de béton y compris la pose de des éléments décoratifs , la finition , la pose des revêtements en pierre soigneusement avec une finition finie la peinture est en gravetty 1er choix (teinte choisie par l'architecte) , et toutes sujétions. L'unité :	u	1		
A-15	BORDURES T2 Bordures T2 préfabriquées pour allées et tout revêtement côté jardin, y compris, fouille, calage en béton banché et remplissage des joints. Prévoir un dosage de 350 kg/m2 pour le béton de calage et toutes sujétions.. Le mètre Linéaire:	Ml	950		

A-16	BORDURES MINCES PREFABRIQUEES P2 Bordures minces préfabriquées pour allées et tout revêtement côté jardin, y compris, fouille, calage en béton banché et remplissage des joints. Prévoir un dosage de 350 kg/m ² pour le béton de calage et toutes sujétions. Le mètre Linéaire:	Ml	190		
A-18	Caniveau central CC2 Ce prix comprend, la fourniture, transport et mise en place caniveaux préfabriqués type CC2 en béton dosé à 300 kg/m ³ en ciment CPI 42.5 en éléments de 1m de longueur, y compris coupe probable exécution de la fondation d'épaisseur 7 cm en béton de propreté dosé à 200kg/m ³ de ciment CPI 42.5 avec exécution de joints béton de calage dosé à 300 kg/m ³ de CPI 42.5 et toutes sujétions. Le mètre linéaire:	Ml	25		
Sous Total série A					
N°	DESIGNATIONS DES TRAVAUX	UNITE	QUAN-	PRIX	PRIX TOTAL
PRIX	PRIX UNITAIRES EN TOUTES LETTRES TTC		TITE	UNITAIRE	TTC
B-01	Série B: FONTAINE Fourniture et pose d'une électropompe de recyclage avec pré filtre incorporé, corps en acier Inoxydable, vitesse de rotation 2900 tr/mn, monophasée, raccordement avec la tuyauterie d'aspiration et de refoulement, dont les caractéristiques suivantes : Débit : 3,5 m ³ /h Y compris câble d'alimentation et toutes sujétions HMT = 7 MCE L'Unité:	u	2		
B-02	Vanne d'isolement à boisseau sphérique à manchons taraudés, passage intégral 1/4 tour (PN160) corps et sphère en laiton y compris toutes sujétions. a) DN 32 L'Unité:	u	4		

	b) DN 40 L'Unité:.....	u	4		
	c) DN 50 L'Unité:.....	u	4		
B-03	Fourniture et pose manchon anti-vibratile pour pompe à manchon taraudés, avec toute sujétion de pose a) DN 40 L'Unité:.....	u	4		
B-04	Fourniture et pose filtre à tamis à manchon taraudés, avec toute sujétion de pose a) DN 40 L'Unité:.....	u	2		
	b) DN 32 L'Unité:.....	u	2		
B-05	Fourniture et pose filtre à tamis à manchon taraudés, avec toute sujétion de pose a) DN 32 L'Unité:.....	u	2		
B-06	Fourniture et pose pressostat manque d'eau, y compris accessoires et travaux électrique nécessaires L'Unité:.....	u	2		
B-07	Fourniture, pose et raccordement de conduite d'alimentation en polyéthylène ELECTRO-SOUDABLE haute densité PEHD - PN16 y compris toutes les pièces spéciales de raccordement, de fixation, travaux de déblai et de remblai pour tronçons enterrés, assemblages électro-soudables et toutes sujétions incluses. a) DN 32 Le mètre linéaire :	ML	50		

B-08	b) DN 40 Le mètre linéaire:	MI	20		
	c) DN 50 Le mètre linéaire:	MI	20		
	Fourniture et pose d'un collecteur en cuivre ou en acier galvanisée , diamètre DN 40, équipé de 3 sorties et une entrée et une vanne coudée au niveau de tuyauterie principale, y compris raccords, supports, accessoires et toutes sujétions. Collecteur 3 sorties L'Unité:	u	2		
B-09	Fourniture et pose pièces à sceller en acier galvanisée DN 32 pour le réseau de vidange, y compris réseau d'évacuation jusqu'à regard existant L'ensemble:	ENS	2		
B-10	Fourniture et pose pièces à sceller en acier galvanisée Fourniture d'un Doseur de chlore + traitement anti-algues au service utilisateur L'ensemble:	ENS	2		
B-11	Fourniture et pose buse de refoulement pour la fontaine de type vissée équipé d'un filtre et toutes sujétion de bonne exécution L'Unité:	U	6		
B-12	Fourniture et pose buse d'aspiration pour la fontaine de type vissée équipé d'un filtre et toutes sujétion de bonne exécution L'Unité:	U	10		
Sous Total série B					

N° PRIX	DESIGNATIONS DES TRAVAUX PRIX UNITAIRES EN TOUTES LETTRES HORS T.V.A	UNITE	QUAN- TITE	PRIX UNITAIRE HORS TTC	PRIX TOTAL HORS TTC
C	Série C: AMENAGEMENT PAYSAGER				
C-01	GAZON KIKIYU EN PLAQUE BIEN TRAITE FINI Gazon KIKIYU en plaque bien traité de qualité agréée au préalable, débarrassée des mottes, détritiques, cailloux, pierres... etc. y compris l'exécution d'un lit de sable sous gazon, il sera fait selon le détail de l'ingénieur, arrosage, et toutes sujétions incluses pour volume mis en place. Le mètre carré:	M2	1400		
C-02	TERRE VEGETALE Terre végétale de qualité agréée au préalable, débarrassée des mottes, détritiques, cailloux, pierres... etc. Elle sera répandue par couches successives de 0,20 m d'épaisseur. L'épaisseur définitive étant au minimum 0,40 m. La terre végétale sera légèrement humectée, battue à la dame plate ou roulée au cylindre, compris transport, fourniture, main d'œuvre, nettoyage, arrosage et toutes sujétions incluses pour volume mis en place. Le mètre cube:	M3	471		
C-03	PLANTATION DES ARBRES Fourniture et pose des arbres du type verte pendant quatre saisons compatibles avec le climat d'une hauteur de la tige de 1,00m à 1,50m minimum y compris plantation et entretien pendant un mois et toutes sujétions. L'unité:	U	95		
C-04	GALET DECORATIF galet rouge agréé au préalable, y compris transport, fourniture, main d'œuvre, le calibre et le choix suivant l'avis de l'architecte et toutes sujétions incluses pour volume mis en place, Le Sac:	Sac	15		

C-05	SABLE DE CONCASSAGE POUR L'ESPACE DE SANTE Sable de qualité agréée au préalable, débarrassée des mottes, détritiques, cailloux, pierres... etc. il sera répandue par couches successives de 0,10 m d'épaisseur. L'épaisseur définitive étant au minimum 0,20 m., y compris transport, fourniture, main d'œuvre, nettoyage, et toutes sujétions incluses pour volume mis en place, Le mètre cube:.....	M3	260		
C-06	FOURNITURE ET PLANTATION DES VEGETATIONS ET DES ARBUSTES Les prix du présent marché comprennent toutes sujétions de pose, de mise en œuvre, de fournitures, plantés conformément aux spécifications générales et suivant l'avis de l'architecte de nettoyage du terrain, d'arrosage et de tout autre entretien nécessaire à la survie des plantations Lantana Camara 10 L 0,4m--0,6 m L'unité:..... Plumbago 10L 0,8----1m L'unité:..... Hubscus 10L 0,8----1m L'unité:..... Fusain panaché 15L 0,3----0,5 m L'unité:..... Bougainvillier 15L 0,3----0,5 m L'unité:..... Pot Geranium nainhybride 2 L L'unité:..... Schefflera 30 L 1,5m ----2m L'unité:..... Yucca G,M 50 L 1,5 m ----2m L'unité:..... Ficus benamina 30 L 0,9 m --- 1,3 m L'unité:..... Ficus Daniel 30 L 0,9 m ---- 1,3 m L'unité:..... Ficus Ali panaché 30 L 0,9 m ---- 1,3 m L'unité:.....	u	100		
		u	100		
		u	100		
		u	100		
		u	100		
		u	20		
		u	100		
		u	6		
		u	4		
		u	5		
		u	5		
		u	5		

Ficus Ali vert 30 L 0,9 m ---- 1,3 m L'unité:.....	u	5		
Ficus Hawaii 30 L 0,9 m ---- 1,3 m L'unité:.....	u	5		
Ficus Nitida 30 L 0,9 m ---- 1,3 m L'unité:.....	u	6		
Ficus Australus 30 L 0,9 m ---- 1,3 m L'unité:.....	u	8		
Ficus Elastica 30 L 0,9 m ---- 1,3 m L'unité:.....	u	10		
Ficus Penda 30 L 0,9 m ---- 1,3 m L'unité:.....	u	5		
Polygala 30L 0,9----1,3 m L'unité:.....	u	10		
Araucaria 50 L 1,7 m----- 2m L'unité:.....	u	2		
Ficus variée G,M 1,5 m ---- 2,5 m L'unité:.....	u	20		
Antimis 2L L'unité:.....	u	125		
Gazania 2L L'unité:.....	u	200		
Demorphiticia 2 L L'unité:.....	u	125		
Ticoma rouge 10 L 0,8 ---1m L'unité:.....	u	100		
Oiseau de paradis 30L L'unité:.....	u	5		
Daceanadracco 30 L 0,5 ----0,70 m L'unité:.....	u	10		
Sansevieria 5L L'unité:.....	u	30		
Buxus 10L L'unité:.....	u	10		
papyrus 10 L L'unité:.....	u	12		
paumée 5 L L'unité:.....	u	10		
Lierre vert 5 L L'unité:.....	u	10		
Asparagus L'unité:.....	u	30		
Aloé vera 10 L L'unité:.....	u	20		

	Calinkoe L'unité:..... Carissa 30 L 1m ----1,5m L'unité:..... chamérops 10 L L'unité:..... Fusain japonais L'unité:..... Plantes aromatique variées 2 L L'unité:..... Bougainvillier nain 15 L L'unité:..... Lagustum 15 L L'unité:.....	u	10		
		u	8		
		u	6		
		u	10		
		u	150		
		u	8		
		u	25		
C-07	PIERRE ROUGE DECORATIVE pierre rouge agréée au préalable, y compris transport, fourniture, main d'œuvre, le calibre et le choix suivant l'avis de l'architecte et toutes sujétions incluses pour volume mis en place, Latonne:.....	T	8		
Sous Total série C					

N° PRIX	DESIGNATIONS DES TRAVAUX PRIX UNITAIRES EN TOUTES LETTRES HORS T.V.A	UNITE	QUAN- TITE		
D	Série D: ECLAIRAGE				
D-01	Câble Cuivre U1000RO2V 4x16 mm² Le mètre linéaire:.....	MI	25		
D-02	Câble Cuivre U1000RO2V 4x10 mm² Le mètre linéaire:.....	MI	60		
D-03	Câble Cuivre U1000RO2V 4x6 mm² Le mètre linéaire:.....	MI	100		
D-04	Fourniture et exécution d'un regard de tirage en béton armé de dimensions intérieures 60x60x60 cm L'ensemble:.....	ENS	1		
D-05	Ouverture et fermeture des tranchées de 80x40cm Le mètre linéaire:.....	MI	150		
D-06	Massif d'encrage 0,5x0,5x0,8 L'ensemble:.....	ENS	15		
D-07	Fourniture et pose d'un Candélabre décoratif H=3.2 m, base circulaire pour la fixation y compris triple Lanterne de style corps en aluminium. L'ensemble:.....	ENS	15		
D-08	Réalisation de la mise à la terre d'un Candélabre par conducteur en cuivre isolé V/J 25 mm²; y compris piquet de terre en cuivre L=2m L'unité:.....	u	15		
D-09	Fourniture et pose d'un conduit isolant cintrable annelé de diamètre extérieur ø = 63 mm Le mètre linéaire:.....	ml	150		
D-10	Fourniture d'une lampe LED 70W-220V L'unité:.....	u	45		
Sous Total série D					

RECAPITULATION

A	GENIE CIVIL
B	FONTAINE
C	AMENAGEMENT PAYSAGER
D	ECLAIRAGE
TOTAL TTC	

DRESSE PAR

LU ET ACCEPTE PAR

LE BUREAU D'ETUDE DE L'ENTREPRENEUR

IMED REBEI INGENIEUR CONSEIL
EN GENIE CIVILAPPOUVE PAR
LE PRESIDENT DE LA
COMMUNE DE SENED.

كرّاس شروط المشاركة في طلب العروض

كرّاس شروط المشاركة في طلب العروض

الفصل الأول: موضوع طلب العروض:

يتعلق طلب العروض الحالي بإنجاز أشغال تجميلي المدخل الغربي لمدينة السند

يمكن للمقاولات المختصة في :

- طرق وشبكات مختلفة صنف 01 فما أكثر.

- بنايات صنف 01 فما أكثر.

يتعين على الراغبين في المشاركة سحب ملف طلب العروض مع انا عبر منظومة الشراء العمومي على الخط **TUNEPS** من خلال الموقع التالي:

www.tuneps.tn

الفصل الثالث: مكونات ملف طلب العروض:

يتكون ملف طلب العروض من الوثائق التالية:

- الالتزام (وثيقة التعهد).
- جدول الأثمان والتفصيل التقديري.
- كراس شروط طلب العروض.
- كراس الشروط الإدارية الخاصة.
- كراس الشروط الفنية الخاصة.
- الأمثلة الخاصة بالمشروع.

الفصل الرابع: التحفظات:

- يصبح المترشحون بمجرد تقديم عروضهم ملزمين بها لمدة مائة وعشر (120) يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

- يمكن للمترشحين طلب توضيحات أو استفسارات كتابية أو عبر منظومة الشراء العمومي على الخط **TUNEPS** تخص ملف طلب العروض وذلك قبل انقضاء التاريخ الأقصى لقبول العروض بخمسة عشرة يوما (15 يوما)، وإذا كانت الاستفسارات تتعلق بمواضيع جدية وبناءة، فإنه يصبح ملحقا لطلب العروض ويتم نشرها على منظومة **TUNEPS** وذلك في أجل أدناه عشرة أيام (10 أيام) قبل انتهاء تقديم العروض.

- كما يمكن للإدارة المعنية إضافة ملاحق أو إدخال تعديلات ليس من شأنها تغيير موضوع الصفقة ويتم الإعلام بها وسحبها عبر منظومة

TUNEPS وذلك في أجل أدناه عشرة أيام (10 أيام) قبل انتهاء تقديم العروض.

- يمكن لكل مشارك محتمل إعتبر البنود المضمنة بكراسات الشروط مخالفة للأحكام الواردة بالفقرة الأولى من الفصل 32 للأمر 1039 أن ينظم لدى هيئة متابعة ومراجعة الصفقات العمومية المنصوص عليها بالفصل 147 من الأمر سالف الذكر بتقديم مطلب في الغرض مرفقا بتقرير مفصل يبين فيه الإخلالات ومدعما بالمؤيدات اللازمة في أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ الإعلان عن طلب العروض ويخفض هذا الأجل إلى 05 أيام في الحالات التي يحدّد فيها أجل قبول العروض بـ 15 يوما.

الفصل الخامس: معرفة المكاووظ وفلا إنجاز:

بمجرد تقديمها للعرض تعتبر المترشحون مسؤولين عن تأمينها الخاصة وتحتكم لمسؤولياتهم معكلا للمعلومات التي اها لازمة لتقديم عرضهم وللتنفيذ المحكم لالتزاماته

الفصل السادس: تحديد قيمة العرض:

يتم تحديد قيمة العرض اعتمادا على الأثمان الفردية. ويجب على العارض تسجيل جميع أثمان فصول جدول التفصيلي التقديري بلسان القلم وبالعدد الرقمي اعتبار الأداء على القيمة المضافة، وبضرب كل ثمن فردي بالكميات التقديرية لينتج عنها القيمة الجمالية، للحصول على القيمة الجمالية التقديرية للعرض التي يتم إدراجها بالالتزام.

- على العارض تسجيل جميع فصول الأسعار المدرجة بالجدول التفصيلي التقديري، وكل سعر غير مدون يلغي العرض أليا.
- يمكن للعارض تقديم تخفيض بنسبة مأوية على المبلغ الجملي للعرض وذلك قبل احتساب القيمة المضافة.
- في صورة تضارب بين الأثمان بلسان القلم والأثمان بالعدد الرقمي في الجدول التفصيلي التقديري للأشغال فإن الثمن المدرج بلسان القلم هو الذي يقع اعتباره، إلا أنه يمكن بصفة استثنائية وفي بعض الحالات اعتبار الثمن بلسان القلم من قبيل الخطأ البين بعد التثبت من الثمن الفردي المقترح من خلال مقارنته بواقع السوق والتقدير اتوا الأثمان المقترحة من قبل العارضين بخصوص الفصل المعني.

الفصل السابع: طريقة تقديم العروض:

- يجب على المشاركين توجيه عروضهم عبر منظومة الشراء العمومي على الخط "TUNEPS" على موقع الواب www.tuneps.tn ولا يمكن قبول أي عرض يرد بعد التاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض .
- لا يجوز سحب العرض بعد إيداعه أو إدخال أي تعديل أو تصحيح عليه بعد حلول آخر أجل لقبول العروض وإلا اعتبر هذا العرض لاغيا.
- يتم إمضاء العروض الكترونيا بواسطة شهادة الإمضاء الالكتروني
- إن منظومة "TUNEPS" تخول أليا للمشتري العمومي عند فتح العروض التثبت من الوضعية الجبائية و الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي .

