

محضر الجلسة الاستثنائية بتاريخ 2021-11-23

عقدت اليوم الثلاثاء الموافق لـ : 2021/11/23 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية السند جلسة استثنائية لمجلس بلدية السند لسنة 2021 برئاسة السيد الراشدي بن عبدالرزاق نصري رئيس البلدية وبحضور السادة :

مساعد :	معمر بني حمد
عضو :	سمر مبروك
عضو :	حنان مبروك
عضو :	رياض بعازيز
عضو :	الطاهر النوي
عضو :	طارق زويدي
عضو :	ليلي حيدوري

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السادة والسيدات :

- ندى بني حمد
- شبله الأحول
- وئام مبروك
- نزار نصري
- ربيعة ابراهيمي
- نجاح مصباح
- منى عمر
- زيان ديوبي
- كمال الباهي

- الراشدي بن قليعي نصري

وقد خصصت هذه الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي :

- (1) المصادقة على ميزانية بلدية السند لسنة 2022
- (2) تعديل ميزانية 2021
- (3) مناقشة مقترحات البرنامج المحلي للتنمية لسنة 2022
- (4) المصادقة على البرنامج الوطني لدعم قدرات البلدية لسنة 2022
- (5) المصادقة على مراحل مشروع احداث وتوسعة امثلة التهيئة العمرانية بالسند
- (6) قرار تعديل معلوم استغلال قاعة العروض

باعتبار ان الموضوع الرئيسي لهذه الجلسة هو المصادقة على ميزانية بلدية السند لسنة 2022 وعلا بالفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية تم التثبت من النصاب القانوني للحضور .
افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين على تلبيتهم دعوة الحضور محيلا الكلمة للمكلف بالكتابة العامة .

(1) المصادقة على ميزانية بلدية السند لسنة 2022:

بين السيد هيكل نصري المكلف بالكتابة العامة انه عملا بمجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى قانون 29 لسنة 2018 والامر الحكومي عدد 52 لسنة 2020 المتعلق بالمصادقة على

نموذج تبويب ميزانية البلديات . تم اعتماد المنهجية التالية في اعداد مشروع الميزانية لسنة 2022 مع احترام الاجال القانونية:

* الاذن للمكلف بالكتابة العامة من طرف رئيس البلدية في 10-03-2021 للانطلاق في جمع المعطيات والاحصائيات المالية لاعداد المشروع الاولي للميزانية بالتنسيق مع المحاسب العمومي.(الفصل 168 من مجلة الجماعات المحلية)

*مراسلة أعضاء المجلس البلدي لتقديم مقترحاتهم في الغرض الى لجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف (الفصل 169 من مجلة الجماعات المحلية)

* مراسلة من السلطة المركزية بقيمة التقديرات الأولية التي ستحول بعنوان سنة 2022 والبالغة 713.580 دينار(الفصل 151 و 169 من مجلة الجماعات المحلية)

* عرض مشروع الميزانية على لجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف(الفصل 168 من مجلة الجماعات المحلية)

* عرض مشروع الميزانية على المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة المنعقدة في 26-10-2021 نظرا لعدم انعقاد جلسة للمكتب البلدي في جلسته بتاريخ 23-9-2021 وقرر أعضاء المجلس البلدي مدهم بمشروع الميزانية للاطلاع عليه وتحديد جلسة استثنائية للغرض.(الفصل 169 و 170 من مجلة الجماعات المحلية) يوم 18-11-2021

* إحالة مشروع الميزانية في 01-11-2021 تحت عدد 760 الى السيد أمين المال الجهوي بقفصة للتفضل بابداء الراي حول احترام قواعد اعداد هذا المشروع.

ملاحظات امين المال الجهوي بقفصة : مراسلة عدد 720 في 04-11-2021

(الفصل 170 من مجلة الجماعات المحلية)

*عرض مشروع الميزانية على المجلس البلدي للمناقشة والمصادقة (الفصل 172 من مجلة الجماعات المحلية) موضوع هذه الجلسة:

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية :
158.500	الصنف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الاداءات على العقارات والانشطة..
158.000	الصنف الثاني: المداخل الجبائية الاخرى.....
316.500	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية :
146.400	الصنف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الادارية والاتاوات مقابل اسداء خدمات.
0	الصنف الرابع: مداخل اشغال واستعمال املاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها واملاكها المختلفة.....
93.100	الصنف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة....
1.914.000	الصنف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير
2.153.500	جملة الجزء الثاني
2.470.000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية 4:
2.702.028	الصنف السابع: منح التجهيز.....
	الصنف الثامن: مدّخرات وموارد مختلفة
2.702.028	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض :
.....	الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
.....	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة :
.....	الصنف الثاني عشر: موارد متأتية من اعتمادات محالة.....
.....	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات اموال المشاركة
.....	الصنف الثالث عشر: موارد حسابات اموال المشاركة.....
2.702.028	جملة موارد العنوان الثاني

خلاصة نفقات ميزانية البلدية

حساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف :
1.500.000	القسم الأول: التأجير العمومي
747.800	القسم الثاني: وسائل المصالح
196.500	القسم الثالث: التدخل العمومي
20.000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة.....
2.464.300	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين :
2.700	القسم الخامس: فوائد الدين
2.700	جملة الجزء الثاني
2.467.000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية :
2.702.028	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
.....	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة.....
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين :
3.000	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة:
.....	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة.....
	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: نفقات حسابات اموال المشاركة :
.....	القسم الثاني عشر: نفقات حسابات اموال المشاركة.....
	جملة الجزء السادس
2.705.028	جملة نفقات العنوان الثاني
5.172.028	مجموع نفقات ميزانية البلدية

حساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف :
1.500.000	القسم الأول: التأجير العمومي
747.800	القسم الثاني: وسائل المصالح
196.500	القسم الثالث: التدخل العمومي
20.000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة.....
2.464.300	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين :
2.700	القسم الخامس: فوائد الدين.....
2.700	جملة الجزء الثاني
2.467.000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية :
2.702.028	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة.....
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
.....	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة.....
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة.....
	جملة الجزء الثالث
3.000	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين :
	القسم العاشر: تسديد أصل الدين.....
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة:
.....	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة.....
	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: نفقات حسابات اموال المشاركة :
.....	القسم الثاني عشر: نفقات حسابات اموال المشاركة.....
	جملة الجزء السادس
2.705.028	جملة نفقات العنوان الثاني
5.172.028	مجموع نفقات ميزانية البلدية

