

برنامج الاستثمار البلدي بالسند لسنة 2020

ولاية قفصة
بلدية السند
2019

2019

*التشخيص الفني و المالي للبلدية

تقديم عام

بمناسبة اعداد البرنامج الجديد للاستثمار البلدي لسنة 2020 و عملا بالمبادئ الاساسية التي اقرها الدستور و خاصة في الباب السابع المتعلق بالسلطة المحلية و لتعزيز دور المؤسسة البلدية كمحرك اساسي للتنمية و فق مبادئ الشفافية و الحوكمة الرشيدة في اطار من الديمقراطية التشاركية لضمان اسهام اوسع للمواطنين و المجتمع المدني في اعداد برنامج الاستثمار البلدي.

فان الادارة قامت بتكوين خلية انجاز و متابعة البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020 و سعت الي تقديم كل المعطيات المتعلقة بهذا البرنامج و تجدون في هذا التقرير :

- تقديم عام لبلدية السند
 - تقسيم المنطقة البلدية بالسند الي 04 مناطق
 - التشخيص الفني الخاص بمدينة السند .
 - التشخيص المالي للتعرف علي مجموع للموارد المالية المخصصة للبرنامج السنوي للاستثمار 2020 .
- وفي انتظار ملاحظاتكم بخصوص المعطيات الفنية و المالية و التي ستكون محور جلسة عامة تشاركية بمقر البلدية بتاريخ سيحدد لاحقا . ندعوكم الي متابعة البرنامج و حضور كل الجلسات قصد تحديد المشاريع الاكثر اهمية و التي تعود بالنفع عليكم.

و شكرا

تقديم عام للبلدية السند

أحدثت بلدية السند بمقتضى الأمر عدد 438 لسنة 1980 المؤرخ في 16-4-1980 هي إحدى البلديات التابعة لولاية قفصة توجد على الطريق الوطنية عدد 14 و تبعد على مدينة قفصة 50 كلم و على مدينة صفاقس 140 كلم و على مدينة سيدي بوزيد 100 كلم أما عن العاصمة فتبعد 332 كلم .

مساحتها الجمالية: 448.85 كلم²

مجموع السكان : 21487 نسمة

مساحة مثال التهيئة : 244 هكتار

عدد الأحياء : 10 (حي الزيتون , حي النجاح , حي الرياض , حي النور , حي النصر , حي الطيب المهيري , حي الشهداء , حي 02 مارس , حي الزهور , حي المحطة)

عدد العمادات: 04:

- السند الشمالية :

عدد السكان : 6387 نسمة

المساحة: 4373 هكتار

السند الجنوبية :

عدد السكان : 4783 نسمة

المساحة : 1645 هكتار

عمادة ماجورة :

عدد السكان : 5173 نسمة

المساحة : 11849 هكتار

عمادة عليم :

عدد السكان : 5144 نسمة

المساحة : 12183 هكتار

توجد ببلدية السند عدد هام من الإدارات المحلية نذكر منها :

مركز المعتمدية - قصر البلدية - مركز الأمن الوطني - مركز الحرس الوطني - مركز البريد - قبضة مالية - فرع للتجهيز و الإسكان - فرع للشركة التونسية للكهرباء و الغاز - فرع للشركة الوطنية لتوزيع المياه - فرع لإدارة الفلاحة - إدارة محلية للإنتاج الحيواني - مستشفى محلي فرع الحماية المدنية - محطة أرتال - فرع لإتصالات تونس - فرع للشؤون الإجتماعية - فرع للبنك الوطني الفلاحي...

كما توجد بالمنطقة البلدية مؤسسات تعنى بالشباب و الطفولة منها:

دار الشباب - دار الثقافة - دار المنظمات - نادي الأطفال - مكتبة عمومية - رياض أطفال (7 منها خاصة)