- بالنسبة للضمان المالي الوقتي و المضمون من حالة الترسيم بالسجل التجاري يتعين على المشاركين تقديم أصل الضمان المالي الوقتي ومضمون من حالة الترسيم بالسجل التجاري في ظرف يكتب عليه " لا يفتح طلب عروض عدد 2021/02 للمرة الثانية بإجراءات مبسطة المتعلق بأشغال تجميل المدخل الغربي ببلدية السند"
- يرسل الطرف عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للبلدية.

- بالنسبة للوثائق الإدارية المطلوبة ووثائق العروض الفنية والمالية ترسل كافة الوثائق الإدارية المطلوبة ووثائق العروض الفنية والمالية على الخط TUNEPS إلا في صورة تجاوزها الحد الأقصى المسموح به فنيا و المنصوص عليه بالمنظومة. وفي هذه الحالة يمكن تقديم جزء من العرض خارج الخط على ان يتم إرسال كافة الوثائق المالية و العناصر التي تعتمد في التقييم الفني و المالي على الخط وان ينص المترشح ضمن عرضه الالكتروني على الوثائق المرسله خارج الخط دون أن تكون مخالفة للعناصر المضمنة بالعرض الالكتروني.
- في حالة وجود تضارب بين بعض عناصر العرض الالكتروني و العرض المادي يتم اعتماد العرض الالكتروني.
- يلتزم المترشحون بعروضهم بمجرد إرسالها على الخط و لا يمكن لهم تغييرها أو تعويضها أو إلغاؤها.

1- الملف الإداري

ع/ر	بيان الوثائق المطلوبة	طريقة تقديم الوثائق	الملاحظات
1	ضمان وقتي مالي صالح لمدة مائة وعشرين يوما (120) ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض بقيمة 3.000.000 دينار	يجب أن يكون صادرا عن مؤسسة مزكات من طرف وزارة المالية.	نسخة أصلية تحمل وجوبا ختم المؤسسة المالية ومدة الصلوحية. (ملحق عدد 1)
2	شهادة في الوضعية الجبائية صالحة الى غاية آخر أجل لقبول العروض.	صادرة عن مصالح مراقبة الأداءات.	نسخة تحمل وجوبا ختم المؤسسة ومدة الصلوحية.
3	شهادة في عدم الإفلاس أو التسوية القضائية	تسلم من المحكمة مرجع نظر العارض	طبقا للتشريع الجاري به العمل
4	نظير من السجل التجاري		لم يمر عليه أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ استخراج
5	بطاقة ارشادات عامة عن العارض.	تقدم طبقا للملحق عدد 4.	مؤرخة ومختومة وممضاة من طرف العارض.
6	رخصة المقالة أو بطاقة التعريف الجبائية	نسخة سارية المفعول في آخر أجل لقبول العروض.	
7	تعهد إبرام عقد تأمين حصرية	حسب النموذج عدد 5 وتحمل إمضاء وتاريخ وخطاب العارض	

2- العرض الفني :

ع/ر	بيان الوثائق المطلوبة	طريقة تقديم الوثائق	الملاحظات
1	قائمة الأعوان الذين سيضعون على ذمة المشروع.	تقدم طبقا للملحق عدد 2 وتكون مصحوبة بالشهائد العلمية.	مؤرخة ومختومة وممضاة من طرف العارض.
2	قائمة المعدات التي ستوضع على ذمة المشروع.	تقدم طبقا للملحق عدد 3.	مؤرخة ومختومة وممضاة من طرف العارض.

3- العرض المالي :

ع/ر	بيان الوثائق المطلوبة	طريقة تقديم الوثائق	الملاحظات
1	الالتزام الذي يجب أن يتضمن قيمة العرض بلسان القلم.	يتم سحب عربر منظومة TUNEPS	مؤرخ ومختوم وممضى من طرف العارض.
2	جدول الأسعار والقائمة التقديرية الذي يجب أن يتضمنها الأسعار الفردية بلسان القلم.		مؤرخ ومختوم وممضاة من طرف العارض في آخر صفحة.

الفصل الثامن: الضمان الوقفي:

حدد الضمان الوقفي بمبلغ قدره ألفي دينار (3.000.000 د) ويجب أن يكون صالحا لمدة مائة وعشرين (120) يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض

يرجع الضمان الوقفي للمشاركين الذين لم يتم إختيار عروضهم، بعد اختيار صاحب الصفقة على أن لا يتم إرجاع الضمان الوقفي المقدم من هذا الأخير إلا بعد تقديمه للضمان النهائي وذلك في أجل أقصاه عشرين يوما ابتداء من تاريخ تبليغ الصفقة.

الفصل التاسع: تفضيل عروض المقاولات التونسية:

تفضل عروض المقاولات التونسية في صفقات الأشغال على عروض المقاولات الأجنبية على أن لا تتجاوز العروض المالية لمقاولات التونسية مبالغ مثيلاتها الأجنبية بأكثر من عشرة لتطبيق هامش تفضيل عروض المقاولات تتم مقارنة العروض باحتساب المعاليم الديوانية وعلى أساس الثمن باعتبار كل المعاليم والأداءات .

الفصل العاشر: فتح العروض وتقييمها :**(أ) فتح العروض :**

يتم فتح العروض وظيفيا جلسة علنية بصفة آلية عبر منظومة الشراء العمومي علنا الخط

TUNEPS

وذلك حسب التاريخ التوقيتي المبين على انطباع العروض وتقوم لجنة الفتح بالإعلان عن نتائج فتح العروض وبيع منظومة الشراء العمومي علنا الخط.

يمكن للجنة فتح العروض عند الاقتضاء أن تدعو كتابيا المشاركين الذين لم يقدموا كل الوثائق المطلوبة بما فيها الوثائق الإدارية إلى استيفاء وثائقهم في أجل محدد، يعد رئيس اللجنة المراسلات ويوجهها إلى العارضين.

(ب) تقييم العروض:

تتولى لجنة تقييم العروض في مرحلة أولى، التثبت، بالإضافة إلى الوثائق الإدارية والضمان الوقفي، في صحة الوثائق المكونة للعرض المالي وتصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا .

تتولى لجنة الفرز في مرحلة ثانية التثبت في مطابقة العرض الفني المقدم من قبل صاحب العرض المالي الأقل ثمنًا وتقتراح إسناد الصفقة في صورة مطابقته لكراسات الشروط.

إذا تبين أن العرض الفني المعني غير مطابق لكراسات الشروط يتم اعتماد نفس المنهجية بالنسبة للعروض الفنية المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي.

يجوز للمشتري العمومي بشرط احترام مبدأ المساواة بين المشاركين أن يطلب عند الاقتضاء كتابيا بمقتضى وثيقة مادية بيانات ومستندات وتوضيحات تتعلق بالعروض الفنية شريطة أن لا يؤدي ذلك إلى تغيير في محتواها.

إذا تبين وجود عرض مفرط الانخفاض يقترح المشتري العمومي إقصاءه وذلك بعد طلب الإيضاحات الضرورية بطريقة كتابية وبعد التثبت من التبريرات المقدمة، ويتولى المشتري العمومي إعلام الوزير المكلف بالتجارة بذلك.

في حالة تساوي أفضل العروض باعتبار كل العناصر المتعمدة يمكن للمشتري العمومي أن يطلب من المشاركين المعنيين بناء على رأي لجنة مراقبة الصفقات العمومية تقديم عروض مالية جديدة.

الضمانات المهنية للعارض حسب ملاحق كراس الشروط:

1 - المؤهلات البشرية:

2 - يتعين على العارض ان يضع عل ذمة المشروع المؤهلات البشرية التالية:

الملاحظات	العدد	الخبرة ابتداء من سنة التخرج	الخطة
ضرورة تقديم الوثائق المطلوبة والمؤيدات : عقد شغل + شهادة التخرج	01	على الأقل سنتين	فني في الرفع الطبوغرافي
	01	على الأقل سنتين	رئيس حظيرة (تقني سامي هندسة مدنية)
شهادة أو وثيقة تثبت الخبرة	01	-	أخصائي في البستنة

ملاحظة: في صورة إقتراح عارضين أو أكثر نفس العون أو نفس الإطار بقائمة الأعوان، فإنه يمكن للجنة تقييم العروض دعوة العارضين المعنيين لتقديم ما يفيد انخراط الإطار أو العون بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي.

المؤهلات المادية:

يتعين على العارض ان يضع على ذمة المشروع المعدات التالية:

المعدات	العدد المطلوب	الوثائق المطلوبة
شاحنة	01	: وجوب الاستظهار بنسخة من البطاقة الرمادية على ملكه أو عقد شراء أو كراء ساري المفعول التعهد بتوفير المعدات المطلوبة
آلة جرافة (تراكس)	01	
آلة ماسحة Niveleuse	01	
آلة دك حديدية	01	
آلة دك يدوية	01	

ويقوم العارض بتقديم قائمة في المعدات التي ستوضع على ذمة المشروع وذلك وفقا للملحق عدد 03

ضرورة تقديم ما يفيد توفير هذه المعدات (نسخ البطاقة الرمادية، من فواتير أو عقود شراء)

تعد لجنة تقييم العروض تقريرا تضمن فيه تفاصيل نتائج أعمالها ويمضى من قبل جميع أعضائها الذين يتعين عليهم وجوبا تسجيل تحفظاتهم صلب هذا التقرير عند الاقتضاء

يمكن للمشتري العمومي إقصاء عروض المشاركين الذين تضمنت بشأنهم بطاقات المتابعة (المنصوص عليها بالفصل 156 من الأمر 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014) معطيات تمس بالضمانات المهنية لحسن إنجاز الصفقة.

الفصل الحادي عشر: مدة صلوحية العرض:

يكون العارض ملزما بعرضه لمدة تساوي 120 يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض

الفصل الثاني عشر: حالات الرّفْض:

تقصى العروض التي:

- لا تشتمل على الضمان الوقفي.
- ترد بعد التاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
- لم توفر بها الوثائق الفنية المطلوبة عند فتح العروض أو الوثائق الإدارية التي لم تستكمل في أجل الممنوح من قبل لجنة فتح العروض.
- لا تحترم شروط طلب العروض.
- تتضمن تغيير في مكونات وثائق ملف طلب العروض.
- لا تحمل إمضاء الوثائق المكونة لملف طلب العروض حسب جدول تقديم العروض بعد استكمال الآجال الممنوحة من طرف لجنة فتح العروض.
- لا تستجيب لمؤهلات العارض وضماناته المهنية و المالية أو لا تحمل المدعمات اللازمة.
- المتضمنة لتحفظات لم يرفعها العارض و تمسك بها.

الفصل الثالث عشر: مراحل إبرام الصفقة:

- إنالمقاو لالمو افعلعليه بصفة مبدئية لتلقبإعلاما بعنو انهال رسمي المدونفي
- الاتلز امو عليها نيقو مبكلا لإجراء التل ضروري و منضم منها أساسا ملأ الصفقة معمر و ممضيوم مسجلفيا القباضة المالية.
- فيصورة إخلالالمقاو لهذا الشرط، يتمالعدو لآليا عناختيار هلا إنجاز الصفقة مندو نأنيكون لديها الحق في التظلمو تختار الإدارة مقاو لآخر و عندالتعذر تعيد إجر اءاتلصفقة بصفة تامة . معالحر صعلت تطبيق نفس لإجراء اتعلالمقاو لالثاني
- بعدالمصادقة عللصفقة، يتمإعلامالمقاو لبذلكو عليها نيقدمالضمانا لنها نيقولخلال 20 يوما الموالية لإعلامه
- كمايتحمل مصاريفالتسجيلالمتعلقة بالصفقة.
- إنالمقاو لالفائز بالصفقة
- وبعدإمضاء الصفقة يستوجبعليها أنيتخذكلا لإجراء التل ضرورية لانطلاقا لأشغالسريعابداية منتلقياها لإذنبانطلاقا لأشغال الإدارة.
- اطلعت ووافقت بتاريخ
- المقاو [الإمضاء والختم]

الملاحق

ملحق ع-1 دد

نموذج التزام الكفيل بالتضامن (المعوض للضمان الوتقي)

إني الممضي أسفله : نحن الممضون أسفله (1)
 عملا بصفتي – بصفتنا (2)
 أولاً: أشهد – نشهد أن (3)
 تمت المصادقة عليه – عليها من الوزير المكلف بالمالية عملاً بالفصل 113 من الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014
 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وأن هذه المصادقة لم يقع سحبها وأن (3)
 قد أودع – أودعت لدى أمين المال العام للبلاد التونسية حسب الوصل عدد بتاريخ
 مبلغ الضمان القار وقدره المنصوص عليه بالفصل 113 من الأمر المشار إليه وأن هذا الضمان لم يقع إرجاعه.
 ثانياً: أصرح – نصرح، أنني أكفل – أننا نكفل بصفة شخصية وبالتضامن (4) والقاطن بـ (5)
 بقصد المشاركة في (6) المعلن عنه – عنها بتاريخ من طرف (7)
 والمتعلق
 حدد مبلغ الضمان الوتقي بثلاثة آلاف دينار (بالأحرف) وبـ 3.000.000 دينار (بالأرقام).
 ثالثاً: ألتزم – نلتزم بدفع المبلغ المضمون فيه المذكور أعلاه والذي قد يكون العارض مديناً بعنوان (6)
 عند أول طلب كتابي يتقدم به المشتري العمومي دون تنبيه أو القيام بأي إجراء إداري أو قضائي مسبق
 يبقى هذا الضمان صالحاً لمدة 120 يوماً ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل محدد لقبول العروض.
 حرر بـ في
 الإمضاء

- (1) الاسم واللقب للممضي أو للممضين
- (2) الاسم الاجتماعي وعنوان المؤسسة الضامنة
- (3) الاسم الاجتماعي للمؤسسة الضامنة
- (4) أسم العارض (ذات طبيعية) أو الاسم الاجتماعي للعارض (ذات معنوية)
- (5) عنوان العارض
- (6) طلب العروض أو الاستشارة
- (7) المشتري العمومي

ملحق ع 2 دد

المؤهلات البشرية المقترح وضعها على ذمة المشروع

إني الممضي أسفله (الاسم واللقب
والصفة) صاحب مقر اجتماعي كائن بـ

..... (العنوان)

ورقم الهاتف القار والجوال) ألتزم بأن أضع على ذمة مشروع.....

(عدد طلب العروض واسم المشروع)

الإطارات والأعوان الآتي ذكرهم (مع مراعاة العدد الأدنى والاختصاصات المنصوص عليها بالفصل الثامن من
كراس شروط طلب العروض

الاسم واللقب	الخطوة (ذكر الخطوة التي سيتم تكليفه بها في الحاضرة)	الشهادة او الوثيقة المطلوبة

بتاريخ

العارض [الختم والإمضاء]

ملاحظة: ضرورة تقديم الشفاء العلمية وشهادات الخبرة والسير الذاتية حسب المطلوب بجدول المؤهلات البشرية للإطارات والأعوان وعدم توفرها يكون سببا لرفض العرض.

ملحق 3 دد

المؤهلات المادية المقترح وضعها على ذمة المشروع

إني الممضي أسفله (الاسم واللقب
والصفة) صاحب مقر اجتماعي كائن بـ

..... (العنوان)
ورقم الهاتف القار والحوال) ألتزم بأن أضع على ذمة مشروع
(عدد طلب العروض

واسم المشروع)
المعدات الآتي ذكرها (مع مراعاة العدد الأدنى والموصفات الفنية المنصوص عليها بالفصل الثامن من كراس شروط
طلب العروض)

المعدات	المواصفات الفنية	الرقم المنجمي
شاحنة		
آلة جرافة (تراكس)		

ملاحظة: ضرورة تقديم ما يفيد توفير هذه المعدات (نسخ البطاقة الرمادية، من فواتير أو عقود شراء)

بتاريخ
العارض [الختم والإمضاء]

وثيقة تعهد في توفير المعدات المتبقية

إني الممضي أسفله
(الاسم واللقب)
والصفة) صاحب مقر اجتماعي كائن بـ

.....
(العنوان)
ورقم الهاتف القار والجوال)
اتعهد بتوفير المعدات
الآتي ذكرها
على ذمة
مشروع.....

.....
(عدد طلب العروض)
واسم المشروع)
المعدات الآتي ذكرها

المعدات
Niveleuseآلة ماسحة
آلة دك حديدية
آلة دك يدوية

العارض [الختم والإمضاء]

بتاريخ

ملحق عدد 4

بطاقة إرشادات عامة

إنني الممضي أسفله ألتزم بصحة المعلومات والمعطيات الآتي ذكرها كما أؤكد على أن أتسلم مختلف البريد الصادر عن الإدارة والموجه إلى مقرري الاجتماعي الكائن بالعنوان المذكور أسفله :
الاسم واللقب والصفة

منخرط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تحت عدد

مرسم بالسجل التجاري بـ تحت عدد

صاحب المعرف الجبائي رقم

صاحب مقر اجتماعي كائن بـ

الترقيم البريدي

رقم الهاتف القار رقم الهاتف الجوال

رقم الفاكس العنوان الإلكتروني

بتاريخ
العارض [الختم والإمضاء]

ملحق 5-د

تعهد إبرام عقد تأمين حصرية

إني المضي أسفله (الإسم واللقب والصفة)..... ممثل

المقاول (أو الشركة: الاسم والعنوان).....

مرسم بالسجل التجاري ب..... تحت عدد..... (العنوان الكامل

للممضي).....

صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد..... مسلمة بتاريخ.....

في حصولي على الصفة الخاصة بمشروع.....

.....

أتعهد بالقيام بإجراءات التأمين من جميع حوادث الشغل التي يمكن أن تنجم على إنجاز الأشغال و تأمين المسؤولية المدنية

تجاه الغير وذلك من بداية انطلاق الأشغال إلى تاريخ القبول الوقتي لهذه الأشغال .