موارد ميزانية البلدية لسنة 2022
الجدول - أ -

بحساب الدينار

الملاحظات	التقديرات	بيان الموارد	الفقرة	الفصل
		العنوان الأول: موارد العنوان الأول		
		1- المعاليم الموظفة على العقارات		
	50.000	المعلوم على العقارات المبنية		11-01
	8.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية		11-02
		2- المعاليم الموظفة على الأنشطة		
		المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية		12-01
	50.000	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	01	
		...		
	50.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	02	
	0	المقايض المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	03	
	0	المعلوم على النـزل		12-02
	500	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12-03
	158.500	جملة الصنف الأول		
		الصنف الثاني: المداخيـل الإجـبائية الأخرى		
		1 مداخيل استخلاص المعاليم المستوجبة من استلزام الملك العمومي البلدي		

21-01	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة للأسواق اليومية..	.....
21-02	مداخيل لزمة استخلاص المعاليم المستوجبة بالاسواق الاسبوعية...	120.000
21.05	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالمسالخ	4.500
21.06	مداخيل لزمة الإشغال الوقتي للطريق العام .....	.....
22.01	2 - المداخيل الجبائية المتأتية من الإستغلال المباشر للملك العمومي البلدي: مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق.....	.....
01	المعلوم العام للوقوف	6.000
22.02	مداخيل متأتية من الإستغلال المباشر للمسالخ .....	.....
01	معلوم الذبح .....	.....
02	معلوم إقامة الحيوانات المعدة للذبح بالمسالخ .....	.....
03	معلوم المراقبة الصحية على اللحوم	3.500
22-03	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	8.000
22-04	معلوم وقوف العربات بالطريق العام .....	.....
22-05	معلوم الإشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	10.000
22-06	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	3.000
22-07	معلوم الإشهار	3.000
22-08	معلوم إشغال الملك العمومي البحري.....	.....
22-09	المعلوم على العروض الظرفية.....	.....
22-99	مداخيل جبائية مختلفة .....	.....
	جملة الصنف الثاني	158.000
	جملة الجزء الاول	316.500
	الجزء الثاني: المداخيل غير الجبائية الاعتيادية	
	1 - معاليم الموجبات الإدارية	
31-01	معلوم التعريف بالإمضاء	10.000
31-02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	5.000
31-03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	15.000
31-99	معاليم تسليم الشهادات والحجج الأخرى	3.000

		2 - معاليم الرخص الإدارية		
32-01	.....	معلوم رخص ذبح الحيوانات		
32-02	.....	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن		
32-03	500	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية		
32-04	.....	معلوم رخص الحفلات العمومية		
32-05	.....	معلوم رخص فتح المقاهي والمحلات المماثلة لها بعد الساعات القانونية .		
32-06	5.000	معاليم رخص البناء		
32-07	200	معاليهم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام		
		3 - معاليم مقابل إسداء خدمات		
33-01	15.000	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة		
33-02	2.000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز		
33-03		المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان		
	40.000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي المقابيض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي.....	01	
	46.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي بإعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات المحلية	02	
33-04	3.700	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتي - ة من نشاطات المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية		
33-05	.....	معلوم كراء السيارات لنقل الموتى		
33-06	.....	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغالاوليةوالاصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة...		
33-99	1000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات		
	146.400	جملة الصنف الثالث		
		الصنف الخامس:مداخل ملك الجماعات المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة		

1 - مداخل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات :			
40.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51-01	
12.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51-02	
10.000	مداخل كراء المنتزهات	51-08	
.....	مداخل كراء مراكز الترفيه	51-09	
.....	مداخل المنابت	01 51-10	
5.000	مداخل كراء الملاعب	51-11	
5.000	مداخل كراء قاعات العروض	51-16	
.....	مداخل كراء قاعات الافراح	51-17	
.....	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	51-18	
.....	مداخل منح التربات بالمقابر	51-19	
12.000	مداخل الأكرية الأخرى	51-99	
.....	مداخل بيع المحجوزات والايداعات بمستوعات الحجز والايداع	54-02	
500	مداخل مخالفات تراتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	54-03	
200	مداخل مخالفات التراتيب العمرانية	54-04	
.....	مقايض مترتبة عن تسوية العمليات الخارج عن الميزانية	54-05	
.....	مقايض من ايداعات غير معرفة	01	
.....	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	02	
.....	مقايض اخرى	03	
500	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة .	54-06	
.....	خطايا التأخير	54-10	
5.000	خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات العمومية	01	
.....	خطايا التأخير المنجرة عن استخلاص الديون المثقلة	02	
1.500	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف وإستخلاص لفائدة الغير	54-11	

	.....	المساهمة في انجاز ماوي جماعية لوسائل النقل		54-12	
	.....	منح الحضور		54-13	
	 1.400	مقاييض مختلفة		54-99	
	93.100	جملة الصنف الخامس			
		الصنف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير			
	.....	1 - تحويلات من ميزانية الدولة بعنوان التسيير		61-01	
	714.000	المناخ من الدعم السنوي.....			
		المناخ بعنوان التسيير.....	01		
		المناخ بعنوان منحة التوازن.....	02		
	.....	تحويلات استثنائية.....		61-02	
	200000	المنح الإستثنائية بعنوان التسيير.....	01		
	.....	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16.....	02		
		2 - تحويلات بعنوان منح ومساهمات اخرى			
	.....	مخصصة للتسيير			
	.....	منح ومساهمات داخلية أخرى مخصصة للتسيير.....		62-01	
	1.000.000	منح ومساهمات خارجية مخصصة للتسيير.....		62-02	
	.....	موارد متأتية من التسبيقات.....		62-03	
	.....	موارد متأتية من التسبيقات بعنوان المعاليم الجبائية	01		
	....	المثقلة.....			
	1.914.000	جملة الصنف السادس			
	2.153.500	جملة الجزء الثاني			
	2.470.000	جملة موارد العنوان الأول			
الملاحظات	التقديرات	بيان الموارد	ف.ف	الفقرة	الفصل
		العنوان الثاني: موارد العنوان الثاني			
		الجزء الثالث:			
		الموارد الذاتية المخصّصة للتنمية			

	2.702.028	الصف السابع: منح التجهيز نقل فواضل	01		
	2.702.028	جملة موارد العنوان الثاني			
	5.172.028	مجموع موارد ميزانية البلدية			