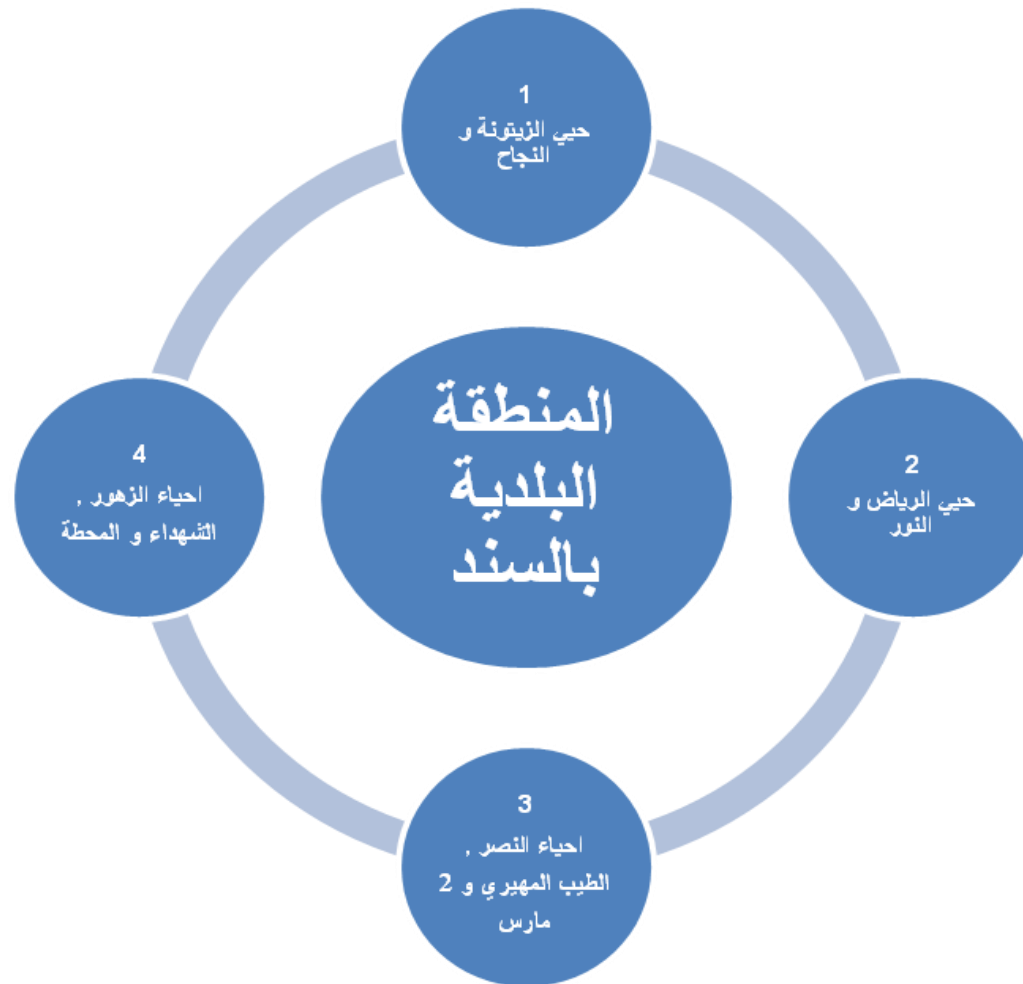
أما المؤسسات التربوية فهي :

عدد 02 معاهد ثانوية - 02 مدراس إعدادية - 03 مدراس إبتدائية - تفقدية التعليم الإبتدائي...

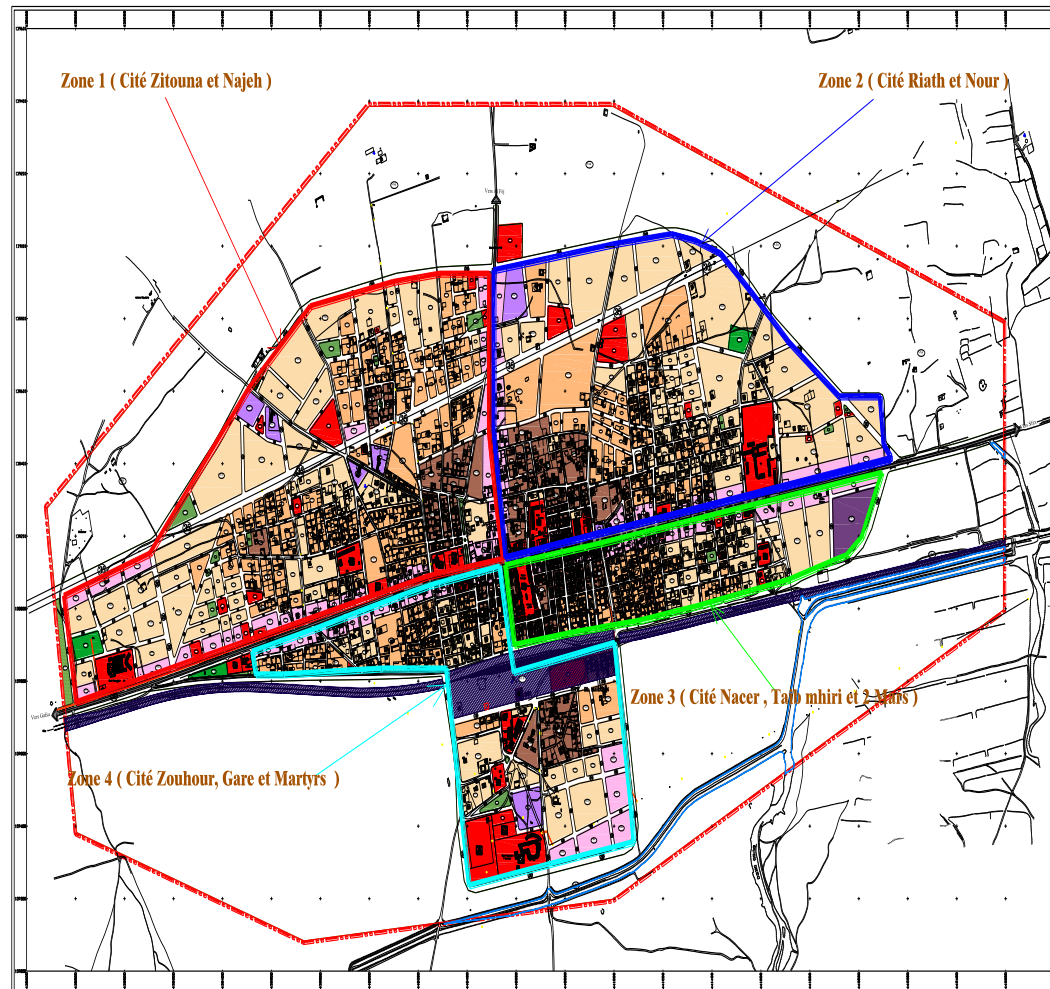
و بالنسبة للنسيج الجمعياتي بالمنطقة فنذكر منها :