ألتزم بالقيام بالتأمين لدى شركة تأمين مصادق عليها من طرف وزارة المالية .

بتاريخ.....

العارض [الختم والإمضاء]

Modèle de sous détail de prix

Marché de

La définition et la consistance des prix unitaires fixées par le bordereau des prix.

L'entrepreneur fournit à l'appui de sa soumission un sous détail de chaque prix unitaire du bordereau dressé selon le modèle suivant:

Numéro des prix et nature des travaux	Règlement ordinaires		Prix de vente HTVA	Prix total ordinaires HTVA
	Coût de revient	Coefficient de règlement		
Prix n°				
Fourniture				
.....				
.....				
Total				
Matériel				
.....				
.....				
.....				
Total				
Main d'œuvre				
.....				
.....				
.....				
Total				
Total général HTVA				

Le sous détail de chaque prix unitaire décomposé comporte:

- une dépense de fourniture détaillée en quantité et prix unitaire
- une dépense de matériel, détaillée en temps élémentaires aux quels sera appliqué le prix unitaire de chaque matériel utilisé
- une dépense de main d'œuvre, détaillée en temps élémentaires aux quels sera appliqué le prix de revient de l'équipe pour la partie de l'ouvrage considérée
- la marge bénéficiaire

كراس الشروط الإدارية الخاصة

الباب الأول: أحكام عامة

الفصل الأول: الأطراف المتعاقدة:

أبرمت هذه الصفقة بين السيد رئيس بلدية السند معرف جباني عدد 14782Q/N/N/000 من جهة
والسيد معرف جباني عدد بصفته مقاول
من جهة أخرى.

الفصل الثاني: موضوع الصفقة:

تتعلق الصفقة بإنجاز مشروع أشغال تجميل المدخل الغربي لمدينة السند

الفصل الثالث: الوثائق التعاقدية - ترتيب الأولويات:

تشتمل الوثائق المكونة للصفقة على:

- الالتزام
- جدول الأسعار التفصيلية التقديرية
- كراس شروط طلب العروض
- كراس الشروط الإدارية الخاصة
- كراس الشروط الفنية الخاصة
- الأمثلة الخاصة بالمشروع

الفصل الرابع: تعريف الأطراف المتعاقدة والتزاماتها العامة:

" صاحب المنشأ " هو السيد رئيس بلدية السند وهو الطرف المتعاقد مع المقاول لإنجاز الطلبات موضوع الصفقة وتنفيذها وتسليمها .

" المقاول " بمجرد الإعلام بإسناد الصفقة، يعين المقاول شخصا ماديا لتمثيله لدى رئيس المشروع وصاحب العمل في كل ما يتصل بتنفيذ الصفقة. وينبغي أن يكون لهذا الشخص المكلف بتسيير الأشغال سلطات كافية لاتخاذ القرارات اللازمة دون تأخير. فإن لم يتم مثل هذا التعيين، يعتبر المقاول إذا كان شخصا ماديا أو ممثله القانوني إذا كان شخصا معنويا مكلفا شخصيا بتسيير الأشغال.

الفصل الخامس: الضمان - الحجز بعنوان الضمان:

1 - الضمان النهائي:

- يجب على صاحب الصفقة أن يقدم في أجل أقصاه عشرين يوما، ابتداء من تاريخ تبليغ الصفقة، ضمانا نهائيا مسجلا في نظير واحد بقيمة 3 % من مبلغ الصفقة.

- يرجع الضمان النهائي أو ما تبقى منه إلى صاحب الصفقة ويصبح الالتزام الكفيل بالتضامن الذي يعوضه لاغيا شرط وفاء صاحب الصفقة بجميع التزاماته وذلك بانقضاء شهر بعد القبول النهائي للأشغال.

- وإذا تم إعلام المقاول من قبل المشتري العمومي قبل انقضاء الأجل المذكور أعلاه بمقتضى رسالة معللة ومضمونة الوصول أو بأية وسيلة تعطى تاريخا ثابتا لهذا الإعلام بان المقاول لم يف بجميع التزاماته، لا يرجع الضمان النهائي أو يتم الاعتراض على انقضاء التزام الكفيل بالتضامن الذي يعوضه وفي هذه الحالة لا يرجع الضمان النهائي أو لا يصبح الالتزام الكفيل بالتضامن الذي يعوضه لاغيا إلا برسالة رفع اليد يسلمها المشتري العمومي

في جميع الحالات يجب على المشتري إعلام الكفيل بالتضامن لصاحب الصفقة إما كتابيا أو عبر وسيلة لا مادية أو أية وسيلة الكترونية

2- الحجز بعنوان الضمان:

- حدد مبلغ الحجز بعنوان الضمان بـ 10 % يتم خصمه من المبالغ التي تدفع من على الحساب، وذلك لضمان حسن تنفيذ الصفقة واستخلاص ما قد يكون صاحب الصفقة مطالبا به من مبالغ بعنوان الصفقة المسندة له .

على أن لا يتجاوز الجمع بين هذا الحجز والضمان النهائي نسبة خمسة عشر بالمائة (15%) من مبلغ الصفقة

- يرجع الحجز بعنوان الضمان إلى صاحب الصفقة ويصبح الالتزام الكفيل بالتضامن الذي يعوضه لاغيا بعد وفاء صاحب الصفقة بكل التزاماته وذلك بعد انقضاء أربعة أشهر من تاريخ القبول النهائي أو انتهاء مدة الضمان.

- وإذا تم إعلام صاحب الصفقة من قبل المشتري العمومي قبل انقضاء الأجل المذكور أعلاه بمقتضى رسالة معللة و مضمونة الوصول أو بأية وسيلة تعطى تاريخا ثابتا لهذا الإعلام بان صاحب الصفقة لم يف بجميع التزاماته، لا يرجع الحجز بعنوان الضمان أو يتم الاعتراض على انقضاء التزام الكفيل بالتضامن الذي يعوضه وفي هذه الحالة لا يرجع الحجز بعنوان الضمان أو لا يصبح التزام الكفيل بالتضامن الذي يعوضه لاغيا إلا برسالة رفع اليد يسلمها المشتري العمومي

في جميع الحالات يجب على المشتري إعلام الكفيل بالتضامن لصاحب الصفقة إما كتابيا أو عبر وسيلة لا مادية أو أية وسيلة الكترونية

3- النظام المنطبق على الأشخاص الضامنين بالتضامن:

- يمكن تعويض الضمان النهائي والحجز بعنوان الضمان ، بطلب من صاحب الصفقة بالتزام كفيل بالتضامن، حسب الشروط المنصوص عليها بالأحكام الواردة بالفرع الثالث من القسم الثاني من الباب الثاني من العنوان الثالث من الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 14 مارس 2014 و المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

4- التأمينات:

- يتعين على المقاول أن يبرم عقود تأمين تضمن مسؤوليته ومسؤولية المتعاقدين الثانويين معه إزاء الغير في حالة حصول حوادث أو خسائر ناجمة عن تسيير الأشغال أو طرق تنفيذها. وينبغي أن يكون الضمان كافيا كما ينبغي أن يكون غير محدد بالنسبة للأضرار البدنية.

الفصل السادس: حماية اليد العاملة وظروف العمل:

يخضع المقاول للواجبات الناجمة عن القوانين والتراتب المتعلّقة بحماية اليد العاملة وبظروف العمل وذلك طبقا لمقتضيات الفصل التاسع من الباب الأول من كراس الشروط الإدارية العامة المطبق على الصفقات العمومية الخاصة بالأشغال المؤرخ في 19 أكتوبر 1990.

الباب الثاني**الأثمان و خلاص الحسابات****الفصل السابع: محتوى الأثمان وطبيعتها:****1 - محتوى الأثمان:**

- تعتبر الأثمان مشتملة على كل النفقات الناتجة عن تنفيذ الأشغال بما في ذلك المصاريف العامة والاداءات والرسوم، مع تأمين نسبة ربح للمقاول وتغطية ما قد يتعرض له من خسائر.

- وباستثناء التكاليف التي تذكر الصفقة أن الأثمان لا تغطيها، فإن هذه الأثمان تعتبر قد أخذت بعين الاعتبار جميع التكاليف الخاصة بتنفيذ الأشغال التي يمكن توقعها بصفة طبيعية وفي ظروف الزمان والمكان التي تنفذ فيها تلك الأشغال سواء كانت تلك النفقات ناتجة:

- عن ظواهر طبيعية.
- عن استعمال وقتي للملك العمومي وسير المصالح العمومية
- عن وجود قنوات وأنابيب وأسلاك من جميع الأنواع وكذلك الأشغال اللازمة لنقل أو لتحويل تلك التجهيزات.
- عن الإنجاز المترام لمنشأة أخرى.

2 - طبيعة الأثمان:

- تعتبر الأثمان ثابتة وغير قابلة للمراجعة. ويمكن للمقاول صاحب الصفقة ذات الأسعار الثابتة المطالبة بتحيين عرضه المالي إذا تجاوزت المدة الفاصلة بين تاريخ تقديم العرض وتاريخ تبليغه بالصفقة أو توجيه الإذن ببدء التنفيذ عند الاقتضاء، مائة وعشرين (120) يوما. وتكون قواعد التحيين وكيفية احتسابه كما يلي:

- يجب على المقاول تقديم مطلب للمشتري العمومي يبيّن فيه قيمة التحيين المطلوبة والقاعدة والمؤشرات المعتمدة في تقديره ويكون هذا المطلب مرفقا بجميع الوثائق والمؤيدات المثبتة لذلك. ويتعين على المقاول تقديم هذا المطلب إلى صاحب المنشأة في أجل لا يتجاوز ثلاثين يوما ابتداء من اليوم الموالي من تاريخ الإعلام بالإذن الإداري ببداية الأشغال. وفي صورة تجاوز الأجل المذكور فإن المقاول ملزم بقبول إنجاز الأشغال باعتماد أسعار الصفقة الأصلية.

- ويتولى المشتري العمومي دراسة هذا الطلب وإعداد تقرير في الغرض يعرضه على لجنة الصفقات ذات النظر. ويتضمن هذا التقرير رأي المشتري العمومي بخصوص طلب التحيين واقتراحه في هذا الشأن.

- وفي صورة إقرار لجنة الصفقات ذاتالنظر بوجاهة طلب التحيين، يتولى المشتري العمومي تحيين مبلغ الصفقة إذا لم يتم بعد إمضاء الصفقة، أو إعداد مشروع ملحق للصفقة المبرمة طبقا لرأي لجنة الصفقات ويتم عرضه للإمضاء على المقاول.

3 - تفصيل الأثمان وقائمتها التفصيلية:

- تفصل الأثمان بتحليل محتويات الأثمان الإجمالية وبواسطة القوائم التفصيلية للأثمان الفردية.

- تتضمن القائمة التفصيلية للثمن الفردي محتوى الثمن وتبين :

1- المصاريف أو التكاليف المباشرة مفصلة إلى نفقات أجور ومنح للعاملين وأعباء التأجير الأخرى وإلى نفقات مواد البناء والمواد الأخرى القابلة للاستهلاك وإلى نفقات المعدات.

2- التكاليف العامة من ناحية، والأداءات والرسوم غير الأداء على القيمة المضافة من ناحية أخرى معبرا عنها بنسب من النفقات المباشرة المذكورة بالفقرة 1.

3- نسبة الربح وتعويض الخسائر معبرا عنها بنسبة من مجموع العنصرين السابقين.

- وفي صورة عدم تقديم المقاول للقائمة التفصيلية للأثمان الفردية فإنه ليس له الحق بتحيين عرضه المالي.

الفصل الثامن: تسديد مستحقات المقاول وطرق خلاص الحسابات:

1- خلاص الحسابات:

- تسدد حسابات الصفقة بدفع أقساط على الحساب ودفع بقية الحساب ويتم ضبط تلك المبالغ وإعداد الأذون بالدفع الخاصة بها وتكون الأقساط المدفوعة على الحساب شهرية.

- يجب عند الاقتضاء إعلام المقاول بالأسباب التي حالت دون دفع قسط على الحساب أو ما بقي من الحساب في أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما متتاريا معاينة. ويترتب عن التأخير في هذا الإعلام دفع فوائض تأخير للمقاول تحتسب ابتداء من اليوم الذي يلي انتهاء الأجل إلى يوم الإعلام.

- يجب إصدار الأمر بصرف المبالغ الراجعة للمقاول في أجل أقصاه خمسة وأربعون يوما من تاريخ معاينة الحق في الأقساط على الحساب أو بقية الحساب أو ابتداء من اليوم الذي أتم فيه المقاول تسوية ملفه حسب الإعلام الذي وجه إليه.

3- كشوف الحسابات الوقتية:

أ- قبل نهاية كل شهر يسلم المقاول لصاحب العمل مشروع كشف وقتي للحساب يضبط المقدار الجملي إلى حد نهاية الشهر السابق للمبالغ التي يمكن أن يطالب بها المقاول بموجب إنجاز الصفقة اعتبارا من بدايتها.

ويقبل صاحب العمل أو يعدل مشروع كشف الحساب الوقتي المعد من قبل المقاول، وهكذا يصبح هذا المشروع كشف حساب وقتي .

ب- يتضمن كشف الحساب الوقتي، عند اللزوم الأقسام المختلفة التالية:

-الأشغال المنجزة عن طريق المقاول

-التسبقات

4- كشف الحساب النهائي:

- بعد الاستلام الوقتي للأشغال، يعد المقاول مشروع كشف الحساب النهائي المتضمن للمقدار الجملي للمبالغ التي يمكن أن يطالب بها بموجب إنجاز مجمل الصفقة، رفقة مشروع كشف الحساب المتعلق بالشهر الأخير من تنفيذ هذه الأشغال، علما بأن التقديرات تأخذ بعين الاعتبار الخدمات المنجزة فعلا.

5- الختم النهائي - بقية الحساب:

أ - يقدم صاحب العمل ملف الختم النهائي الذي يتكون من الوثائق التالية:

● كشف الحساب النهائي المشار إليه بالفقرة 2 من هذا الفصل ،

● قائمة بقية الحساب المعدة انطلاقا من كشف الحساب النهائي وآخر كشف حساب وقتي وذلك حسب نفس الشرط المنصوص عليها بالفقرة

1 من هذا الفصل بالنسبة للأقساط التي ستدفع على الحساب ،

● حوصلة الأقساط المدفوعة وبقية الحساب ،

ب- يتم الإذن بدفع بقية الحساب قبل انقضاء أقصى أحد التاريخيين التاليين:

● ستون يوما بعد إبلاغ محضر الاستلام النهائي

● ستون يوما بعد قبول المقاول بدون تحفظ لكشف الحساب النهائي

الفصل التاسع: التسبقات:

طبقا للفصل 92 من الأمر 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 لا يجوز للمشتري العمومي منح صاحب الصفقة تسبقة إلا بتوفر الشروط التالية:

-أن تفوق مدة إنجاز الصفقة ثلاثة أشهر،

-أن يقدم صاحب الصفقة طلبا صريحا للتمتع بالتسبقة،

-أن يقدم صاحب الصفقة، قبل إسناد التسبقة، التزام كفيل بالتضامن بإرجاع كامل مبلغ التسبقة عند أول طلب من المشتري العمومي.

أ - قيمة التسبقة :

- تمنح لصاحب الصفقة تسبقة تساوي عشرة (10) بالمائة من مبلغ الأشغال المبرمج إنجازها. إلا أنه في صورة تجاوز مدة الإنجاز السنة، تضبط نسبة التسبقة بـ 10% من مبلغ الأشغال المبرمج إنجازها خلال الإثني عشر شهرا الأولى.
- تمنح وجوبا تسبقة بنسبة 20% من مبلغ الأشغال المبرمج إنجازها خلال الـ 12 شهرا الأولى عندما تنص الصفقة على أجل يتجاوز السنة للمؤسسات الصغرى كما تم تعريفها بالفصل 20 من الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وللحرفيين كما تم تعريفهم بالتشريع والتراتبين الجاري بها العمل وللمؤسسات المتوسطة.
- تعتبر مؤسسة متوسطة على معنى الفصل 94 من الأمر 1039 لسنة 2014 و المؤرخ في 13 مارس 2014 و المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية، المؤسسة الناشطة والمؤسسة حديثة التكوين بالنسبة لصفقات البناء والأشغال العمومية: المؤسسة الناشطة التي لا يفوق رقم معاملاتها السنوي 5 مليون دينار والمؤسسة حديثة التكوين التي لا يفوق حجم استثمارها 2 مليون دينار، ولا يمكن الجمع بين هذه التسبقات الوجوبية .