نفقات ميزانية البلدية لسنة 2022

الجدول - ت -

بحساب الدينار

الملاحظات	التقديرات	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل																
		العنوان الأول: نفقات العنوان الأول الجزء الأول: نفقات التصرف القسم الأول: التأجير العمومي المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي المنح المخولة لرؤساء البلديات المساهمات المحمولة على المشغل		01 02	01.100																
	32000 8.000																				
	40.000	01.100 جملة الفصل																			
		تأجير الأعوان القاريين الانتدابات المقترحة		070	01.101																
		<table><tr><th>الخطط</th><th>العدد</th><th>المدة</th><th>الكلفة الجمالية (*)</th></tr><tr><td>- عامل كهربائي</td><td>01</td><td>12</td><td>21.500</td></tr><tr><td>- عامل بناء</td><td>01</td><td>12</td><td>21.500</td></tr><tr><td>الجملة</td><td></td><td></td><td>43.000</td></tr></table>	الخطط		العدد	المدة	الكلفة الجمالية (*)	- عامل كهربائي	01	12	21.500	- عامل بناء	01	12	21.500	الجملة			43.000		
الخطط	العدد	المدة	الكلفة الجمالية (*)																		
- عامل كهربائي	01	12	21.500																		
- عامل بناء	01	12	21.500																		
الجملة			43.000																		
	260.000	الأجر الأساسي والتدرج			01																
	825.500	المنح الخصوصية القارة (الثابتة)			02																
	15.000	المنح المرتبطة بالوظيفة			03																
	1.500	المنح الخصوصية المتغيرة			04																
		منحة المسؤولية المسندة للوكلاء العاديين .																			
	20.000	المنح غير الخصوصية المتغيرة.....			05																
	10.000	منحة الساعات الإضافية والعمل الليلي			06																
	18.000	المنح العائلية.....			13																
	260.000	المساهمات المحمولة على المشغل		14																	

		منح أخرى		99																
	1.410.000	جملة الفصل 01.101																		
		تأجير الأعوان غير القاريين																		
		<table><tr><th colspan="4">الانتدابات المقترحة</th></tr><tr><th>الخط</th><th>العدد</th><th>المدة</th><th>الكلفة الجمالية (*)</th></tr><tr><td>- أعوان</td><td>02</td><td>12</td><td>50.000</td></tr><tr><td>الجملة</td><td></td><td></td><td>50.000</td></tr></table>	الانتدابات المقترحة				الخط	العدد	المدة	الكلفة الجمالية (*)	- أعوان	02	12	50.000	الجملة			50.000		01.102
الانتدابات المقترحة																				
الخط	العدد	المدة	الكلفة الجمالية (*)																	
- أعوان	02	12	50.000																	
الجملة			50.000																	
	40.000	أعوان يشغلون خطط وقتية		01																
	1.000	المنح العائلية		06																
		المنحة العائلية	001																	
		منحة الأجر الوحيد	002																	
	9.000	المساهمات المحمولة على المشغل		07																
	50.000	جملة الفصل 01.102																		
	1.500.000	جملة القسم الأول																		
		القسم الثاني : وسائل المصالح																		
		نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية			02.201															
		الأكرية والأداءات		01																
	5.000	استهلاك الماء		02																
	60.000	استهلاك الكهرباء والغاز		03																
		الاتصالات		04																
	6.000	الاتصالات الهاتفية	001																	
	10.000	تراسل المعطيات	002																	
	1.200	خدمات هاتفية مخصصة لرئيس البلدية	003																	
	15.000	اقتناء أثاث للمصالح الإدارية		05																
		الوقود		06																
	90.000	شراء الوقود لوسائل النقل	001																	
	500	شراء الوقود لأجهزة التدخين	002																	
	5.500	حصص الوقود لفائدة الإطارات المكلفة بخطط	003																	

		وظيفية			
	.....	004 شراء الوقود لمعدات خصوصية			
	8.000	005 حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية			
		نفقات البريد	07		
	1.600	001 المراسلات الإدارية			
	.....	002 نفقات البريد الأخرى			
		اقتناء المعدات	08		
	20.000	001 اقتناء معدّات التصرّف الإداري			
		مصاريف التأمين	09		
	25.000	001 تأمين وسائل النقل			
	.....	002 تأمين الأشخاص			
	3.000	003 تأمين البنائيات			
	.....	004 تأمين التجهيزات والمعدات			
		التعهد والصيانة	10		
	30.000	001 الاعتناء بالبنائيات			
	85.000	002 تعهد وصيانة وسائل النقل			
	8.000	003 تعهد وصيانة المعدات والأثاث			
	.....	004 تعهد وصيانة معدات خصوصية			
	.....	مصاريف تنظيف المقرّات الإدارية	11		
	3.000	مصاريف الحراسة	12		
	.....	001 المصاريف العادية للحراسة			
	.....	002 مصاريف الحراسة عن طريق المناولة			
	8.000	لوازم المكاتب	13		
	15.000	المطبوعات	14		
		التوثيق	15		
	500	001 الوثائق المكتوبة			

	.....	الوثائق الأخرى	002		
	7.000	الصحف والمجلات		16	
	5.000	تعليق الإعلانات ونشرها		18	
		مصاريف إعلامية		19	
	10.000	شراء اللوازم والمعدات	001		
	3.000	شراء منظومات	002		
	2.000	نفقات الصيانة	003		
		نفقات استغلال المنظومات الإعلامية		20	
	2.000	استغلال منظومة " أدب "	001		
	2.500	استغلال منظومة " إنصاف "	002		
	.....	استغلال منظومة " رشاد "	003		
	5.000	استغلال منظومة " مدنية "	004		
	5.000	استغلال منظومة " التصرف في موارد الميزانية "	005		
	.....	منظومات	006		
		مصاريف الاستقبالات والإقامة		21	
	3.000	مصاريف	001		
		مصاريف	002		
		مصاريف المهمات		22	
	.....	إكساء الأعوان		23	
	.....	إكساء الأعوان الخاضعين للزي الموحد	001		
	24.000	إكساء العملة وأعوان الاستقبال	002		
		إرجاع مصاريف التنقل		24	
	2.000	المنحة اليومية للتنقل	001		
	2.000	المنحة الكيلومترية للتنقل	002		
	2.000	إرجاع مصاريف نقل الأشخاص		25	

		تكوين الأعوان ورسكلتهم	28	
13.500		001 ملتقيات للتكوين		
.....		002 تربصات تكوين		
.....		003 التكوين المستمر		
.....		004 التكوين في الإعلامية		
		نفقات طبية لفائدة الأعوان	30	
10.000		001 نفقات التداوي		
1.500		002 شراء الأدوية والمواد الصيدلانية		
.....		تنظيم الامتحانات والمناظرات	31	
		عمليات الارشاد و اعلام العموم	32	
		تظاهرات دورية واستثنائية	36	
8.000		001 الحفلات		
1.000		001 الانتخابات		
		مصاريف النزاعات والتعويضات	38	
7.500		001 أتعاب واختبار و مصاريف أخرى		
.....		002 دفع الخطايا والتعويضات		
7.500		معالم التسجل	39	
		معالم الجولان	40	
3.000		001 معالم جولان		
.....		002 معالم العبور		
.....				
.....		طبع ونشر الوثائق والعجلات	42	
.....				
5.000		مصاريف اعداد الامثلة	43	
.....		تعويضات مختلفة	45	
.....				
		خدمات اخرى لفائدة الادارة	47	
		001 نقل الأثاث والمعدات		
2.000		003 الاختبار والمراقبة والتحليل		

	18.000	اتفاقيات مع أطباء	005		
	1.000	اتفاقيات مع مؤسسات	006		
	60.000	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز .	003		
	2.000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه	004		
	20.000	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية اخرى.....	020		
	20.000	متخلدات تجاه الخواص	021		
		نفقات التصرف الأخرى		99	
	654.800	جملة الفصل 02.201			
		مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية			02.202
		النفقات المباشرة لتنظيف المدينة		30	
		.....	001		
	8.000	الاعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها	002		
	25.000	الاعتناء بالتنوير العمومي		32	
		الاعتناء بالطرقات والأرصفة		34	
	33.000	الاعتناء	001		
	8.000	شراء معدات صغيرة وصيانتها	002		
	0000	كراء المعدات	003		
		الاعتناء بالحدائق والنباتات وشراء		44	
		معدات صغيرة			
	14.000	نفقات الاعتناء المباشرة	001		
	5.000	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية		46	
		نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات		99	
		العمومية			
	93.000	جملة الفصل 02.202			
	747.800	جملة القسم الثاني			

		القسم الثالث : التدخّل العمومي تدخلات في الميدان الاجتماعي		03.302
	32.000	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية.....	08	
		مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان الأعوان المحالين على التقاعد.....	10	
	14.000	المساهمة بعنوان التنفيل.....	001	
	12.000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات.....	002	
	9.000	المساهمة بعنوان ضم الخدمات.....	003	
		الجراية العمرية.....	20	
		الإسعاف العمومي.....	21	
	1.000	مصاريف دفن الفقراء	001	
		مصاريف النيش ونقل الوفاة	002	
		الصحة العمومية.....	22	
	5.000	مقاومة الحشرات والحيوانات الشاردة.....	001	
		حملات التطهير والمحافظة على البيئة.....	002	
		الاعتناء بالمحلات الدينية.....	23	
	2.000	نفقات صيانة	001	
	2.000	شراء لوازم	002	
		برنامج المغادرة الطوعية.....	24	
	30.000	مصاريف الوقاية الصحية.....	25	
	2.000	جوائز ومكافآت.....	40	
	2.000	منح استثنائية.....	41	
	5.000	تدخلات أخرى.....	99	
	116.000	جملة الفصل 03.302		
		تدخلات في ميدان التعليم والتكوين		03.303
	7.500	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم اللامركزية	04	
		نقل التلاميذ الفقراء.....	20	
	2.000	جوائز مدرسية.....	21	
		تدخلات أخرى.....	99	

	9.500	جملة الفصل 03.303			
	37.000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمات تذاكر الاكل....			03.30 4
	37.000	جملة الفصل 03.304			
		تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة			03.30 ٢
	.....	تدخلات في مجال الكتاب والمطالعة		02	
	2.000	تدخلات في مجال المسرح		03	
	.....	تدخلات في مجال الموسيقى والفنون		05	
	.....	الشعبية			
		تظاهرات ثقافية		06	
		ومهرجانات.....			
	3.000	المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات	001		
	.....	الثقافة تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	002		
	.....	شراء عروض	003		
	.....	منحلفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية		07	
	1.000	تدخلات لفائدة الشباب		10	
	1.000	تدخلات لفائدة الطفولة		11	
	10.000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية		12	
	.....	تدخلات أخرى		99	
	17.000	جملة الفصل 03.305			
		تدخلات في الميدان الاقتصادي			03.306
	5.000	تدخلات في الميدان السياحي		12	
	.....	تدخلات أخرى		99	
	5.000	جملة الفصل 03.306			
		المساهمات في المنظمات			03.307
	5.000	المساهمة في المنظمات الوطنية		01	
	.....	المساهمة في المنظمات العالمية		02	

	5.000	جملة الفصل 03.307			
	7.000	التعاون مع الجماعات المحلية وهيئات أخرى	001 002	99	03.310
	.....	التعاون مع منظمات وهيئات أخرى			
	.....	التعاون مع منظمات وهيئات تونسية			
	.....	التعاون مع منظمات وهيئات أجنبية			
	7.000	جملة الفصل 03.310			
	196.500	جملة القسم الثالث			
		القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة			04.400 04.401
	20.000	نفقات التصرف الطارئة.....			
	.....	نفقات التصرف غير الموزعة.....			
	20.000	جملة القسم الرابع			
		جملة الجزء الأول			
	2.700	الجزء الثاني : فوائد الدين فوائد الدين المحلي	03		05.500
	.....	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية			
	2.700	جملة الفصل 05.500			
	2.467.000	جملة نفقات العنوان الأول			

نفقات ميزانية البلدية لسنة 2022

الجدول - هـ - المتمادات الدفع

بحساب الدينار

الملاحظات	التقديرات	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
		العنوان الثاني : نفقات العنوان الثاني			
		القسم السادس: الاستثمارات المباشرة			
		الدراسات			06.600
	100.000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية		01	
	.....	دراسة مخططات المرور		02	
	.....	دراسات الإعلامية		03	
	91.257	دراسات أخرى		20	
	191.257	جملة الفصل 06.600			
		البنيات الإدارية: إحداث وتوسعة وتهيئة			06.603
	117.257	قصر البلدية		01	
	.....	الدائرة البلدية		02	
					

الملاحظات	التقديرات	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
	40.976	المستودع البلدي		03	
	61.589	بنيات إدارية أخرى		04	
	.....	أشغال تهيئة مختلفة		05	
	.....	أشغال الصيانة والتعهد		06	
	219.822	جملة الفصل 06.603			