ب - كيفية استرجاع التسبقة:

- يتم استرجاع المبالغ المدفوعة بعنوان التسبقة، بطرحها تدريجيا باعتماد نفس نسبة التسبقة من الأقساط التي تدفع على الحساب أو تصفية حساب الصفقات لم تنص كراس الشروط على خلاف ذلك، ويتولى المشتري العمومي رفع اليد على الضمان المودع بعنوان التسبقة وذلك بحسب المبالغ التي تم استرجاعها بعنوان هذه التسبقة

- في صورة تجاوز الزيادة ذلك الحد يمكن لصاحب الصفقة طلب فسخ الصفقة دون المطالبة بأي غرامة على أن يوجه طلبا كتابيا في هذا الشأن إلى المشتري العمومي في أجل خمسة وأربعين يوما من تسلمه الوثيقة التي تنجر عنها الزيادة المذكورة
- في صورة تجاوز النقصان ذلك الحد فإنه يمكن لصاحب الصفقة المطالبة إما بفسخ العقد حسب الصيغة والأجل المنصوص عليها أعلاه أو المطالبة بتعويض مضبوط مبلغه بالتراضي أو من المحكمة ذات النظر

الباب الثالث**التغيير في كمية الأشغال****الفصل العاشر: التغيير في كمية الأشغال:**

- لا يمكن لصاحب الصفقة أن يقدم أي اعتراض أو تحفظ في صورة الزيادة أو النقصان في حجم الطلبات ما لم يتجاوز التغيير نسبة 20 % من المبلغ الأصلي للصفقة

- في صورة تجاوز الزيادة ذلك الحد يمكن لصاحب الصفقة طلب فسخ الصفقة دون المطالبة بأي غرامة على أن يوجه طلبا كتابيا في هذا الشأن إلى المشتري العمومي في أجل خمسة وأربعين يوما من تسلمه الوثيقة التي تنجر عنها الزيادة المذكورة في صورة تجاوز النقصان ذلك الحد فإنه يمكن لصاحب الصفقة المطالبة إما بفسخ العقد حسب الصيغة والأجل المنصوص عليها أعلاه أو المطالبة بتعويض مضبوط مبلغه بالتراضي أو من المحكمة ذات النظر لجميع الحالات يجب أن يعرض على الرأي المسبق للجنة مراقبة الصفقات ذات النظر مشروع ملحق يتعلق بكل زيادة أو نقصان في حجم الطلبات يتجاوز نسبة 20% أو يتعلق بكل تغيير في طبيعتها

الفصل الحادي عشر: التعويض عن التغييرات الهامة التي يتم إدخالها على المشروع أثناء الإنجاز :

- يمكن لصاحب الصفقة الحصول على التعويض عن الأضرار والتكاليف الإضافية الناتجة عن التغييرات الهامة التي يتم إدخالها على المشروع أثناء الإنجاز وذلك باعتماد القاعدة التالية :

Le titulaire du marché a droit à une indemnisation égale à

- soit M : montant du projet.
- DM : Montant des diminutions ($DM > 0,2 \times M$)
- MB : Montant de base de calcul
- $MB = DM - (0,2 \times M)$

$$\text{Indemnité} = 0,05 \times MB$$

L'indemnité est plafonnée à 5% du montant initial du marché.

- يجب على صاحب المنشأة إعلام المقاول بأي تغييرات هامة يتم إدخالها على المشروع أثناء الإنجاز وذلك في أجل لا يتجاوز خمسة عشر يوما ابتداء من تاريخ انطلاق الأشغال المتعلقة بالتغييرات المطلوبة بمقتضى رسالة معللة و مضمونة الوصول أو بأي وسيلة تعطى تاريخا ثابتا لهذا الإعلام.

- يجب على صاحب الصفقة تقديم مطالب في الغرض للمشتري العمومي يبين فيه قيمة التعويض المطلوب والأسس والمؤشرات المعتمدة في تقديره ويكون مرفقا بجميع الوثائق والمؤيدات المثبتة لذلك. ويتعين على المقاول تقديم هذا المطلب إلى صاحب المنشأة في أجل لا يتجاوز ثلاثين يوما ابتداء من اليوم الموالي من تاريخ الإعلام بالتغييرات الهامة التي تم إدخالها على المشروع أثناء الإنجاز. وفي صورة تجاوز الأجل المذكور فإن المقاول ملزم بقبول إنجاز الأشغال دون المطالبة بأي تعويض.

- ويتولى المشتري العمومي دراسة هذا الطلب وإعداد تقرير في الغرض يعرضه على لجنة مراقبة الصفقات ذات النظر، ويتضمن هذا التقرير رأي المشتري العمومي بخصوص طلبات صاحب الصفقة واقتراحه في الغرض، يكون مصحوبا بمشروع ملحق عند الاقتضاء
- وفي صورة إقرار لجنة مراقبة الصفقات ذات النظر بوجاهة طلب التعويض، يتولى صاحب المنشأة إعداد مشروع ملحق للصفقة المبرمة طبقا لرأي لجنة مراقبة الصفقات ويتم عرضه للإمضاء على صاحب الصفقة

الفصل الثاني عشر: التعويض عن التأخير الراجع لصاحب المنشأة :

- يمكن لصاحب الصفقة الحصول على التعويض عن الأضرار والتكاليف الإضافية الناتجة عن التأخير الراجع للمشتري العمومي أثناء الإنجاز والذي يحول دون مواصلة إنجاز الطلبات من قبله.
- إذا تم إيقاف الأشغال بقرار من رئيس المشروع لمدة تجاوزت **مائة وخمسون يوما (150)** يوم وتم تبليغ هذا القرار إلى المقاول رسميا عن طريق إذن مصلحة، فإنه يمكنه للمقاول الحصول على التعويض عن الأضرار والتكاليف الإضافية الناتجة عن هذا التأخير وذلك باعتماد القاعدة التالية :
- 1. في حال كان لهذا التأخير تأثير مباشر على عدد من المهمات المرتبطة ببعضها البعض حسب مخطط تقدم الأشغال، فإن التعويض يحتسب كما يلي :

- **NJ** : مدة التأخير بحساب الأيام.
- **MR** : قيمة الأشغال المتبقية للمهمات المعنية بالتأخير (القيمة الجمالية للمهمات المعنية حسب الصفقة تخصم منها قيمة الأشغال المنجزة من نفس المهمات).

$$\text{Indemnité} = \text{NJ} \times \text{MR} / 2000$$

- على أن لا تتجاوز قيمة التعويض 5 % من القيمة الجمالية للأشغال المتبقية من المهمات المعنية.
- 2. في حال كان لهذا التأخير تأثير على مهمة غير مرتبطة في إنجازها مع المهمات الأخرى حسب مخطط تقدم الأشغال ، فإن التعويض يحتسب كما يلي :

- **NJ** : مدة التأخير بحساب الأيام.
- **MR** : قيمة الأشغال المتبقية من المهمة المعنية بالتأخير (القيمة الجمالية للمهمة المعنية حسب الصفقة تخصم منها قيمة الأشغال المنجزة من نفس المهمة).

$$\text{Indemnité} = \text{NJ} \times \text{MR} / 2000$$

- على أن لا تتجاوز قيمة التعويض 5 % من القيمة الجمالية للأشغال المتبقية من المهمات المعنية.

- يجب على صاحب الصفقة تقديم مطلب في الغرض للمشتري العمومي يبين فيه قيمة التعويض المطلوب والأسس والمؤشرات المعتمدة في تقديره ويكون مرفقا بجميع الوثائق والمؤيدات المثبتة لذلك في أجل لا يتجاوز ثلاثين يوما ابتداء من اليوم الموالي من تاريخ إعلامه بإذن المصلحة المتعلقة بإيقاف الأشغال وفي صورة تجاوز الأجل المذكور فإن المقاول ملزم بقبول إنجاز الأشغال دون المطالبة بأي تعويض.

- ويتولى المشتري العمومي دراسة هذا الطلب وإعداد تقرير في الغرض يعرضه على لجنة مراقبة الصفقات ذات النظر، ويتضمن هذا التقرير رأي المشتري العمومي بخصوص طلبات صاحب الصفقة واقتراحه في الغرض، يكون مصحوبا بمشروع ملحق عند الاقتضاء.
- وفي صورة إقرار لجنة مراقبة الصفقات ذات النظر بوجاهة طلب التعويض، يتولى صاحب المنشأة إعداد مشروع ملحق للصفقة المبرمة طبقا لرأي لجنة مراقبة الصفقات ويتم عرضه للإمضاء على صاحب الصفقة.

الباب الرابع أجل الإنجاز – غرامة التأخير والعقوبات المالية

الفصل الثالث عشر: تحديد الآجال وتغييرها:**1- آجال الإنجاز:**

حدد أجل إنجاز الأشغال موضوع هذه الصفقة **بمائة و خمسون يوما (150) يوما** ، وهو يتضمن العطل وأيام الراحة الأسبوعية. وينطبق هذا الأجل على إنهاء كافة الأشغال المنصوص عليها و المنوطة بعهدة المقاول بما فيها فترة سحب تجهيزات الحضيرة وإعادة المكان إلى حالته الأولى. ويسري أجل الإنجاز اعتبارا من التاريخ الذي يحدده صاحب المنشأة بإذن المصلحة ببداية الأشغال.

2- تغيير آجال الإنجاز:

- إذا تأجلت الأشغال بقرار من رئيس المشروع أو حصل تأخير في إنجاز عمليات تمهيدية هي على كاهل صاحب المنشأة أو في إنجاز أشغال مسبقة هي موضوع صفقة أخرى، وكان ذلك مبررا لإيقاف سريان الأجل الخاص بإنجاز مجمل الأشغال أو بإنجاز قسط واحد أو عدة أقساط من الأشغال، أو كان ذلك مبررا لتأجيل بداية الأشغال فإن صاحب العمل يعرض على مصادقة رئيس المشروع المقترحات الخاصة بإيقاف سريان الأجل أو بتأجيل بداية الأشغال ، ويبلغ القرار الذي يتخذه رئيس المشروع إلى المقاول بإذن مصلحة.

يتم كذلك إيقاف الأشغال في الحالات التالية :

- في صورة حدوث تقلبات جوية هامة تؤدي إلى إيقاف العمل بالخطائر:
- تسجيل درجة حرارة على مستوى الأرض على الساعة الثامنة صباحا (توقيت محلي) تساوي أو أقل من 2 صنتيقراد.
- هطول كميات من الأمطار تفوق 20 ملليمتر من الماء وذلك خلال 24 ساعة ابتداء من السادسة صباحا (توقيت محلي).
- هبوب الرياح لمدة لا تقل عن ساعتين بسرعة تفوق 80 كلم/س خلال توقيت العمل.
- هبوب الرياح الرملية
- في الحالات القاهرة التي قبل رئيس المشروع مبدأ اعتبارها.
- في ما عدا الحالات المنصوص عليها سابقا وخاصة في حالة تغيير في كمية الأشغال وفي حالة ثبوت نقص في مواد البناء لا يمكن للمقاول تلافيه ويكون قد انعكس على سير الحضيرة أو في حالة تأخير في الحصول على تراخيص التوريد لا مسؤولية للمقاول فيه فإن التمديد في أجل الإنجاز لا يكون إلا بمقتضى ملحق يقترحه صاحب العمل بعد مناقشته مع المقاول.

3- غرامة التأخير و العقوبات المالية :**• غرامات التأخير:**

- يتم توظيف غرامة مالية تساوي 1/2000 من قيمة مجمل الصفقة لكل يوم تأخير غير مبرر في إنجاز الأشغال موضوع الصفقة، ابتداء من اليوم الموالي لليوم الأخير لمدة الإنجاز.
- حدد المبلغ الأقصى لغرامة التأخير بـ 5 % من المبلغ النهائي للصفقة. وفي صورة بلوغ الحد الأقصى لغرامة التأخير يمكن لرئيس المشروع أن يقوم بالإجراءات اللازمة لفسخ الصفقة ويتم إبرام صفقة مع مقاول آخر لإنهاء الأشغال، على أن تحمل المبالغ الناتجة عن ذلك على المقاول الأصلي المتعاقد معه.

• العقوبات المالية:

في صورة عدم احترام الالتزامات التعاقدية المتعلقة بتخصيص الإمكانيات البشرية والمعدات الضرورية المطلوبة لإنجاز المشروع ، يكون المقاول عرضة لعقوبة بمبلغ خمسون دينارا في اليوم عن كل نقص في المعدات أو الإمكانيات البشرية المطلوبة بشروط طلب العروض.

وتطبق هذه الغرامات والعقوبات دون تنبيه مسبق أو اتخاذ أي إجراء آخر ولا يحول تطبيقها دون المطالبة بغرامات لجبر الأضرار الناتجة عن هذا التأخير أو عن الإخلال بالالتزامات التعاقدية.

ويتم تطبيق هذه الغرامات والعقوبات في صورة حصول تأخير في إنجاز الصفقة أو عدم احترام الالتزامات التعاقدية المتعلقة بتخصيص الإمكانيات البشرية والمعدات الضرورية لإنجاز الصفقة .

الفصل الرابع عشر: نوعية المواد والمنتجات:

- ان المواد والمنتجات والمكونات المستخدمة في البناء يجب أن تكون مطابقة لما نصت عليه الصفقة ولمقتضيات المواصفات التونسية أو عند الاقتضاء لمقتضيات المواصفات الأجنبية التي يجب حينئذ أن تشير إليها الصفقة.

الفصل الخامس عشر: التثبيت من نوعية المواد والمنتجات:

تخضع المواد والمنتجات والمكونات المستعملة في انجاز المشروع إلى تجارب واختبارات طبقا لما نصت عليه الصفقة ولمقتضيات المواصفات المشار إليها بالفصل الثامن وذلك للتثبيت من نوعيتها.

تركيز الحاضرة :

- يمدّ المقاول الإدارة في أجل لا يتجاوز 10 أيام، يتم احتسابه بداية من يوم إمضاءه على إذن المصلحة الخاصّ ببدء الأشغال، بمثل موقعي لتركيز حظائر مختلف أقسام المشروع ويأخذ بعين الاعتبار :
 - المسالك الخاصة والطريق المؤدية للحظيرة.
 - مكاتب المقولة والمكاتب المخصصة لأعوان الإدارة.
 - مكان وضع المعدات والآليات.
 - فضاءات لوضع المواد التي تستعمل في إنجاز الأشغال.
- لافتة للتعريف بالمشروع :**

- يتعين على المقاول إعداد ووضع وصيانة لافتة تعرف بالمشروع في أماكن بارزة للعموم وتحتوي على البيانات التالية: عبارة «هذا المشروع ينجز لفائدتك فحافظ عليه»، صاحب المشروع، صاحب المشروع المفوض، مصمم المشروع، مكتب المراقبة الفنية، المقولة، تكلفة المشروع، مدة الإنجاز و تاريخ بداية الأشغال.
- يجب تركيز اللافتة خلال عشرة (10) أيام من تاريخ انطلاق الأشغال.

الفصل السابع عشر: الإعداد للأشغال:**1- برنامج الإنجاز:**

يضبط برنامج إنجاز الأشغال على وجه الخصوص المعدات والأساليب التي سوف تستعمل والجدول الزمني لإنجاز الأشغال ويلحق بهذا البرنامج الخاص بإقامة الحاضرة والمنشآت الوقتية.

2- مخطط السلامة وحفظ الصحة:

تضبط الإجراءات والتدابير المنصوص عليها بالفقرة من الفصل الثالث عشر في مخطط السلامة وحفظ الصحة.

3- دفتر الحاضرة:

- يعد رئيس المشروع دفتر الحاضرة حال البدء بتنفيذ الأشغال وهو المسؤول الوحيد عن حفظه و يمنع حمله من طرف المقاول وتدون فيه :
- الوسائل البشرية والمعدات الموجودة بالحاضرة حتى في صورة توقف الأشغال،
- أنواع الأشغال التي تنجز كل يوم،
- كل التعليمات وسير الأعمال بالحاضرة يوما بيوم وكل الملاحظات الخاصة بالمشروع،
- كما يتعين إمضاء هذا الدفتر يوميا من طرف رئيس المشروع مع ذكر هويته (الاسم واللقب).

الفصل الثامن عشر: أمثلة الإنجاز - مذكرات ضبط الحسابات:**1- الوثائق التي يقدمها المقاول:**

- يعد المقاول الأوراق اللازمة لإنجاز المشروع مثل مخططات الإنجاز ومذكرات ضبط الحسابات والدراسات المتعلقة بالجزئيات. ولهذا الغرض فان المقاول يقوم على عين المكان بأخذ كل القياسات اللازمة ويبقى مسؤولا عن كل خطأ في هذه القياسات.
- فإن تبين له خطأ في الوثائق الأساسية التي قدمها صاحب المشروع فان عليه أن يعلم به فورا صاحب العمل كتابيا

الفصل التاسع عشر: تركيز الحاضرة وتنظيمها:**1- تركيز حظائر المقولة:**

- يوفر المقاول على نفقته وتحت مسؤوليته الأراضي التي قد يحتاجها لتركيز حظائره إذا كانت الأراضي التي قد يكون صاحب المشروع وضعها تحت تصرفه غير كافية.
- يتحمل المقاول كل النفقات المتعلقة بإقامة مشروع الحاضرة وصيانتها، بما في ذلك المسالك الخاصة والطرق المؤدية إلى الحاضرة وغير المفتوحة للعموم.

2- أماكن وضع الأتربة الزائدة:

- يوفر المقاول على نفقته وتحت مسؤوليته، الأراضي التي قد يحتاجها لوضع الأتربة الزائدة، بالإضافة إلى الأمكنة التي قد يضعها تحت تصرفه صاحب المنشأة كمواضع وقتية أو نهائية للأتربة ويجب عليه عرض اختيار هذه الأراضي للموافقة المسبقة على صاحب العمل.

3- الرخص الإدارية:

- يتكفل صاحب المشروع بالقيام بالإجراءات اللازمة لتمكين المقاول من الحصول على التراخيص الإدارية اللازمة لإنجاز المشروع موضوع الصفقة.

4- السلامة وحفظ الصحة في الحظائر:

- يجب على المقاول في حظائره اتخاذ كامل الإجراءات الخاصة بالنظام والسلامة التي من شأنها تجنب الحوادث وذلك سواء بالنسبة للأعوان أو للأجانب عن الحضيرة ويتعين عليه احترام كل الأنظمة والتعليمات التي يتلقاها من السلطة المعنية. وهو يؤمن التتوير والحراسة لحظائره وكذلك وضع الإشارات الخاصة بها سواء داخل الحضيرة أو خارجها كما يتولى عند اللزوم تسييج حظائره.