	5.278	تجهيزات إدارية			06.604
	5.278	جملة الفصل 06.604			
		البرامج والتجهيزات الإعلامية			06.605
	.....	مشاريع مندمجة للإعلامية	01		
	.....	نظم تبادل المعلومات	02		
	1.047	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	20		
	1.047	جملة الفصل 06.605			
		اقتناء معدّات وتجهيزات			06.606
	152.000	اقتناء معدّات النظافة والطرقات	01		
	90.000	اقتناء معدّات وتجهيزات أخرى	02		
	242.000	جملة الفصل 06.606			
	.....	مصاريف الإشهار والإعلانات			06.607
	.....	جملة الفصل 06.607			
	82.760	اقتناء وسائل النقل			06.608
	82.760	جملة الفصل 06.608			
	.....	نفقات مختلفة			06.609
	.....	جملة الفصل 06.609			
		الإتارة			06.610
	660.000	الإتارة العمومية	01		
	.....	تركيز معدّلات الضغط	02		
	.....	نصب الإشارات الضوئية	03		
	57.854	أشغال الصيانة والتعهد	04		
	717.854	جملة الفصل 06.610			
		الماء الصالح للشرب			06.611
	.....	صيانة هياكل الماء الصالح للشرب	01		
	150.010	أشغال مختلفة	02		
	150.010	جملة الفصل 06.611			
		الطرقات والمسالك			06.613
		بناء الأرصفة	01		
	340.000	تعبيد الطرق	02		
	.....	أشغال الصيانة والتعهد	03		
	340.000	جملة الفصل 06.613			
		المساحات الخضراء ومداخل المدن			06.615
	.....	تهيئة الحدائق العمومية	01		

	.....	تهيئة المنتزهات	02	
	533.000	تجميل مداخل المدن	03	
	.....	تهيئة المساحات الخضراء	04	
	15.000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	05	
	548.000	جملة الفصل 06.615		
	204.000	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية وتهيئتها.....	01	06.617
	204.000	جملة الفصل 06.617		
	2.702028	جملة القسم السادس		
	2.705.028	جملة نفقات العنوان الثاني		
	5.175.028	جملة نفقات ميزانية البلدية		

بعد النقاش والمداولة وعملا بالفصل 173 تم التصويت على مشروع الميزانية برفع الايدي:
الحضور : عدد 08 أعضاء من المجلس البلدي (اكثر من خمسي الأعضاء)
- عدد 07 أصوات بالموافقة
- عدد 01 صوت محتفظ (ليلي حيدوري)
اغلبية الأعضاء الحاضرين صادقوا على مشروع الميزانية لسنة 2022
قرار المجلس البلدي: المصادقة على ميزانية 2022

2) تعديل ميزانية البلدية لسنة 2021

بين السيد رئيس البلدية في إطار التعهد بالاعتمادات الخاصة بمختلف مشاريع البلدية والمدرجة ببرامج الاستثمار البلدي المقترح على أنظار المجلس البلدي بالسند التعديلات التالية في نفقات ميزانية البلدية لسنة 2021.

التعليق:

- تخفيض في اعتمادات مشاريع تتطلب دراسات
 - تخفيض الاعتماد الخاص بالتهيئة والتهديب الأخرى والخاصة بتعبيد حي الزهور بمبلغ 350 ألف دينار الترفيع ب 10 الاف دينار للدراسات و 340 ألف دينار تعبيد طرقات
 - تخفيض مبلغ 130 ألف دينار من معدات النظافة والطرق والترفيع في المقابل ب 80 ألف دينار (اقتناء وسائل نقل) و في هذا الاطار وافق أعضاء المجلس البلدي بالاجماع على اقتناء سيارة إدارية و 50 ألف دينار لتجهيزات المستودع البلدي والخاصة بالنظافة.
 - تخفيض قيمة 203 ألف دينار من أشغال الصيانة والتعهد ليرفع ب 28 ألف دينار دراسات و 175 ألف دينار تجميل مداخل المدينة طبقا لقرار المجلس.
- كما يبين الجدول التالي:

و	الفصل	الفقرة	ف	ف	البيان	المبلغ	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
الموارد									
					مجموع موارد العنوان 1	2600500,000			2600500,000
					مجموع موارد العنوان 2	3349876,928			3349876,928
					مجموع الموارد	5950376,928			5950376,928
النفقات									
					مجموع نفقات العنوان 1	2597900,000	-----	-----	2597900,000
2	06600	0020	000		دراسات أخرى	29203,928	78000000	-----	107203,928
2	06603	0001	000		قصر البلدية	117256,535	-----	10000,000	107256,928
2	06606	0001	000		اقتناء معدات النظافة و الطرقات	702009,030	-----	130000,000	572009,030
2	06606	0002	000		اقتناء معدات و تجهيزات أخرى	40000,000	50000000	-----	90000,000
2	06608	0001	000		اقتناء وسائل النقل	56000,000	80000000	-----	136000,000
2	06610	0001	000		الانارة العمومية	690000,000	-----	30000,000	660000,000
2	06610	0004	000		اشغال الصيانة و التعهد	260854,290	-----	203000,000	57854,290
2	06613	0002	000		تعبيد الطرقات		340000000		340000,000
2	06614	0006	000		عملية التهيئة و التهديب	350000,000		350000,000	0000
2	06615	0003	000		تجميل مداخل المدن	360000,000	175000000	-----	535000,000
					مجموع نفقات العنوان 2	3352476,928	723000,000	723000000	3352476,928

المناقشة والمداولة

قرار المجلس البلدي

المصادقة بالاجماع على تعديل ميزانية البلدية لسنة 2021

3مناقشة مقترحات البرنامج المحلي للتنمية لسنة 2022)

مقترحات أعضاء المجلس البلدي بخصوص برنامج الإستثمار لسنة 2022

المشروع المقترح
صيانة الطرقات تعبيد أنهج ببعض الأحياء إقتناء معدات نظافة ترصيف وإنارة تعبيد أنهج بحي الزيتون حفر بئر إقتناء معدات نظافة بناء مركب تجاري لبيع القماش تركيز فوانيس مقتصدة للطاقة بالطريق المؤدي لقرية السند الجبل