- ويجب عليه اتخاذ كل الاحتياطات اللازمة لكي لا تتسبب الأشغال في مخاطر للأشخاص الأجانب عن الحضيرة وخاصة بالنسبة لحركة المرور إذا لم يحول اتجاهها. وهو مطالب باتخاذ الإجراءات المناسبة لتأمين حفظ الصحة بالحضيرة المخصصة للأعوان.

الفصل عشرون: التجارب وعمليات المراقبة المجرأة على المشروع:

تكون التجارب وعمليات المراقبة المجرأة على المشروع على نفقة المقاول. وإذا قرر صاحب العمل إجراء تجارب وعمليات مراقبة إضافية على المشروع فإنها تكون على نفقة صاحب المشروع.

الفصل واحد وعشرون: عيوب الإنجاز:

إذا حصل لصاحب العمل ظن بوجود عيب في انجاز المشروع فانه بإمكانه والى حد انقضاء أجل الضمان أن يقرر بواسطة إذن مصلحة الإجراءات التي من شأنها الكشف عن هذا العيب ويمكن أن تشمل هذه الإجراءات عند الاقتضاء إعادة انجاز الأشغال جزئيا أو كليا.

الفصل اثنان وعشرون : الوثائق المقدمة بعد الإنجاز:

يقدم المقاول لصاحب العمل الوثائق التالية في ثلاث نسخ :

● الأمثلة وغيرها من الوثائق مطابقة للإنجاز ، وذلك خلال الشهرين المواليين للاستلام الوتقي.

- يتولى صاحب المشروع إعداد بطاقة متابعة بعد الانتهاء من انجاز الأشغال موضوع الصفقة طبقا لنموذج الملحق عدد 1 الوارد بقرار الوزير الأول المؤرخ في 31 جويلية 2010 ، وتتضمن هذه البطاقة البيانات والمعطيات المتعلقة بظروف الإنجاز.

الفصل ثلاثة وعشرون: الاستلام الوتقي

- يعلم المقاول كتابيا وفي نفس الوقت رئيس المشروع وصاحب العمل بالتاريخ الذي يعتبر أن الأشغال قد انتهت فيه أو أنها ستنتهي. ويتولى صاحب العمل بعد أن يكون قد وجه الدعوة إلى المقاول إنجاز العمليات السابقة للاستلام الوتقي للمشروع في أجل عشرين يوما ابتداء من تاريخ استلام الإعلام المذكور أعلاه أو من التاريخ المذكور في هذا الإعلام لإنهاء الأشغال إذا كان هذا التاريخ الأخير لاحقا. وتشمل العمليات السابقة للاستلام الوتقي ما يلي :

- التعرف على المشروع المنجز ،
- المعاينة المحتملة لعدم إنجاز خدمات منصوص عليها بالصفقة ،
- المعاينة المحتملة لبعض النقائص أو سوء الإنجاز ،
- معاينة سحب تجهيزات الحضيرة وإعادة الأراضي والأماكن إلى ما كانت عليه ،
- المعاينات الخاصة بانتهاء الأشغال ،

- وتضمن هذه العمليات في محضر يعده فورا صاحب العمل ويمضيه بمعية المقاول وإذا رفض هذا الأخير الإضاء يذكر ذلك في المحضر. يعلم صاحب العمل المقاول في ظرف خمسة أيام بعد تاريخ إعداد المحضر بما إذا كان قد اقترح على رئيس المشروع إعلان الاستلام الوتقي للمشروع وفي صورة الإيجاب بتاريخ انتهاء الأشغال الذي يقترح اعتماده وكذلك التحفظات التي قد يكون اقترح تسجيلها بالاستلام الوتقي.

- يقرر رئيس المشروع في ضوء المحضر المتضمن للعمليات السابقة للاستلام الوتقي ومقترحات صاحب العمل التصريح بالاستلام الوتقي أو عدم التصريح به أو بالاستلام الوتقي والمرفق بتحفظات.

- إذا كان الاستلام الوتقي مرفوقا بتحفظات يتعين على المقاول تلافي النقائص وإصلاح سوء الإنجاز موضوع التحفظات في الأجل الذي يعينه رئيس المشروع أو إذا لم يحدد أجلا لذلك على أقصى تقدير قبل ثلاثة أشهر من نهاية أجل الضمان. وإذا لم تنجز هذه الأشغال في الأجل المحدد يمكن لرئيس المشروع الإذن بإنجازها على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته.

الفصل اربعة وعشرون: مدة الضمان وتأمين المسؤولية العشرية:**1- مدة الضمان**

- حددت مدة الضمان بسنة ابتداء من تاريخ مفعول الاستلام الوتقي، ويلزم المقاول طيلة هذه المدة بواجب الإنهاء الكامل الذي يتعين عليه بموجبه:

- إنجاز الأشغال والخدمات الجزئية النهائية والإصلاحات المحتملة.
- تدارك كل خلل نبه إليه صاحب المشروع أو صاحب العمل.
- تسليم أمثلة المشروع، مطابقة للإنجاز إلى صاحب العمل.

2- تأمين المسؤولية العشرية

- كان ذلك ناتجا عن غلط في الحساب أو في التصميم أو عن عيب في المواد أو في كيفية البناء أو في الأرض.

- إن صاحب المشروع مطالب بتأمين مسؤولية كل المتدخلين المشار إليهم أعلاه بمقتضى عقد تأمين وحيد يبرم قبل افتتاح الحاضرة مع مؤسسة تأمين. ويخصم صاحب المنشأة من أجر كل متدخل في الحاضرة حصته من قسط التأمين بعد تسليمه نسخة من عقد التأمين وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 95 من القانون عدد 10 لسنة 1994 المؤرخ في 31 جانفي 1994 والمتعلق بإدراج عنوان ثالث ضمن مجلة التأمين "التأمين في ميدان البناء".

الفصل خمسة وعشرون: إنجاز الأشغال ليلا:

يتعين على المقاول أن لا ينجز أي أشغال تتعلق بموضوع الصفقة ليلا إلا بعد الموافقة الكتابية لرئيس المشروع

الفصل ستة وعشرون: الاستلام النهائي:

- عند انقضاء أجل الضمان يطلب المقاول في نفس الوقت من رئيس المشروع ومن صاحب العمل كتابيا إجراء عملية الاستلام النهائي. يقوم صاحب العمل بعد أن يكون قد استدعى المقاول بزيارة الحاضرة في أجل عشرين يوما ابتداء من تاريخ الطلب الذي توجه به المقاول.
- يحرر صاحب العمل فوراً محضراً في شأن هذه الزيارة يمس فيه بمعية المقاول وإذا رفض المقاول الإمضاء يذكر ذلك ويعلم صاحب العمل المقاول في غضون خمسة أيام الموالية بتاريخ إعداد المحضر بما إذا كان اقترح على رئيس المشروع التصريح بالاستلام النهائي للمشروع. يقرر رئيس المشروع على ضوء محضر الزيارة ومقترحات صاحب العمل التصريح بالاستلام النهائي أو عدمه.

الباب الخامس

فسخ الصفقة – توقف الأشغال

الفصل سبعة وعشرون: فسخ الصفقة:

تفسخ الصفقة وجوبا في الحالات التالية:

- عند وفاة صاحب الصفقة إلا إذا قبل المشتري العمومي مواصلة التنفيذ مع الورثة أو الدائنين أو المصفي، في حالة عجز واضح ودائم لصاحب الصفقة،
- في حالة إفلاس صاحب الصفقة إلا إذا قبل المشتري العمومي العروض المقدمة من الدائنين
- في كل الحالات المذكورة أعلاه لا يحق لصاحب الصفقة أو القائمين محله مطالبة المشتري العمومي بأي تعويض.
- يمكن لصاحب الصفقة طلب فسخ الصفقة في حالة توقف الإنجاز لأكثر من اثني عشرة (12) شهرا بطلب تأجيل أو عدة طلبات صادرة عن المشتري العمومي.
- يجب على صاحب الصفقة تقديم طلب الفسخ مرفقا بطلب التعويض عند الاقتضاء بواسطة مكتوب مضمون الوصول أو مباشرة مقابل وصل استلام في أجل أقصاه ستون (60) يوما من تاريخ انقضاء الإثني عشرة (12) شهرا .
- وتتم إجراءات فسخ الصفقة طبقا لمقتضيات الفصل 120 و الفصل 122 من الأمر 1039 المؤرخ في 14 مارس 2014 و المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية والفصول 46 و 47 من الباب السادس من كراس الشروط الإدارية العامة المطبق على الصفقات العمومية الخاصة بالأشغال المؤرخ في 19 أكتوبر 1990.

الفصل ثمانية وعشرون: توقف الأشغال:

- يمكن لصاحب المنشأة أن يقرر تأجيل الأشغال. ويتم حينئذ إجراء معاينة للمنشآت أو أجزاء المنشآت المنجزة وللمواد التي تم التزود بها. ويحق للمقاول الذي تبقى الحاضرة تحت رعايته، استرجاع المصاريف التي تفرضها هذه الرعاية وجبر الضرر الذي قد يكون لحقه من جراء هذا التأجيل.
- إذا توقفت الأشغال أكثر من سنة، تبعا لتأجيل أو عدة تأجيلات متتالية، يحق للمقولة الحصول على فسخ الصفقة. إلا إذا لم يطلب هذا الفسخ في أجل خمسة عشر يوما من إعلامه بمدة تأجيل تتجاوز السنة.

الباب السادس

الإجراءات الجزرية – تسوية النزاعات والخلافات

الفصل تسعة وعشرون: الإجراءات الجزرية:

- يمكن للمشتري العمومي فسخ الصفقة إذا لم يف صاحب الصفقة بالتزاماته. وفي هذه الصورة يوجه له المشتري العمومي تنبيهها بواسطة رسالة مضمونة الوصول يدعوه فيها إلى الوفاء بالتزاماته في أجل محدد لا يقل عن عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ تبليغ التنبيه، وبانقضاء هذا الأجل يمكن للمشتري العمومي فسخ الصفقة دون اتخاذ أي إجراء آخر أو تكليف من يتولى إنجازها طبقا للترتيب الجاري بها العمل وعلى حساب صاحب الصفقة
- يمكن للمشتري العمومي فسخ الصفقة إذا ثبت لديه، بمناسبة عملية تدقيق ودون أن يؤثر ذلك على حقه في التمتع الجزائي، إخلال صاحب الصفقة بالتزامه بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير في مختلف إجراءات إبرام الصفقة وإنجازها

الفصل ثلاثون: تسوية الخلافات والنزاعات:

- كل نزاع يمكن تسويته بالتراضي طبقا للترتيب القانونية المنصوص عليها بالقسم الثاني من الباب الثالث بالعنوان السادس من الأمر عدد 1039 المؤرخ في 14 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية والفصل 50 من كراس الشروط الإدارية العامة المطبق على الصفقات العمومية الخاصة بالأشغال المؤرخ في 19 أكتوبر 1990.
- وفي صورة عدم تسوية النزاع بالحسنى فإنه يتم اللجوء في مرحلة أخيرة إلى المحاكم ذات النظر.

الباب السابع الإجراءات البيئية والاجتماعية

الفصل واحد وثلاثون: احترام قواعد الحماية البيئية والاجتماعية ومتابعة تنفيذها.

يلتزم المقاول بتطبيق واحترام جميع شروط التصرف البيئي في أنشطة البناء المنصوص عليها بالباب عدد (Titre 5) من كراس الشروط الفنية الخاصة. ويتولى اتخاذ كل التدابير الضرورية، على نفقته، للوقاية أو الحد أو التعويض عن كل تأثيرات سلبية على البيئة أو على الأفراد قد تنتج جراء إنجاز الأشغال موضوع الصفقة. كما يلتزم باحترام قواعد الحماية البيئية والاجتماعية المتعارف عليها في مجال البناء والأشغال العمومية وجميع القوانين والنصوص الترتيبية ذات العلاقة وسارية المفعول في تونس.

يجب على المقاول، مباشرة إثر تسلمه للإذن الإداري ببدء الأشغال، تعيين عون مكلف بالحماية البيئية من بين الأعوان الراجعين له بالنظر يكون متواجدا طول الوقت بالخطيرة وإعلام صاحب المشروع بذلك. يتولى عون الحماية البيئية تحت مسؤولية المقاول السهر على احترام وتطبيق الشروط البيئية.

تتم متابعة تنفيذ ومدى احترام هذه الشروط الإجراءات من طرف المسؤول البيئي والاجتماعي ورئيس المشروع و مكتب الدراسات المكلفين من صاحب المشروع خلال زيارة الخطيرة لمراقبة الأشغال . ويتم تسجيل المخالفات والإخلالات بدفتر الخطيرة وإعلام المقاول بها بالإضافة إلى رفع تقارير في الغرض إلى صاحب المشروع.

في صورة عدم احترام المقاول للشروط المنصوص عليها وإن لم يمتثل بعد التنبيه عليه كتابيا، يتخذ صاحب المشروع الإجراءات اللازمة على نفقة المقاول لإصلاح وتعويض تبعات أي إخلال. بالإضافة إلى حفظ كامل حقوق التدخل للسلطات المختصة لتطبيق الإجراءات القانونية والترتيبية الجاري بها العمل في مجال الحماية البيئية والاجتماعية وتسليط العقوبات المالية المنصوص عليها بالقانون.

ويتم خصم المبالغ الضرورية لإصلاح وتعويض الإخلالات المسجلة من مستحقات المقاول بعنوان تنفيذ الصفقة.

وفي صورة تمادي المقاول في عدم احترام قواعد الحماية البيئية والشروط المنصوص عليها بالصفقة، يتخذ صاحب المشروع تجاهه الإجراءات الجزرية المناسبة التي قد تصل إلى حد فسخ الصفقة على مسؤوليته.

الباب الثامن نصوص مختلفة

الفصل إثنان وثلاثون: مصاريف التسجيل:

تحمل مصاريف تسجيل الوثائق التعاقدية المنصوص عليها بالفصل الرابع في ثلاث نسخ (وفي أربعة نسخ في حالة رهن الصفقة) على المفاوض المتعاقد معه.

الفصل ثلاثة وثلاثون: الرهن الحيازي:

ينمتع المفاوض بالاستفادة من الرهن الحيازي طبقاً لمقتضيات الأمر المؤرخ في 03 ديسمبر 1936. كما أن صاحب المنشأة هو الشخص الوحيد المؤهل لتقديم المعلومات المنصوص عليها بالفصل 6 من الأمر المذكور.

الفصل أربعة وثلاثون: النصوص المرجعية:

إن هذا الكراس يرجع بالنظر إلى:

- مجلة الالتزامات والعقود

- مجلة المحاسبة العمومية للبلاد التونسية

- الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 14 مارس 2014 والنصوص التي أتمته ونقحته والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية ..
- كراس الشروط الإدارية العامة المطبق على الصفقات العمومية الخاصة بالأشغال الملحق للرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 67 المؤرخ في 19 أكتوبر 1990.

- كما يتعين على المفاوض الالتزام بجميع النصوص القانونية والإدارية المتعلقة بنشاط المقاولات.

الفصل خمسة وثلاثون: المحاسب المختص:

المحاسب المختص المكلف بالدفع هو قابض المالية محتسب بلدية السند

الفصل ستة وثلاثون: الإعلام بالصفقة:

لا يتم الإعلام بالصفقة إلا بعد المصادقة عليها من طرف السيد رئيس بلدية السند اثر إبداء اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية رأيها بالموافقة على مقترح لجنة تقييم العروض.
و يعتبر تاريخ المصادقة على الصفقة تاريخاً لإبرامها.

كراسا الشروطا الفنية الخاصة

Nature des travaux

1. - Généralités

1.1. - Objet

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir, avec le reste des pièces du marché, le programme général et les règles de mise en œuvre et d'exécution des différents travaux de **Génie Civil**, tel que prévu et spécifié par les documents de la consultation du Projet: **TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE L'ENTREE OUEST DE LA VILLE DE SENED**

1.2. - Etendue des travaux

Le présent C.C.T.P. couvre l'ensemble des travaux faisant partie du présent marché et notamment les travaux de gros œuvres et seconds œuvres suivants :

- Un Parc en face de collège.
- Zone de promenade.

Le présent marché comprendra outre les travaux décrits ci-dessus, ceux qui n'auraient pas été explicitement décrits, mais qui seraient néanmoins nécessaires pour l'exécution suivant les règles de l'Art et notamment suivant les cahiers des charges, prescriptions, cahier de clauses spéciales et règles de calcul (D.T.U.) propres aux corps d'état intéressés par les travaux.

En effet, l'Entrepreneur, pour les prix arrêtés dans le marché, doit non seulement réaliser l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages, mais également ceux qui sont indispensables pour satisfaire aux exigences de la réglementation en vigueur et ce, même si le présent C.C.T.P. ne le décrit pas ou si les indications (côtes ou autres) portées au présent C.C.T.P. et au Dossier Graphique doivent être modifiées pour atteindre ce résultat.

Les soumissionnaires devront procéder à la vérification et la corrélation entre le présent document et les divers documents techniques : plans et pièces du marché.

1.3. - DOCUMENTS TECHNIQUES

Sans qu'il ait besoin d'autres précisions au cours des textes qui vont suivre, les travaux seront soumis en tout ce qui leur est applicable aux prescriptions et spécifications des textes désignés dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes et s'assurer de leur concordance sur les différents plans et dessins. En cas de doute, il s'en référera immédiatement au bureau d'études; faute de quoi il sera responsable des erreurs qui pourraient se produire, et des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

Avant démarrage des travaux, l'entrepreneur est tenu:

- d'implanter le projet.
- D'établir les dossiers d'exécution sur la base des levés contradictoires.
- De fournir les documents comprenant les vues en plan, les détails ainsi que les avant métré des travaux réalisés.
- De fournir les dossiers techniques des accessoires de la fontaine qu'ils doivent être approuvés par le concepteur.

le motif de la fontaine proposé dans le DAO est à titre indicatif. L'entrepreneur peut proposer d'autres types à condition qu'il soient acceptés par la commune et par le bureau de contrôle.