مقترحات المواطنين بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022

تمحورت كل الاقتراحات حول مشاريع قرب تعبيد و ترصيف

**رئامة تقديرية حول إءاءاء برنامء الإسءءمار البلءى ءءاركى لسنة 2022 الخاص
ببلءية السءء**

ع/ر	المراحل	الءارءء	المكان
01	ءكوئن ءلية برنامء الإسءءمار السنوى لسنة 2021	الإءءئن 01 نوءمبر 2021	مقر البلءية
02	لقاء ءضورى أو عن بعء من المءءمع المءنى	الإءءئن 08 نوءمبر 2021	مقر البلءية
03	إعلام ءافة إءارات وأعوان البلءية بإءءلاق إءاءاء برنامء الإسءءمار	الءلاءاء 09 نوءمبر 2021	مقر البلءية
04	ءقسيم المنءقة البلءية إلى مناطق	الءمعة 12 نوءمبر 2021	مقر البلءية
05	إءاءاء ءطة إءصالية من طرف ءلية بالءعاون مع المءءمع المءنى والشروع فى ءنفءذها	الأربعاء 17 نوءمبر 2021	مقر البلءية
06	إءاءاء ءءشءص الفنى (بنية أساسية وبناءاء ومءاءاء وءءهفاء عمومية)	الإءءئن 22 نوءمبر 2021	مقر البلءية
07	إءاءاء قائمة فى المشارءع ءى ءم ءءءءءها من طرف المواءئن ءلال ءلساء المناطق عنء إءاءاء البرامء السنوءة السابقة وءى ءعءر إءءازها لءءم ءوفر الإءءماءاء	الأربعاء 24 نوءمبر 2021	مقر البلءية
08	إءاءاء ءءشءص المالى	الءمءس 25 نوءمبر 2021	مقر البلءية
09	عءء ءلسة/ ءلساء ءضوءة أو عن بعء أو بعء ءءءسءق أو ءوءءه مراسلاء للإءءلاع والءصول على المءعطفاء الءاصة ببرامءهم	الءمعة 26 نوءمبر 2021	مقر البلءية
10	الوضع على ءمة المواءئن صءءوق إءءراءاءأوى وسءلة أءرى ماءة أو إءءراضة للءعرف على أولوءءهم بالمنءقة	من 29 أءءوبر إلى ءاءة 15 ءءسمبر 2021	مقر البلءية
11	نشر ءءشءص الفنى والمالى ونشر مءءراءاء المواءئن وءوءءه نسخة منه لمنءماء المءءمع المءنى	الءمعة 03 ءءسمبر 2021	مقر البلءية
12	إءراء ءلسة للمءلس البلءى لءوءزء المواءر على ءءءءلاء ءلاء وءوءزء مواء القرب على المناطق ءاء الأولوءة وءءءء القائمة الأولوءة للمشارءع	الءمعة 10 ءءسمبر 2021	مقر البلءية
13	إءاءاء البطاقات الأولوءة للمشارءع المءءرءة طباء لنماءء الءلء الفنى	الإءءئن 13 ءءسمبر 2021	مقر البلءية
14	إنعاءء ءلسة ءءشاركفة الأولى 07 أفاء على الأقل بعء نشر ءءشءص الفنى والمالى	الإربعاء 15 ءءسمبر 2021	مقر البلءية
15	إءاءاء ءقرءر ءءوصل الملاءءاء والمءءراءاء الوارءة على البلءية وءءءءاءء ءى قامء بها البلءية على النسخة الأولوءة للبرنامء	الءمعة 24 ءءسمبر 2021	مقر البلءية

16	تحيين عند الضرورة البطاقات الأولية للمشاريع التي تم ضبطها نهائيا بعد الاخذ بعين الاعتبار آراء ومقترحات المواطنين طبقا لنماذج الدليل الفني	الأربعاء 24 ديسمبر 2021	مقر البلدية
17	إعداد أو تحيين الرزنامة التقديرية لإنجاز كافة المشاريع (الجديدة والمتواصلة) المدرجة بوثيقة البرنامج السنوي 2021	الجمعة 24 ديسمبر 2021	مقر البلدية
18	نشر مشروع برنامج الإستثمار لسنة 2021	الاثنين 27 ديسمبر 2021	مقر البلدية
19	إجراء دورة للمجلس البلدي للمصادقة على برنامج الإستثمار لسنة 2021	الاثنين 27 ديسمبر 2021	مقر البلدية

المناقشة والمداولة

قرار المجلس البلدي

تمت المصادقة بالاجماع على رصد كل الاعتمادات وقدرها 553 الف دينار ضمن تدخلات مشاريع "قرب" (تعبيد وترصيف) وتأجيل النظر في توزيع هذه الموارد على المناطق الى جلسة أخرى.

4) مذكرة حول البرنامج الوطني لدعم قدرات البلدية لسنة 2022

في إطار دعم قدرات البلدية في مجال المساندة الفنية تم تحديد الحاجيات السنوية في المجال المذكور وذلك بإقتراح ثلاثة أنشطة معنية بالمساندة للإحاطة بالأعوان والعملية وتأطيرهم في المجالات التالية:

- المرافقة في إعداد وتنفيذ مخطط الإتصال الشامل مع المواطن والنسيج الاجتماعي والإقتصادي والإداري بالمنطقة .

- تعزيز القدرات في مجال الشراء العمومي لمشروع محدد (التخطيط لمختلف مراحل الشراء العمومي وصياغة كراسات الشروط CAO و CCAP و CCTP والإعلان عن المنافسة وفتح وتقييم العروض والتصريح بالنتائج .

- المساعدة في إعداد وتنفيذ المخطط البلدي للتصرف في النفايات .

المعروض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة على المقترحات المذكورة .

البرنامج السنوي لدعم قدرات بلديات السند لسنة 2022

الأولوية	المساعدة الفنية		المشروع أو النشاط المعني	القاريخ المقترح لهداية التدخل	اسم ولقب المنتفع	تكوينه الأكاديمي	الإدارة أو المصلحة
	الرمز	النشاط					
1	B1	المرافقة في إعداد وتنفيذ مخطط الإتصال الشامل مع المواطن والنسيج الاجتماعي والإقتصادي والإداري بالمنطقة	المرافقة في إعداد وتنفيذ مخطط الإتصال الشامل مع المواطن والنسيج الاجتماعي والإقتصادي والإداري بالمنطقة	الثلاثية الأولى لسنة 2022	هشام سندي	جامعي	ادارية
					مكرم ناصرى	جامعي	الاعلامية
					ملاك ناصرى	جامعي	الفنية
2	F1	تعزيز القدرات في مجال الشراء العمومي لمشروع محدد (التخطيط لمختلف مراحل الشراء العمومي وصياغة كراسات الشروط cao و Cctp و ccap وcao والإعلان عن المنافسة وفتح وتقييم العروض والتصريح بالنتائج)	تعزيز القدرات في مجال الشراء العمومي لمشروع محدد (التخطيط لمختلف مراحل الشراء العمومي وصياغة كراسات الشروط Cctp و ccap وcao والإعلان عن المنافسة وفتح وتقييم العروض والتصريح بالنتائج)	الثلاثية الثانية لسنة 2022	هشام سندي	جامعي	الادارية
					معز بوكتير	ثانوي	المالية
					- ملاك ناصرى - ماهر ابن علي	جامعي ثانوي	الفنية المغازة
3	G1	المساعدة في إعداد وتنفيذ المخطط البلدي للتصرف في النفايات	المساعدة في إعداد وتنفيذ المخطط البلدي للتصرف في النفايات	الثلاثية الثالثة لسنة 2022	منجي شنوف	جامعي	النظافة
					هشام سندي	جامعي	الادارية
					عباس علوي	إبتدائي	رئيس حاضرة