Lors de chaque modification éventuelle, les plans doivent être soumis pour approbation et les métrés sont à mettre à jour après leur approbation.

1.4. - Coordination entre les différents corps d'état

L'Entrepreneur est tenu d'obtenir auprès de l'Architecte et de l'Ingénieur-conseil, qui s'y obligent, toutes les prescriptions, descriptions et renseignements sur les ouvrages de finition et notamment sur ceux de ces ouvrages qui peuvent nécessiter soit un traitement spécial, soit une interdiction d'emploi de certains matériaux ou liants.

1.5. - STOCKAGE DES MATERIAUX ET FOURNITURES SUR LE CHANTIER

L'Entrepreneur devra stocker sur le chantier les quantités nécessaires tant de matériaux que de fournitures, il devra veiller à la bonne marche de son entreprise pour éviter tout retard dans les approvisionnements de stocks par négligence pour appliquer un délai supplémentaire. Les aires de stockage seront soigneusement délimitées, clôturées et gardées afin d'éviter tous vols, dégradations ou dommage. Il aura l'entière responsabilité en cas de pertes, vols ou avaries survenues au cours de stockage et après réception et vérification des approvisionnements, pour lesquels il ne pourra pas s'en prévaloir pour obtenir du Maître d'Ouvrage Délégué une indemnité suite à lui de se retourner contre son assurance. Il n'aura aucun recours, tant contre l'Architecte que le Maître d'Ouvrage Délégué.

Les caractéristiques de dimensions, formes et qualités des matériaux ou fournitures employés dans les travaux ou entrant dans la composition de produits confectionnés seront conformes aux prescriptions reconnues équivalentes. L'Entrepreneur est tenu de présenter à l'Ingénieur conseil, avant tout emploi, un échantillon de tous produits ou matériaux entrant dans la construction.

Les matériaux ou fournitures ne satisfaisant pas aux prescriptions imposées seront refusés, sauf :

- dérogation prévue au présent C.C.T.P., aux plans "Bons pour exécution" ou autorisation écrite de l'Ingénieur conseil.

- s'ils correspondent à des échantillons dûment agréés par l'Ingénieur conseil préalablement à la passation du Marché.

Les matériaux seront soigneusement quantifiés de façon à permettre une évaluation rapide. Les matériaux et fournitures abîmés ou altérés seront rebutés (sacs de ciment humide, bordures cassées, etc.). Leur approvisionnement reste à la charge pleine et entière de l'Entrepreneur.

2. - TERRASSEMENTS ET FOUILLES EN FONDATIONS

2.1. - Implantation

Avant de procéder à l'exécution des travaux, l'Entrepreneur devra procéder au décapage total du terrain sur une profondeur de 20 cm et à l'établissement d'un levé topographique contradictoire définitif, après décapage, rattaché à NGT en (x), (y) et (z), y compris les réseaux intérieurs et extérieurs et approuvé par l'Ingénieur conseil. Il est à signaler que ce levé topographique définitif établi par l'entrepreneur après décapage et approuvé par l'Ingénieur conseil servira de base pour tous les travaux de terrassements et de fouilles. Il doit en outre mentionner tous les arbres et arbustes à arracher et à garder suivant les instructions de l'Architecte. Ensuite, l'Entrepreneur procédera à l'exécution des travaux conformément aux plans d'exécution approuvés par l'ingénieur conseil. Ces travaux d'implantation doivent être obligatoirement faits par un géomètre agréé et devront faire l'objet d'un attachement contradictoire qui ne diminuera en rien la responsabilité de l'Entrepreneur.

2.2. - Décapage

Le décapage s'effectuera par couche de 20 cm minimale et 30 cm maximale de profondeur en utilisant des engins mécaniques. Les terres végétales décapées et mises en dépôt pour une utilisation ultérieure devront être exemptes de roches, gravois, souches, etc.

2.3. - Fouilles

2.3.1. - Exécution

Les fonds des fouilles seront dressés horizontalement, sauf le cas où un assainissement s'avérera nécessaire, lequel sera facilité par une pente de 2 à 5%. Les parois des fouilles devront être stables; un léger fruit sera éventuellement prévu et, si nécessaire, un étalement ou un blindage.

Au cas où la fouille serait exécutée dans un terre

ain sensible à l'action de l'air ou de l'eau, tel que schistes, marnes, argiles etc., il sera exécuté un bétonnage dans les heures qui suivront l'ouverture de celle-ci.

Au cas où la profondeur et les écarts d'implantation seraient supérieurs à ceux demandés par l'Ingénieur-conseil, l'Entrepreneur devra combler à ses frais les différences par une maçonnerie de fondation.

Lorsque les fouilles sont exécutées mécaniquement, l'arasement aux côtes prévues, tant pour ce qui concerne les fonds que les parois, sera exécuté soit à la main, soit par tout autre moyen, évitant l'ameublissement des terrains.

En présence des fouilles à niveaux décalés, l'exécution des travaux sera conduite de sorte à éviter tout desserrement des terres comprises entre les niveaux décalés.

2.3.2. - Etalement et blindage des fouilles (tous types)

La nature des étalements et le blindage seront fonction de la nature du terrain, des apports éventuels d'eau, de la présence d'immeubles, des voies de communication, de dépôts de matériaux etc.

Les étais reposeront sur des semelles de répartition ancrées, de telle sorte que tout enfoncement ou glissement soit évité. Aucun flambement ne sera toléré. Toutes les dispositions nécessaires devront être prises à cet effet. Les étais et blindages seront retirés au fur et à mesure du comblement des fouilles par les maçonneries en fondations, compte tenu du temps de durcissement des mortiers ou des bétons. Lorsque la nature du terrain nécessite l'abandon d'étais et de blindages dans les fouilles et lorsque ceci a été autorisé par l'Ingénieur-conseil, l'Entrepreneur établira un état de situation des pièces abandonnées, faisant ressortir les quantités et les dimensions de celles-ci.

2.3.3. - Fouilles en tranchées pour canalisations

Le profil en long du fond des fouilles sera déterminé de manière à permettre la pose de canalisation suivant les pentes inscrites sur les plans d'exécution. Les tranchées seront ouvertes par tronçons de longueurs définies sur les lieux. Les côtes de fond de fouilles seront vérifiées à chaque raccordement.

La largeur des fouilles est égale au diamètre de la conduite augmentée de 50 cm. Au cas où un étalement est nécessaire, les largeurs de fouilles seront augmentées de l'épaisseur de celui-ci. Le remblaiement de ces fouilles ne pourra être effectué qu'après vérification ou essais des canalisations.

2.3.4. - Fouilles dans l'eau

Si la nature du terrain le permet, les fouilles peuvent être exécutées dans l'eau à condition que la hauteur de celle-ci ne dépasse pas 10 cm.

L'évacuation des eaux se fera par pompage et par l'intermédiaire de puisards de rassemblement; l'emplacement de ces puisards devra être déterminé, de telle sorte que les mouvements d'eau ne soient pas préjudiciables à la stabilité des ouvrages prévus à l'emplacement des fouilles. L'abaissement du niveau de l'eau dans ces puisards sera strictement limité à ce qui est nécessaire pour assurer l'exécution des travaux. L'eau évacuée devra être rejetée à une distance convenable de l'emplacement des fouilles.

2.4. - Remblaiements

2.4.1. - Préparation de l'emprise

Le sol de l'emprise sera débarrassé de tout ce qui pourrait nuire à la liaison du terrain en place avec les remblais.

2.4.2. - Matériaux utilisés pour le remblaiement

Les matériaux pour remblais doivent être exempts de mottes, gazons, souches, débris de végétaux, plâtras, gravois hétérogènes, ferrailles, mortiers ou organiques, vases, terres fluentes, tourbes, argiles marnes, schistes, etc.

Les terres extraites des fouilles ne sont autorisées par l'Ingénieur-conseil pour le remblaiement que si elles sont exemptes des matières citées ci-dessus.

2.4.3. - Mise en place des remblais

Les travaux de remblais seront exécutés par couches successives horizontales de 20 cm maximum avant tassement. Le compactage de ces remblais doit être conduit de manière à ne provoquer aucun dommage, ni aucune dégradation aux ouvrages existants.

Le compactage s'effectuera à la dame lourde de 15 à 20 Kg ou au compacteur mécanique ou par tout autre moyen de compactage donnant des résultats équivalents correspondant à 98% minimum de l'O.P.M.

2.5. - Transport des déblais et des remblais

Les moyens de transport des déblais et remblais seront choisis, de telle sorte que leur circulation sur le chantier et en particulier au voisinage des fouilles ne provoque aucun dommage à ces dernières, aux ouvrages en cours et aux constructions existantes s'il y a lieu.

Pour les déblais destinés à être utilisés sur place en fin ou en cours des travaux, leur dépôt devra être fait de sorte qu'il n'engendre aucune perturbation sur la marche des travaux et en tous les cas en dehors de l'emprise de ceux-ci.

Pour les déblais excédentaires, ceux-ci devront être obligatoirement enlevés du chantier et évacués sur les décharges indiquées par le Maître d'Ouvrage ou à défaut celles autorisées par les autorités locales compétentes. L'Entrepreneur fera son affaire pour obtenir auprès de qui de droit les renseignements nécessaires sur l'emplacement de ces décharges.

3- Aménagement végétal

Il est rappelé en préambule que le maître d'ouvrage se réserve la possibilité, en cours de chantier, de modifier les sujets choisis dans des tailles identiques. L'entreprise ne pourra élever aucun objectif quant à l'obligation de plantation.

3.1 - Fourniture de terre végétale

la terre fournie est amenée à pied d'œuvre devra être une terre franche (d'après Demolon) et homogène, exempte de pierres, débris végétaux non décomposés, de chiendent et autres adventices, de débris divers... l'entreprise devra fournir sa facture de provenance de la terre et celle-ci devra être extraite d'un horizon édaphique supérieur à 50 cm.

La mise en place se fera par temps sec et sur une terre non détrempée.

Les caractéristiques physico-chimiques seront les suivantes :

- passage au tamis de 25 mm : 100%
- passage au tamis de 5 à 25 mm : 3%
- passage au tamis de 0,15 à 5 mm : 40 à 60 %
- passage au tamis de moins de 0,15 mm : 40 à 60%
- humus : plus de 3%
- produits polluants et chlorures interdits Cette terre sera de pH +/- 7.

Une analyse de sol sera fournie par l'entreprise obligatoirement. Si la terre est mise en place par l'entreprise sans autorisation et analyse, le maître d'œuvre sera en droit de la faire évacuer sur le champ si elle ne correspond pas aux exigences du CCTP. selon besoins, des amendements complémentaires seront exigés.

Épaisseurs : - fosses 0.80m à 1,50 m (voir carnet de détails) - massifs : 60 cm terre pierre vivaces - la terre sera complétée de 25 à 30 % de ballast calcaire et de sable pour obtenir une terre filtrante.

3.2 Mise en place et régaling de terre végétale

Cette opération consiste à régaler proprement toutes les terres apportées ou bougées manuellement ou mécaniquement.

3.3 Préparation de sol et amendement humique

Cette opération consiste en la fourniture et la mise en place d'un terreau horticole (en vrac ou en sac) désinfecté sur 7 cm au m². Ce terreau de feuilles devra être bien humifère et ne pas comprendre de matériaux impropres à la végétation. L'apport d'un substrat organique sec ou fumier est possible également. Produit à soumettre pour agrément au maître d'œuvre. Attention : ceci n'est pas un amendement minéral ni un engrais ! Le sol en place ou amène et à niveau fini devra être préparé soigneusement afin de parfaire les plantations. Tous les débris impropres à la végétation devront être extirpés et évacués en décharge. Il ne sera admis aucune pierre ni élément dont le diamètre est supérieur à 2 cm.

3.4 Fosses de plantation

Les dimensions des fosses de plantation ne sont pas portées au cadre de décomposition de prix forfaitaires. Le prix des végétaux inclut une fosse minimale de :

- 1 m x 1 m x 1 m = 1 m³ elle sera plus grande si besoin et fonction de la taille de l'arbre. L'ouverture des fosses pourra être faite mécaniquement ou manuellement en veillant à ce que les parois de fosse ne soient pas lissées. Lors de cette opération, si des réseaux sont rencontrés, l'entrepreneur assurera leur protection (coquilles, étanchéité des raccords...). En cas d'empêchement de réalisation de la fosse, l'entrepreneur avertira immédiatement le maître d'œuvre afin qu'une solution de remplacement soit trouvée.

Dans tous les cas le fond de fosse sera décompacté et un drainage ballasté sera mis en place sur 15 cm.

Les terres issues du creusement seront mélangées à un fumier bien décomposé à raison de 10% du volume total de la fosse et remises en fosse par la commune. L'excédent de terre sera régale si elle n'est pas trop chargée en cailloux ou galets. Les produits inertes seront évacués en décharge.

3.5 Fourniture et plantation de végétaux

Provenance des végétaux Les plants proviendront d'une ou plusieurs proposées par l'entrepreneur ; le choix de cette ou ces pépinière(s) devra être agréé par le maître d'œuvre et devra impérativement répondre aux deux conditions suivantes :

- être soumise à la réglementation phytosanitaire.
- correspondre aux normes AFNOR : V 12031 à V 12059, catégorie I
- les végétaux seront issus de pépinières à hivers rigoureux (- 10 °C) et l'origine devra être prouvée Les parties aériennes et racinaires devront être proportionnées avec l'âge et la taille des plants. Les arbustes ayant perdu leur bourgeon terminal seront refusés.

Les végétaux seront livrés :

- En motte grillagée (MG) ou Bacs pour les arbres feuillus
- En conteneurs (C) pour les arbustes, grimpantes et toutes les vivaces
- Aucun végétal en racines nues sauf autorisations particulières.

NB : le maître d'œuvre pourra proposer à l'entreprise une ou plusieurs pépinières d'approvisionnement. Les plants devront présenter toutes les garanties sanitaires requises. Ils devront être de premier choix, avec des racines saines, intactes et garnies d'un chevelu abondant, des branches et une tige fortes et sans blessures.

Qualités extérieures des végétaux

Les normes de qualités extérieures qui seront appliquées selon l'essence, sont les suivantes :

- normes AFNOR du 27 mars 1980
- normes CEE, annexe 3 de l'arrêté du Ministre de l'Agriculture du 8 juin 1973
- exigences édictées par l'ENA
- normes définies par le présent CCTP, notamment pour les plants en conteneurs.

Les plants devront être de qualité loyale et marchande en ce qui concerne les critères conformation et d'état sanitaire définis par les normes qualitatives CEE et satisfaire aux normes d'âge et de dimensions fixées par le présent CCTP.

- Normes qualitatives exigées pour les plants fournis
- Défauts excluant les plants de la qualité loyale et marchande

Plants ou tige portant des blessures non cicatrisées (1)

Plants ou tige partiellement ou totalement desséchés

Tige présentant une forte courbure Tige multiple Tige présentant plusieurs flèches

Tige et rameaux incomplètement aoûtés

Tige dépourvue de bourgeon terminal sain Ramification absente ou nettement insuffisante Collet endommagé

Racines principales gravement enroulées ou tordues Radicelles absentes ou gravement amputées Vivaces dépérissantes, peu vigoureuses et grêles

Plants présentant de graves dommages causés par des organismes nuisibles

Plants présentant des indices d'échauffement, de fermentation ou de moisissure consécutifs au stockage en pépinière (1)

Sauf autres blessures de coupes pour tailles culturales Tout jaunissement prononcé de plants sera refusé, cette coloration étant souvent le signe d'un déséquilibre physiologique risquant de nuire à la reprise lors de la transplantation immédiate.

- Précautions à prendre entre l'enlèvement en pépinière et la plantation

- Transport des plants Dans l'intervalle compris entre l'enlèvement en pépinière et la plantation, toutes précautions nécessaires devront être prises pour la conservation des plants de façon à éviter meurtrissures, dessèchement et atteinte par le gel.

Le délai entre l'enlèvement en pépinière et la livraison des plants devra être aussi court que possible (sauf conservation des plants en bonnes conditions, soumises à l'appréciation du directeur des travaux).

Le délai maximum à ne pas dépasser entre le chargement en pépinière d'élevage et le stockage des plants en conteneurs, est de : 24 heures.

Le transport devra être effectué dans les meilleures conditions (véhicule fermé ou bâché, aménagé de façon à exclure l'écrasement des plants ou la destruction des mottes, caisses solides et maniables pour les conteneurs).

- Approvisionnement en plants du chantier L'entrepreneur organisera l'approvisionnement en respectant ces conditions de façon à ce qu'il n'y ait pas d'interruption dans les travaux de plantation et que le délai entre l'arrivée sur le chantier et la mise en terre des plants n'excède pas cinq jours (toute dérogation concernant ce délai pourra être étudiée le cas échéant par le directeur des travaux).

- Réception des plants sur le chantier ou en pépinière

Afin que la réception des plants puisse se réaliser dans les conditions prévues au premier alinéa, l'entrepreneur préviendra le responsable du chantier AU MOINS 48 HEURES A L'AVANCE de tout arrivage de plants sur le chantier.

Les plants seront réceptionnés à chaque arrivée et dans l'heure qui suit (afin d'éviter leur dessèchement et le retard des livraisons suivantes). Chaque réception pourra donner lieu à l'établissement d'un document signé par les deux parties avec copie du document d'accompagnement du lot. L'entrepreneur est tenu d'enlever du chantier les lots refusés et de pourvoir à leur remplacement.