البرنامج السنوي للتكوين لبلدية السند 2022

الموضوع	المعرف الوحيد	الإسم	اللقب	الرتبة	الخطة الوظيفية
الشراء على الخط	2395989633	هشام	سندي	متصرف	لا شيء
	2478916034	ملاك	ناصرى	عون فني	لا شيء
	2357291168	معز	بوكتير	عامل	لا شيء
	0 96 50 15 59	مكرم	ناصرى	تقني إعلامية	لا شيء
الشراءات العمومية	2395989633	هشام	سندي	متصرف	لا شيء
	2395991037	معز	بوكتير	عامل	لا شيء
	82351784	نبيل	سندي	مساعد متصرف	لا شيء
تنفيذ برنامج الاستثمار	2395989633	هشام	سندي	متصرف	لا شيء
	0 82 35 17 84	منجي	شنوف	متصرف مستشار	رئيس مصلحة
	2478916034	ملاك	ناصرى	عون فني	لا شيء
	2478916034	ملاك	ناصرى	عون فني	لا شيء
المخطط الثلاثي للصيانة	23 95 98 96 33	عادل	ذياب	متصرف مستشار	لا شيء
	0 35 64 92 17	عماد	الز عبوطي	عامل	لا شيء
مجهود البلدية في مجال النظافة					
	0 68 42 09 68	هشام	سندي	متصرف	لا شيء
	35649217	عباس	علوي	عامل	لا شيء
	1981300576	شوقي	سندي	عامل	لا شيء
التصرف في المستودعات وصيانة معدات النظافة	2110384237	عماد	ز عبوطي	عامل	لا شيء
	1441198415	فيصل	ناصرى	عامل	لا شيء
العمل البلدي عن بعد	0 96 50 15 59	مكرم	ناصرى	تقني إعلامية	لا شيء
	0 82 35 10 77	عادل	ذياب	متصرف مستشار	لا شيء
	0 9 50 15 59	مكرم	ناصرى	تقني إعلامية	لا شيء
بوابة الجماعات المحلية	0 82 35 10 77	عادل	ذياب	متصرف مستشار	لا شيء
	2478916034	ملاك	ناصرى	عون فني	لا شيء
تقييم الأداء	2395989633	هشام	سندي	متصرف	لا شيء

لا شيء	متصرف مستشار	ذياب	عادل	0 82 35 10 77	الموازنة الاجتماعية
لا شيء	متصرف	سندي	هشام	239598633	
لا شيء	عون فني	ناصرى	ملاك	2478916034	
لا شيء	مستكتب إدارة	ناصرى	سالم	2114610912	
رئيس مصلحة	متصرف مستشار	ناصرى	هيكل	0 68 42 09 68	
لا شيء	عامل	علوي	عباس	0 35 64 92 17	
لا شيء	مستكتب إدارة	ناصرى	سالم	2114610912	
لا شيء	مستكتب إدارة	ناصرى	سالم	2114610912	
رئيس مصلحة	متصرف مستشار	ناصرى	هيكل	0 68 42 09 68	
لا شيء	متصرف مستشار	ذياب	عادل	0 82 35 10 77	
لا شيء	مساعد متصرف	سندي	نبيل	2395991037	
رئيس مصلحة	متصرف مستشار	ناصرى	هيكل	0 68 42 09 68	
لا شيء	متصرف مستشار	ذياب	عادل	0 82 35 10 77	

المناقشة والمداولة
قرار المجلس البلدي
المصادقة بالاجماع

5) مذكرة تفسيرية حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة السند وإعداد الأمثلة العمرانية الخاصة بمناطق التوسع

أشارت الانسة ملاك ناصري مكلفة بالشؤون الفنية أنه قد تم تجاوز المراحل الخاصة بالملف التحضيرية المتعلقة بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة السند وإعداد الأمثلة العمرانية لمناطق التوسع و أيضا إنجاز البرمجة المالية للأمثلة العمرانية ضمن إعداد الميزانية. وقد أكدت ان طلب العروض الذي تم نشره يعتبر لاغيا في انتظار استكمال المراحل الفنية والإدارية المتبعة عند انجاز مشاريع إعداد أو مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية وفقا للتشريع الجاري به العمل, كما وضحت جميع المراحل مشيرة لأهمية الالتزام الكامل بها مع ضرورة التنسيق مع مصالح التجهيز عند إعداد الملف التحضيرية.

أمثلة التهيئة العمرانية:

تقوم السياسة العمرانية في تونس على فكرة التخطيط في التهيئة العمرانية وذلك عبر إعداد أمثلة ذات صبغة توجيهية وترتيبية وتنفيذية, وتعتبر أمثلة التهيئة العمرانية أداة تخطيط عمراني تمكن الجماعة المحلية المعنية من ممارسة سياسة محلية متناسقة لتنظيم استعمال مجالها الترابي وتحديد صبغة الأرض وشروط استعمال واستغلال كل قطعة منها. وتمثل هذه الأداة الترتيبية الإطار الأمثل لتنسيق تدخلات كل القطاعات لدفع مسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية بالتجمع العمراني. ومن الناحية الفنية يمكن تعريف أمثلة التهيئة العمرانية بكونها وثيقة تخطيط استراتيجي يمكن اعتمادها في توجيه التوسع العمراني والتصرف الحضري وبرمجة المشاريع العمرانية.

مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة السند وإعداد الأمثلة الخاصة بمناطق التوسع:

إن ما تشهده اليوم المنطقة البلدية من تمدد عمراني يستوجب التدخل العاجل في ما يخص مراجعة وإعداد الأمثلة العمرانية حتى يتم التحكم والسيطرة على التوسعات العشوائية والتي تعود حتما بالضرر على البنية العمرانية للمجال البلدي من ناحية, وعلى ظروف عيش المواطنين من ناحية أخرى. ولعل أهم تداعيات التمدد العمراني على المجال البلدي تنامي ظاهرة البناء الفوضوي وما لها من أثر سلبي بالغ على البيئة من جهة, وعلى الطابع الجمالي والذوق الهندسي للبنية من جهة أخرى, كما خلق هذا التوسع مشكلة في ما يخص شبكة الطرقات حيث تواجه التجمعات العمرانية الجديدة مشكلة في الربط بباقي المناطق من حيث هيكلة الطرقات وتهيتها, وبالتالي فان برمجة هذه الارتفاقات يعتبر ضرورة قصوى.