• Mise en place des plants

- Manipulation des plants Cet article concerne le transport des plants sur le chantier proprement dit.

Le transport et la manutention des sujets en godets et conteneurs se feront le plus précautionneusement possible afin de ne pas casser les mottes et d'endommager les plants.

L'entrepreneur organisera l'approvisionnement pour que le délai entre l'arrivée sur le chantier et la mise en terre n'excède pas 12 heures.

- Mesures préalables à la mise en place Les plants en godets et conteneurs :

Avant d'entreprendre les manipulations de plantations, une ré humidification complète des godets en conteneurs devra être effectuée, soit par trempage, soit par arrosage.

Le substrat doit être saturé d'eau.

Le maître d'œuvre se réserve le droit en fonction de l'aspect des végétaux approvisionnés, de demander une légère taille de formation.

- Mode d'exécution Les gros sujets seront plantés selon les choix techniques de l'entreprise à la condition que ces choix n'entraînent pas de détérioration des végétaux : casse, écorçage, déchirure.... Solution à proposer au maître d'œuvre pour agrément.

Les arbres et arbustes seront installés et plantés manuellement à la bêche et bien tassés au pied.

Ou autre moyen manuel permettant une bonne plantation sans endommager les plants. - Plantations Les sujets en conteneurs seront plantés avec précaution dans le trou ou fosse ouverts en veillant bien à ne pas endommager la motte et le plant. Il est toutefois demandé de casser les racines qui chignonent en fond de conteneur.

Les emballages et les piquets de repérage seront évacués par les soins de l'entrepreneur hors du chantier. Les plants seront enterrés et la terre convenablement tassée autour des racines et des mottes au fur et à mesure du remplissage de telle sorte que le plant puisse résister à une légère traction de la main. Les plants seront abondamment arrosés après la plantation.

- Tuteurs et haubans · Feuillus : tuteur tripode en châtaignier de 9 cm de diam, hauteur 4 m + ligature CHANVRE

· Arbustes : néant · Grimpantes : sur 3 fils de fer type grillage vert 3 mm plastifié, comprenant pitons et tendeurs verts 6005 · vivaces : aucun

- Cuvette d'arrosage En tout état de cause, l'entrepreneur veillera à créer une petite cuvette autour des plants destinée à recevoir les eaux pluviales et d'arrosage.

Par ailleurs, la terre constituant le bourrelet de la cuvette sera tassée au pied sauf excédant à évacuer si la terre n'est pas satisfaisante : l'excédent de terre, s'il existe, résultant des opérations de fouille, plantation et confection de la cuvette sera régalié par l'entrepreneur à l'issue de cette dernière opération. Le diamètre variera en fonction de la taille des plantes.

- Arrosage de plombage Chaque plant mis en place sera aussitôt copieusement plombé à l'eau quelques soient les conditions atmosphériques (sauf orages ou pluies diluviennes).

L'entrepreneur devra proposer un calendrier prévisionnel d'avancement du chantier qu'il soumettra à l'approbation du direction de chantier.

Les plantations ne s'effectueront pas en été, sauf avis contraire du maître d'œuvre.

Par ailleurs, la plantation ne doit pas être effectuée en période de :

- gel - dégel - par forte pluie ou lorsque la terre est détrempée ou après de grosses pluies.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait que le maître d'œuvre ne peut lui garantir un nombre de jours de plantation fixe et qu'une interruption même momentanée du délai pour cas de force majeure ne donnera pas automatiquement lieu à prorogation du délai du marché.

• Répartition des sujets et densité de plantation Voir plans de plantations. Le maître d'œuvre se réserve la possibilité d'apporter les modifications qu'il juge nécessaire aux annexes ci-dessus visées tout en respectant les tailles du marché et quantités.

4. - Ouvrages divers

4.1. - Revers d'eau et allées

4.1.1. - Revers d'eau et allées en pavé de pierre

Après compactage de la surface, il sera étalé un lit de sable gros de 15 cm d'épaisseur, sur laquelle sera posé le revêtement de sol en pavé de pierre calcaire taillée, quelles que soient les dimensions. Les joints de 1 cm d'épaisseur seront traités en mortier de ciment selon l'appréciation de l'Ingénieur conseil.

4.2. - Bordures des revers d'eau et des allées

4.2.1. - Bordures des revers d'eau en béton

Les bordures des revers d'eau préfabriquées seront en béton à l'usine, type "T2", posées sur une forme en béton de propreté de 10 cm d'épaisseur et calées par du béton banché. Les joints auront 5 mm d'épaisseur et seront remplis par un mortier de ciment.

L'arête supérieure des bordures côté terre sera arrondie et l'arête supérieure côté dallage sera droite et mise de niveau avec ce dernier.

4.2.2. - bordures d'allées et de pistes

Les bordures de parcs de stationnement, d'allées et de pistes seront de type normalisé "P1" de dimensions 8 cm x 20 cm et calées par du béton banché.

5. Conditions de gestion environnementale des activités de construction

شروط التصرف البيئي في أنشطة البناء

ARTICLE 1 : ACTIVITÉS DE CONSTRUCTION ET RÈGLES ENVIRONNEMENTALES POUR LES ENTREPRENEURS

L'entrepreneur est tenu de respecter et d'appliquer les conditions énoncées ci après en conformité avec la législation et les réglementations nationales en matière de sauvegarde environnementale et sociale et en particulier.....

1.1-Interdictions:

Les activités suivantes sont interdites sur ou à proximité du site du projet:

- La coupe ou l'arrachage d'arbres en dehors de la zone de construction approuvés et ce quelle que soit la raison;
- La chasse, la capture de la faune, ou la collecte de plantes;
- Utilisation de matériaux toxiques non approuvés, y compris les peintures à base de plomb, l'amiante, etc.
- La perturbation ou la dégradation des objets, édifices, etc. ayant une valeur architecturale ou historique;
- Les activités à risques d'incendies;
- L'utilisation d'armes à feu (à l'exception des gardes de sécurité autorisés);
-

1.2-Mesures de gestion des travaux de déconstruction:

La gestion des déchets et de l'érosion des Sols : les déchets solides, liquides et dangereux doit être correctement contrôlée par la mise en œuvre des mesures suivantes:

- ☐ Gestion des déchets:
 - Réduire la production de déchets qui doivent être traités ou éliminés.
 - Identifier et classer les types de déchets générés. Si des déchets dangereux (y compris déchets de soins) sont générés, les procédures appropriées doivent être appliquées quant à leur stockage, collecte, transport et élimination.
 - Identifier et délimiter les zones d'élimination en indiquant clairement les matériaux spécifiques qui peuvent être déposés dans chacune d'elles.
 - Contrôle de l'évacuation de tous les déchets de construction (y compris les terres excavées) vers des sites d'élimination approuvés (>300 m des rivières, ruisseaux, lacs, zones humides).
 - Éliminer tous les déchets, métaux, huiles usagées et déblais excédentaires générés pendant la construction dans des endroits autorisés, tout en prévoyant des systèmes de recyclage et de séparation des matériaux.
- ☐ Entretien:
 - Identifier et délimiter les zones d'entretien du matériel (> 15m à partir de rivières, les ruisseaux, des lacs ou des zones humides).
 - Veiller à ce que toutes les activités de maintenance des équipements, y compris les changements d'huile, sont menées dans les zones délimitées pour l'entretien; ne jamais déverser les huiles usagées sur le sol, dans les cours d'eau, les canaux de drainage ou dans les systèmes d'égouts.
 - Faire respecter l'utilisation des voies d'accès, identifiées et délimitées à l'intérieur du site pour limiter l'impact sur la couverture végétale du site.

- Installer et maintenir un système adéquat de drainage pour prévenir l'érosion sur le site pendant et après la construction.
- Lutte contre l'érosion
 - Ériger des barrières anti-érosion autour du périmètre de terrassement, des fosses d'élimination, et routes.
 - Pulvériser, selon les besoins, de l'eau sur les pistes en terre, les déblais, le matériau de remblaiement et du sol stocké afin de minimiser l'érosion éolienne.
 - Maintenir la vitesse des véhicules à ou au-dessous 20km/h en continu dans l'emprise des travaux.
- Les gîtes des matériaux d'emprunt
 - Identifier et délimiter les emplacements des gîtes et des bancs d'emprunt, en s'assurant qu'ils sont situés au moins à 15 mètres de zones critiques, tels que les pentes raides, les sols exposés ou sensibles à l'érosion et les zones drainées directement les plans d'eau sensibles.
 - Limiter l'extraction de matériau dans des zones délimitées et approuvées.
- Nettoyage du site
 - Établir et faire appliquer chaque jour des procédures de nettoyage du site de chantier, y compris l'entretien des installations adéquates d'élimination des déchets de construction.

1.3-Sécurité en cours des travaux déconstruction

Les responsabilités de l'entrepreneur comprennent la protection de chaque personne et les biens situés à proximité contre les accidents de construction. L'entrepreneur sera responsable de se conformer à toutes les exigences nationales et locales en matière de sécurité et toutes autres mesures nécessaires pour éviter les accidents, y compris ce qui suit:

- Marquer soigneusement et clairement les voies d'accès sûrs pour les piétons,
- En cas de présence d'écoliers dans le voisinage, prévoir le personnel de sécurité routière pour diriger la circulation pendant les heures scolaires.
- Maintenir l'approvisionnement de fournitures pour la signalisation routière (y compris peinture, matériel signalisation, chevalets, etc.), le marquage des routes, et des garde-corps pour maintenir la sécurité des piétons lors de la construction.
- Formation des ouvriers et personnel du chantier aux règles de sécurité avant le début des travaux.
- Fournir des équipements et vêtements de protection (lunettes, gants, masques à oxygène, masques à poussière, casques, bottes de sécurité à embout d'acier, etc.) pour le personnel et les ouvriers du chantier et faire respecter leur utilisation.
- Prévoir des affiches, indications et fiches signalétiques pour chaque produit chimique présent sur le chantier.
- Exiger de tous les travailleurs de lire et s'assurer qu'ils ont bien lu et compris toutes les fiches signalétiques et les informations sur les produits chimiques.
- Veiller à ce que l'élimination des substances toxiques soit effectuée et éliminées par des ouvriers spécialement formés.
- Suspendre tous les travaux pendant les fortes pluies ou les urgences de toute nature.

1.4-Nuisances et contrôle de la poussière

Pour contrôler les nuisances et la poussière l'entrepreneur doit:

- Maintenir tout le trafic lié aux travaux à une vitesse inférieure ou égale à 20 kilomètres par heure dans les rues situées à moins de 200 m du chantier.
- Maintenir tous les engins à l'intérieur de l'emprise des travaux à une vitesse inférieure ou égale à 15 kilomètres par heure
- Dans la mesure du possible, maintenir les niveaux de bruit associés à toutes les machines et équipement inférieur ou égal à 90dB.

- Dans les zones sensibles (y compris les quartiers résidentiels, les hôpitaux, maisons de repos, etc.) la mise en œuvre de mesures plus strictes peut s'avérer nécessaire pour éviter tout niveau indésirable de bruit.
- Réduire le dégagement de poussière et de particules dans l'air en tout temps, pour éviter les impacts sur les ménages et les entreprises environnantes, en particulier les personnes vulnérables (Enfants, personnes âgées).
- Prévoir des phases d'enlèvement de la végétation pour éviter que de grandes surfaces soient exposées au vent.
- Placer les écrans de poussière autour des zones de construction, en accordant une attention particulière aux zones à proximité des habitations, zones commerciales, zones de loisirs.
- Pulvériser de l'eau selon le besoin sur les pistes en terre, les zones de terrassement et de stockage des déblais ou de matériau de remblaiement.
- Appliquer les mesures appropriées pour minimiser les perturbations dues aux vibrations ou au bruit provenant des activités de construction.

1.5-Relations avec la communauté

Pour améliorer les relations communautaires adéquates l'entrepreneur doit:

- À la suite des exigences nationales d'évaluation environnementale, informer la population sur les calendriers des travaux, l'interruption des services, les itinéraires de déviation de la circulation et lignes provisoires de bus.
- Limiter les travaux pendant la nuit. Lorsque cela est nécessaire, planifier soigneusement le travail de nuit et s'assurer que les riverains sont bien informés afin qu'ils puissent prendre les mesures nécessaires.
- Informer la population concernée au moins cinq jours à l'avance de toute interruption de service (y compris l'eau, l'électricité, téléphone, lignes de bus), par le biais d'affiches sur le site du projet, aux arrêts d'autobus, et dans les maisons ou les entreprises touchées.

ARTICLE 2 : PROCÉDURES EN CAS DE DÉCOUVERTE DE PIÈCES OU VESTIGES D'IMPORTANCE CULTURELLE

L'entrepreneur est responsable de se familiariser avec les procédures qui doivent être respectées en cas de découverte fortuite d'objet précieux ou d'importance culturelle, historique et archéologique dans les fouilles pendant les travaux (Chance Find Procédures), notamment :

- Arrêter le travail immédiatement après la découverte de tout objet ayant une possible valeur historique, archéologique, paléontologique, ou culturelle, annoncer les objets trouvés au chef de projet et informer les autorités compétentes;
- Protéger correctement les objets trouvés aussi bien que possible en utilisant les couvertures en plastique et mettant en œuvre si nécessaire des mesures pour stabiliser la zone,
- Prévenir et sanctionner tout accès non autorisé aux objets trouvés,
- Ne reprendre les travaux de construction que sur autorisation des autorités compétentes.

ARTICLE 3 : OBLIGATIONS AU COURS DE LA PÉRIODE DE GARANTIE

L'Entrepreneur est tenu, pendant la période de garantie, d'effectuer l'entretien courant des ouvrages réalisés et à remédier aux impacts négatifs qui seraient constatés, tels que les tassements, les érosions ou les éboulements de terrain.

Les aspects environnementaux tels que la reprise de végétation, le rétablissement des écoulements et du régime hydraulique des oueds, sont également couverts par ce délai de garantie.

Les obligations des entrepreneurs courent jusqu'à la réception définitive des travaux qui ne sera acquise qu'après complète exécution des travaux d'amélioration de l'environnement prévus au contrat.

ARTICLE 4 : MESURES RELATIVES A L'ORGANISATION ET A LA CONDUITE DES TRAVAUX

Les principales règles à suivre par l'entreprise dans le cadre d'une bonne organisation et conduite des travaux sont :

- Prendre toutes les mesures appropriées en vue de minimiser les atteintes à l'environnement, en appliquant les prescriptions du contrat et veiller à ce que le personnel, les personnes à charge et les employés locaux, les respectent et les appliquent également.
- Présenter, d'après les délais d'exécution contractuels, l'échéancier de réalisation des travaux dans ses différentes phases et respecter les durées d'exécution prévues.
- Faire usage de rigueur dans la réalisation des travaux, ce qui impose une coordination rationnelle des chantiers.
- Respecter les horaires de travail.
- Veiller à ce que les lieux de travail, les installations, les matériels, les outils et les équipements soient toujours dans un état tel que les travailleurs soient protégés des risques d'accident ou d'atteinte à la santé.
- Fournir aux ouvriers des casques, gants et chaussures de sécurité et veiller à ce que l'ensemble du personnel porte ses équipements pendant toute la durée de leur présence sur les lieux du chantier.
- Mentionner dans le journal des travaux tous les relevés des manquants ou incidents ayant donné lieu à une incidence significative sur l'environnement ou à un accident ou incident avec les riverains ou les usagers et les mesures correctives adoptées.
- S'assurer dès le départ que les équipements du chantier répondent bien aux besoins des travaux surtout pour les opérations non conventionnelles. L'objectif est d'éviter au maximum que des problèmes techniques ne cause l'arrêt du chantier ou son ralentissement avec toutes les conséquences néfastes de la prolongation de la période des travaux.
- Contrôler régulièrement l'état des engins du chantier en vue d'éviter toute consommation excessive de carburant ou émissions intolérables de gaz et de bruit. En cas d'émissions de bruits ou de gaz anormalement élevées, procéder immédiatement à la réparation ou au remplacement de l'équipement ou du véhicule défectueux.
- Veiller à la sauvegarde des propriétés riveraines, nettoyer et éliminer à ses frais toute forme de pollution due à ses activités et indemniser ceux qui auront subi les effets de cette pollution.
- Imposer un règlement intérieur à toutes les personnes opérant sur le chantier. Ce règlement doit être affiché dans les zones clés et doit mentionner spécifiquement :
 - o les règles de sécurité, notamment les vitesses de circulation, les consignes de sécurité en cas d'accidents et les règles de manutention des produits dangereux ;
 - o l'interdiction de la consommation d'alcool pendant les heures de travail ;
 - o le respect des us et coutumes des populations riveraines et des relations humaines d'une manière générale.

Cette liste de recommandations n'est pas limitative et toutes les initiatives sont à considérer en vue d'éviter le moindre problème qui ne pourrait qu'avoir des conséquences négatives sur la bonne marche du chantier et sur l'environnement humain et naturel.

ARTICLE 5 : AUTRES MESURES DE PRESERVATION DE L'ENVIRONNEMENT HUMAIN**5.1. Information des riverains, des usagers et des concessionnaires**

Avant le démarrage du chantier, l'entrepreneur est tenu d'afficher à l'aide de panneaux de renseignements visibles la date de commencement des travaux et leur durée, ainsi que la consistance et les objectifs de ceux-ci. L'entreprise est également tenue de contribuer à informer le public, aussi souvent que nécessaire, par la presse, la radio mais surtout par une signalisation sur place et un contact direct, en précisant le but et la durée probable des opérations en cours, ainsi que les problèmes et solutions préconisées pour aider les riverains et les usagers à mieux gérer les contraintes des travaux.

Aussi, il est impératif pour l'entreprise d'informer, coordonner et planifier la protection et/ou le déplacement des réseaux avec les concessionnaires disposant d'infrastructures dans l'emprise des travaux, notamment :

- l'ONAS pour les conduites d'eaux usées ;
- la SONEDE pour les conduites d'Eau potable ;
- la STEG pour les câbles électriques et les conduites de gaz ;
- les Communes pour les réseaux d'éclairage public, les alignements verts, la chaussée et la signalétique urbaine ;
- Les sociétés de télécommunication pour les câbles téléphoniques et câbles en fibre optique ;

5.2. Mesures de préservation de la sécurité humaine

- Sécurité des ouvriers:

- Une ventilation suffisante devrait être assurée dans les conduites pour alimenter en air les personnes qui y travaillent.
- Dans les terrains aquifères, l'extrémité de la conduite devrait être garnie d'une porte étanche.
- Lorsque le terrain peut renfermer des nappes d'eau ou des poches de gaz explosifs, des sondages de reconnaissance devraient être effectués.
- Les travailleurs qui se trouvent dans les conduites devraient être reliés avec l'extérieur par des moyens de communication fiables.
- Les travailleurs occupés à poser des conduites souterraines de grand diamètre devraient pouvoir gagner rapidement un endroit sûr en cas de danger.
- Des dispositions appropriées devraient être prises pour porter secours, en cas de danger, aux travailleurs qui ne pourraient pas gagner un endroit sûr.

- Signalisation:

Les opérateurs, par le biais des entreprises qui seront chargées de l'exécution des travaux, sont tenus de prendre toutes les précautions utiles pour signaler leurs chantiers pour prévenir tout risque d'accident : accidents de la route, incendies, mauvaise manipulation des équipements du chantier, etc.

Pour éviter tout risque sur la sécurité humaine, il est recommandé de ne pas se contenter des signalisations de danger mais d'installer aussi une clôture pour empêcher tout accès du public à la zone des travaux et aux aires de stockage des matériaux et équipements du chantier.

- Information et sensibilisation:

La sensibilisation des habitants et des usagers de la route aux enjeux de la sécurité routière et leur participation à des réunions de concertation, permet d'accroître l'efficacité des dispositifs à mettre en place. D'ailleurs, les associer au processus de mise en œuvre des solutions proposées permet de définir avec plus de précision l'emplacement de certains aménagements et de s'assurer de leur soutien et de leur contribution à la réussite de l'opération.

L'objectif de ces contacts avec les autorités et en particulier avec la sécurité civile est de :

- les tenir au courant des opérations particulières ou à risque de manière à ce que les autorités puissent intervenir

en cas de besoin (secours, rétablissement de l'ordre public) ;

- leur demander de faire le nécessaire pour empêcher tout conflit avec les riverains et les usagers de la route.

L'information de ceux-ci par le biais des autorités des distances minimales à respecter est susceptible de garantir le respect des règles de sécurité par tous.

- Limitation et contrôle des accès à la zone des travaux:

Pour éviter tout risque sur la sécurité humaine, il est recommandé de ne pas se contenter des signalisations de danger mais d'installer aussi une clôture ou au moins des bandes fluorescentes pour empêcher tout accès du public à la zone des travaux et aux aires de stockage des matériaux et équipements du chantier.

Les accès aux lieux de stockage des produits dangereux (additifs), doivent être contrôlés et réservés uniquement à des responsables préalablement nommés.

ARTICLE 6 : LIMITATION DES ATTEINTES AUX PERCEPTIONS ET PRESERVATION DE LA QUALITE DE LA VIE DES RIVERAINS

Les actions à entreprendre pour préserver la qualité de la vie des riverains s'articulent autour de :

- L'aménagement des horaires de travail en vue d'éviter de perturber les habitudes de vie de la population riveraine.
- L'ajustement des horaires de transport des matériaux afin de ne pas perturber la circulation.
- La mise sur pied d'un programme de communication pour informer la population des travaux (horaire, localisation, durée).
- L'évitement d'obstruer les accès publics et d'entraver les aires ayant un usage déterminé (tels que les passages piétons).
- L'évitement d'entreposer la machinerie sur les superficies autres que celles définies essentielles pour les travaux.
- Le nettoyage des voies empruntées par les véhicules de transport et la machinerie afin d'y enlever toute accumulation de matériaux meubles et autres débris.

6.1. Protection contre le bruit

L'attention de l'entrepreneur est spécialement attirée sur l'obligation de limiter les bruits de chantier susceptibles d'importuner gravement les riverains, soit par intensité élevée du bruit émis, soit par une durée exagérément longue, soit par leur prolongation en dehors des heures normales de travail, soit par ces causes simultanément.

Les gênes sonores des travaux peuvent être atténuées par :

- le respect des horaires de travail et l'évitement autant que possible le travail la nuit : en cas de nécessité pour cause de travaux urgents ou dans des emprises restreintes, l'autorisation préalable des autorités communales et du maître d'œuvre sont requises ;
- le bon phasage des travaux,
- le maintien en bon état des équipements du chantier : entretien régulier, réparation et mise hors service des équipements défectueux,
- l'emploi d'engins insonorisés ou la dotation des équipements bruyants de systèmes d'insonorisation (compresseurs, groupes électrogènes, etc.) ;
- l'abandon des techniques bruyantes à la faveur d'autres solutions permettant de malaxer évitant l'installation de centrale à béton, par exemple.

6.2. Protection contre les émissions atmosphériques

Les équipements du chantier doivent être entretenus et maintenus en bon état de fonctionnement, en vue d'éviter toute émission exagérée de polluants atmosphériques. Toute émission anormale de gaz d'échappement constatée par la population ou la cellule de coordination doit être notifiée à l'entrepreneur, qui sera alors tenu de réparer ou de remplacer dans les meilleurs délais l'équipement source de nuisance.

6.3. Protection contre les boues et les poussières

L'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions pour éviter qu'aux abords du chantier les chaussées, accotements et trottoirs soient souillés par des poussières, déblais, boues ou matériaux provenant des travaux.

En période sèche, les dispositions suivantes sont à prendre par l'entrepreneur en vue de limiter au maximum les émissions de poussières :

- Couverture des bennes des camions de transport, surtout ceux utilisés pour le transport des matériaux meubles.
- Arrosage des pistes éventuelles empruntées lors du transport des matériaux.

ARTICLE 7 : VALEURS LIMITES RÉGLEMENTAIRES RELATIVES AU BRUIT, AUX ÉMISSIONS ATMOSPHÉRIQUES ET REJETS LIQUIDES

- **Valeurs limites de bruit (Arrêté du président de la municipalité Maire de Tunis, du 22/08/2000)**

TYPE DE ZONE	SEUILS EN DÉCIBELS		
	Nuit	Période intermédiaire 6h - 7h et 20h - 22h	Jour
Zone d'hôpitaux, zone de repos, aire de protection d'espaces naturels.	35	40	45
Zone résidentielle suburbaine avec faible circulation du trafic terrestre, fluvial ou aérien.	40	45	50
Zone résidentielle urbaine.	45	50	55
Zone résidentielle urbaine ou suburbaine avec quelques ateliers, centre d'affaires, commerces ou des voies du trafic terrestre, fluvial ou aérien importantes.	50	55	60
Zone à prédominance d'activités commerciales industrielles ou agricoles.	55	60	65
zone à prédominance d'industrie lourde.	60	65	70

- **Norme NT 106.02, relative aux rejets liquides dans les milieux récepteurs**

Les concentrations des polluants dans les eaux usées collectées doivent être conformes aux valeurs limites définies par la NT 106.02 pour les rejets dans les canalisations publiques d'assainissement, notamment :

- MES < 400mg/l
- DBO₅ < 400mg/l
- DCO : 1000mg/l

- **Norme tunisienne NT 106.04 (homologuée, 1994), relative aux Valeurs limites pour différents polluants, définies pour préserver la santé publique et pour assurer le bien être des citoyens**

Pendant les travaux, la qualité de l'air ambiant peut se dégrader les poussières générées par les travaux d'excavation et la circulation des engins ainsi que les gaz d'échappement de ces derniers. Pendant l'exploitation des réseaux d'assainissement des eaux usées, les gaz H₂S constituent les principales causes des mauvaises odeurs et des risques sanitaires.

Le tableau ci-dessous donne les valeurs limites qui doivent être respectées pour les deux paramètres évoqués ci-dessus.

Polluant	Méthode d'analyse	Type de moyenne	Autorisation de dépassement	Valeur limite santé publique	Valeur guide bien-être
Particules en suspension	NT.37.11	Moy. annuelle	non	80 µg /m ³	40 à 60 µg/m ³
		24 heures	1/ 12 mois	260 µg/m ³	120 µg/m ³
H ₂ S	NT.37.51	1 heure	1 fois/ 12 mois	0.14 ppm (200 µg/m ³)	néant

ARTICLE 8 : AUTRES MESURES DE PRESERVATION DE L'ENVIRONNEMENT NATUREL**8.1. Mesures de protection de la faune**

L'application de la réglementation tunisienne sur la chasse et la protection de la faune reste la référence sur laquelle doivent s'aligner l'entrepreneur pour veiller au respect de l'interdiction de toutes formes de chasse pratiquée par le personnel permanent ou occasionnel qu'ils auront contracté.

8.2. Protection des arbres et des espaces verts

Les mesures préventives et curatives suivantes sont à respecter pour protéger les arbres situés dans l'emprise des travaux, dans le cas où ils ne seront pas abattus. Elles portent sur :

Mesures préventives:

- La protection des arbres contre les chocs par le biais de madriers d'environ 2 m de hauteur accolés aux troncs et par le relevage des branches basses.
- La mise en place de palissades au pied des remblais situés à proximité des arbres, afin d'éviter tout dégât pouvant être provoqué par des blocs de pierres.
- L'entreposage des produits fluides assez loin des pieds de ces arbres.
- L'évitement des opérations suivantes : plantation de clous dans les troncs des arbres, fixation aux arbres de câbles ou chaînes sans mesures de protection, empilement des matériaux contre les arbres, coupe des branches, installation des brûleurs ou d'autres sources de chaleur à proximité des arbres, etc.
- L'évitement de réaliser des remblais dans une zone de 2 m à partir du tronc. Dans la zone des racines située au-delà des 2 m précités, on ne peut réaliser de remblais qu'au moyen de matériaux perméables, mis en place à partir de la zone extérieure à la zone des racines.
- La couche supérieure du sol en place sera préalablement ameublie. La hauteur maximale de remblai ne devrait pas dépasser 1 m. On prendra des mesures assurant l'aération du terrain pour les remblais supérieurs à 30 cm (utilisation de couche de pierres ou de branchages).
- Les revêtements exécutés dans la zone des racines (trottoirs) devront être réalisés avec des matériaux perméables tels que des gravillons. Dans le cas des revêtements imperméables, on ménagera une surface non revêtue de 4 m² au minimum par arbre dans la zone des racines.
- Si l'intervention dans le domaine des racines est inévitable, on y ménagera des vides pour le passage des racines principales, en tenant compte d'une marge pour leur croissance. La position de ces racines sera déterminée par des sondages manuels.
- On protégera immédiatement les racines mises à nu contre les rayons du soleil et le dessèchement, particulièrement si des fouilles doivent rester ouvertes plus de 3 jours. Cette protection peut être assurée avec de la toile, des bandes de papier ou de tissu qui seront maintenues humides en permanence. Les feuilles de plastique ne conviennent pas. Lors du remblayage des fouilles, les racines seront recouvertes de terres végétales meubles et arrosées.
- Construction de barrières en bois autour des troncs des arbres les plus importants. Un système de piquets et planches, facile à mettre en œuvre, permet de protéger ces arbres contre les chocs et les blessures.

Mesures curatives:

Le traitement rapide et correct des dégâts revêt une importance certaine. Les dégâts les plus fréquents seront traités comme suit :

- Racines endommagées : les parties atteintes seront taillées avec un outil tranchant et recouvertes d'une couche de protection appropriée.
- Ecorce endommagée : toutes les parties blessées des troncs ou des branches seront taillées avec un outil tranchant. Les blessures importantes, qui s'étendent sur plus de 1/10 du périmètre du tronc, seront de plus protégées par un mastic spécial ou de l'argile et recouvertes par un bandage de jute.
- Branches cassées : ces branches seront sciées proprement, de façon que toute la zone endommagée soit supprimée. L'emplacement de la taille sera recouvert d'un mastic spécial de protection.

8.3. Mesures de conservation des eaux et du sol

- Prendre toutes les précautions possibles lors du ravitaillement des véhicules de transport et la machinerie.
- Ne pas ravitailler les véhicules ou la machinerie à proximité des canaux de circulation des eaux de drainage et des oueds.
- Prévoir des mesures en cas de contamination accidentelles (matières absorbantes, décapage de la couche de sol atteinte par les hydrocarbures et mise en décharge).
- Stabiliser le sol mécaniquement pour réduire le potentiel d'érosion.
- Enherber les talus sensibles
- Réglementer de façon stricte la circulation de machinerie lourde, restreindre le nombre de voies de circulation et limiter le déplacement de la machinerie aux aires de travail et aux accès balisés.

ARTICLE 9 : MESURES DE SECURITE ET SIGNALISATION DU CHANTIER

En complément aux mesures imposées par la législation en vigueur et les prescriptions du C.C.A.P. et C.C.A.G.

L'Entrepreneur est tenu de respecter les mesures particulières suivantes :

- Dans le cadre du plan de secours, l'Entrepreneur assurera la mise en place de panneaux indiquant à chaque accès "ENTREE N°.....".

Il est rappelé que les accès seront limités aux accès de service.

De plus, pour assurer un meilleur repérage, chaque ouvrage sera signalé par une plaquette fixée sur un piquet à l'intersection avec la voirie locale.

- A chaque accès au chantier, l'Entrepreneur mettra en place des panneaux "CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC".
- A l'intersection des sorties de chantier avec la voirie locale, l'Entrepreneur mettra en place des panneaux "STOP".

الفصل عدد 10 : احترام قواعد الحماية البيئية والاجتماعية ومتابعة تنفيذها.

يلتزم المقاول بتطبيق واحترام جميع شروط التصرف البيئي في أنشطة البناء المنصوص عليها بالباب عدد... من كراس الشروط الفنية الخاصة. ويتولى اتخاذ كل التدابير الضرورية، على نفقته، للوقاية أو الحد أو التعويض عن كل تأثيرات سلبية على البيئة أو على الأفراد قد تنتج جراء إنجاز الأشغال موضوع الصيغة. كما يلتزم باحترام قواعد الحماية البيئية والاجتماعية المتعارف عليها في مجال البناء والأشغال العمومية وجميع القوانين والنصوص الترتيبية ذات العلاقة وسارية المفعول في تونس.

يجب على المقاول، مباشرة إثر تسلمه للإذن الإداري ببدء الأشغال، تعيين عون مكلف بالحماية البيئية من بين الأعوان الراجعين له بالنظر يكون متواجدا طول الوقت بالحظيرة وإعلام صاحب المشروع بذلك. يتولى عون الحماية البيئية تحت مسؤولية المقاول السهر على احترام وتطبيق الشروط البيئية. تتم متابعة تنفيذ ومدى احترام هذه الشروط والإجراءات من طرف المسؤول البيئي والاجتماعي ورئيس المشروع ومكتب الدراسات المكلفين من صاحب المشروع خلال زيارة الحظيرة لمراقبة الأشغال. ويتم تسجيل المخالفات والإخلالات بدفتر الحظيرة وإعلام المقاول بها بالإضافة إلى رفع تقارير في الغرض إلى صاحب المشروع.

في صورة عدم احترام المقاول للشروط المنصوص عليها وإن لم يمتثل بعد التنبيه عليه كتابيا، يتخذ صاحب المشروع الإجراءات اللازمة على نفقة المقاول لإصلاح وتعويض تبعات أي إخلال. بالإضافة إلى حفظ كامل حقوق التدخل للسلطات المختصة لتطبيق الإجراءات القانونية والترتيبية الجاري بها العمل في مجال الحماية البيئية والاجتماعية وتسليط العقوبات المالية المنصوص عليها بالقانون.

ويتم خصم المبالغ الضرورية لإصلاح وتعويض الإخلالات المسجلة من مستحقات المقاول بعنوان تنفيذ الصيغة. وفي صورة تمادي المقاول في عدم احترام قواعد الحماية البيئية والشروط المنصوص عليها بالصيغة، يتخذ صاحب المشروع تجاهه الإجراءات الجزرية المناسبة التي قد تصل إلى حد فسخ الصيغة على مسؤوليته.

6. -Rappel

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) comprend tous les travaux à exécuter pour le parfait achèvement des bâtiments projetés.

Il précise le mode de bâtir et les détails les plus caractéristiques des ouvrages énoncés. Il complète les indications des dessins et l'Entrepreneur ne peut se prévaloir du manque de renseignement ou d'une contradiction possible avec les dessins. Il est bien entendu que le principe du forfait de chacun des articles du bordereau des prix d'application, implique pour l'Entrepreneur l'obligation d'exécuter tout ouvrage nécessaire au parfait achèvement des constructions. Il ne sera admis aucune réclamation du fait d'omission à ce C.C.T.P. L'Entrepreneur est tenu à faire les vérifications sur place et signaler aux Architectes les erreurs et les différences qu'il aurait constatées avant l'exécution des travaux.

DRESSE PAR
LE BUREAU D ETUDES
IMED REBEI INGENIEUR CONSEIL
EN GENIE CIVIL

LU ET ACCEPTE PAR
L'ENTREPRENEUR

APPOUVE PAR
LE PRESIDENT DE LA
COMMUNE DE SENED