أضف إلى ذلك عدم توفر مساحات تكفي لتلبية حاجيات المنطقة من تجهيزات عمومية خاصة في ضل تزايد نسبة النمو الديمغرافي وضعف طاقة استيعاب التجهيزات الحالية على المدى المتوسط والبعيد ومع تقادم مثال التهيئة الجاري به العمل فسيكون من الضروري مراجعته حتى يتم تقادي هذا الإشكال, و لا ننسى الإشكاليات المتعلقة بمناطق الأنشطة الحرفية مثل الحدادة والنجارة التي تسبب الإزعاج بحيث يجب إبعادها عن مركز المدينة وتركيزها في الأطراف. نذكر أيضا الإشكاليات المتعلقة برخص البناء والتقسيمات حيث تواجه المصالح البلدية يوميا تشكيات المواطنين في ضل غياب مثال التهيئة العمراني كوسيلة مرجعية ومستند قانوني يمكن بمقتضاه أن تمنح البلدية أو ترفض التراخيص. ولمنطقة السند الجبل نصيب من الآثار السلبية لعدم توفر مثال تهيئة عمرانية يشملها خاصة أمام تصنيفها كمناطق سياحية, حيث تفتقر للتجهيزات والمرافق الضرورية التي من شأنها توفير أرضية ملائمة لممارسة النشاطات السياحية بهذه المنطقة

ولعل ما تواجهه البلدية من تشكيات المواطنين ابرز دليل على ضرورة مراجعة مثال التهيئة الجاري به العمل وإعداد الأمثلة العمرانية لمناطق التوسع, لذلك تمت مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز لتمكيننا من المسوحات الطبوغرافية اللازمة لإعداد المشروع المذكور, وقد تم مدنا بالوثائق الخرائطية لمنطقة السند جبل و عمادتي عليم وماجورة في انتظار إنجاز المسوحات الخاصة بباقي المناطق.

الأعمال التحضيرية لمشروع إعداد ومراجعة أمثلة التهيئة العمرانية:

يمثل مثال التهيئة العمرانية مشروعاً للمدينة يبادر المجلس البلدي بإقراره وفق مسار تشاركي، وفيما يلي نقدم المراحل التحضيرية التي يعتمد عليها المجلس البلدي والمصالح المعنية لإقرار مبدأ إعداد مثال التهيئة العمرانية والتي تدوم لمدة تتجاوز السنة:

- 1- تداول المجلس البلدي في خصوص جدوى إعداد مثال تهيئة عمرانية أو مراجعته (بمحضر جلسة):
يتولى المجلس البلدي عقد جلسات لتداول جدوى إعداد مثال تهيئة عمرانية أو مراجعة المثال الجاري به العمل واتخاذ قرار في الغرض وإعطاء الإذن للجنة المكلفة بالأشغال والتهيئة الترابية والمصالح المعنية بالبلدية بإعداد تقرير مبررات إعداد أو مراجعة مثال التهيئة العمرانية مع التأكيد على ضرورة اعتماد مقاربة تشاركية وذلك بإعلام المواطنين ومكونات المجتمع المدني وتنظيم جلسات وورشات في الغرض.
- 2- إعداد الملف الفني المتكون من :
 - تقرير مبررات وفقاً لقرار وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية المؤرخ في 2 أكتوبر 2009 والمتعلق بضبط عناصر ومحتوى تقرير إعداد أو مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
 - المصادقة على تقرير المبررات من المجلس البلدي وإعطاء الإذن بمواصلة إعداد الملف الفني (محضر جلسة).
 - إعداد الخريطة التي تبين حدود المنطقة التي تقتضي إعداد أو مراجعة مثال التهيئة العمرانية حيث تبين الخريطة الإحداثيات الجغرافية للمنطقة على سلم 5000/1.
 - إعداد مشروع قرار تحديد المنطقة التي تقتضي إعداد أو مراجعة مثال التهيئة العمرانية مع تعليقه بمقر البلدية ونشره بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للبلدية.
 - مراسلة وردود مصالح وزارة التجهيز والإسكان في ما يخص التغييرات المحتملة لصبغة المناطق الخضراء وإمكانية المساهمة في تمويل إعداد مثال التهيئة وبالأخص بالنسبة للبلديات التي لم تشملها المسوحات الطبوغرافية لكامل حدودها البلدية والتي تعتبر وثيقة خرائطية أساسية لا بد من إعدادها على سلم 2000/1 و 5000/1 و 10000/1.
 - مراسلة وردود المصالح الجهوية والمؤسسات العمومية حول الارتفاقات (الطرق والخطوط الحديدية، المياه، الكهرباء والغاز، الأودية، المقابر، المناطق الأثرية...) واعتماد خرائط الارتفاقات إن وجدت.
 - مراسلة وردود وزارة الفلاحة في ما يخص تغيير صبغة الأراضي الفلاحية وفقاً لخريطة حماية الأراضي الفلاحية (مع العمل على التقدم في إجراءات تغيير الصبغة للضغط على آجال الدراسة).
- 3- البرمجة المالية للمثال ضمن إعداد الميزانية أو برمجته في الميزانية الثلاثية:
- 4- المصادقة على الملف التحضيري وإقرار الميزانية المخصصة للدراسة من قبل المجلس البلدي
- 5- انطلاق الدراسة:
تفترض هذه المرحلة إعداد ما يلي:
 - إعداد الخطوط المرجعية للدراسة مع إمكانية طلب الإعانة من الإدارة الجهوية للتجهيز وفق النماذج المعتمدة لكراسات الشروط.
 - الإعلان عن طلب العروض (في صورة تكليف مكتب دراسات خاص) أو إعداد اتفاقية يتم بمقتضاها وضع المصالح المكلفة بالتعمير على ذمة البلدية.
 - فرز العروض والمصادقة على الصفقة.

- إبلاغ أمر الشروع في الدراسة لمكتب الدراسات, في حالة تكليف مكتب دراسات بالمشروع.

وعليه نقترح الشروع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة السند وإعداد الأمثلة العمرانية لمناطق التوسع حال توفر بقية المسوحات الطبوغرافية أولا لطول المدة التحضيرية, ثانيا حتى يتم إنجاز مثال متناسق و شامل لكل المنطقة البلدية. بعد المناقشة والمداولة

قرار المجلس البلدي

الإذن للمصلحة الفنية بإعداد تقرير مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة السند وإعداد الأمثلة العمرانية لمناطق التوسع ليتم عرضه والمصادقة عليه في الجلسة المقبلة.

(6) مختلفات :

● تعديل معلوم استغلال قاعة العروض

تم التطرق للقرار السابق الصادر من المجلس البلدي في الغرض و تم التأكيد على ان يتم العمل مستقبلا تمكين الجمعيات و المنظمات التي قدمت ملفا إداريا و تسعى لتقييم برنامج عمل يتضمن أساسا مساندة للعمل البلدي في احدى مجالاته التحسيسية او الميدانية وفق مشروع عمل يقدم مسبقا من قاعة العروض و الجلسات بالبلدية بصفة مجانية دعما للعمل الجمعيات بالمنطقة .

هذا قرار باجماع كل الأعضاء الحاضرين .

اختتمت الجلسة على الساعة 13.30 من نفس اليوم .

السند في 2021-11-23