جمعية المعاقين - جمعية الملعب السندي - فوج الكشف - اللجنة المحلية للثقافة- جمعية مهرجان المغاور الجبلية بالسند - إتحاد المكفوفين - فرع منظمة الدفاع عن المستهلك - جمعية التنمية - عدد 3 جمعيات مائية - الإتحاد المحلي للفلاحين -الإتحاد المحلي للصناعة و التجارة و والصناعات التقليدية - فرع الإتحاد العام التونسي للشغل ,جمعية تضامن بلا حدود , جمعية دروب للثقافة بالسند , جمعية البيئة والمحيط , جمعية المتقاعدين , جمعية أحياء الثقافة , جمعية المرأة الريفية , جمعية صيانة السند الجبل , جمعية الدفاع على أصحاب الشهادات العليا بالسند و من خلال ما سبق يتبين دور البلدية كهيكل مسؤول عن توفير الظروف الملائمة لضمان العيش السليم داخل المنطقة البلدية و ممارسة السلطة الترتيبية و مراقبة تنفيذ التراتيب المتعلقة بحماية البيئة ...

تقسيم المنطقة البلدية إلى (04) اجزاء



Répartition de la région communale de sened en (04) Zones



التشخيص الفني لمختلف الشبكات بالمنطقة البلدية بالمسند

بطاقة تشخيص لمختلف الشبكات بالمنطقة عدد (01) حيي النجاح و الزيتون بالسند

الطرق المعبدة و الغير معبدة بالمنطقة البلدية بالسند															
الربط بالشبكات المختلفة															
ع/ر	اسم الحي	رقم النهج	عرض الطريق	العرض المعبد	الطول المعبد	الطول الغير معبد	المساحة المعبدة	المساحة الغير معبدة	المساحة المرصفة	المساحة الغير مرصفة	نسبة التعبيد	تنوير عمومي			ماء صالح للشراب
												العدد الجملي لنقاط الإضاءة	عدد النقاط التي تتطلب الصيانة	نسبة التغطية	نسبة الربط بالشبكة
1	حي النجاح	1	6	4	0	0	0	0	0	0	%74.57	230	5	95%	90%
		2	8	6	616	206	3696	1236	739,2	904,8					
		3	10	7	1544	862	10808	6034	1852,8	2959,2					
		4	12	7	1071	173	7497	1211	1285,2	1202,8					
		5	14	7	174	0	1218	0	208,8	139,2					
		6	15	7	616	0	4312	0	739,2	492,8					
		7	18	7	0	0	0	0	0	0					
		8	20	7	792	400	5544	2800	950,4	1433,6					
		مجموع الحي													
2	حي الزيتون	1	6	4	540	194	2160	776	648	820	%75.09	250	8	90%	80%
		2	8	6	3725	2563	22350	15378	4470	8106					
		3	10	7	698	2410	4886	16870	837,6	5378,4					
		4	12	7	758	2738	5306	19166	909,6	6082,4					
		5	14	7	0	360	0	2520	0	720					
		6	15	7	640	1162	4480	8134	768	2836					
		7	18	7	0	0	0	0	0	0					
		8	20	7	0	1842	0	12894	0	3684					
		مجموع الحي													
					6361	11269	51917	55568	7633	27627					

الربط بالشبكات المختلفة

الطرق المعبدة و الغير معبدة بالمنطقة البلدية بالسند

ماء صالح للشرب	تنوير عمومي			نسبة التعبيد	المساحة الغير مرصفة	المساحة المرصفة	المساحة الغير معبدة	المساحة المعبدة	الطول الغير معبد	الطول المعبد	العرض المعبد	عرض الطريق	رقم النهج	اسم الحي	ع/ر
نسبة الربط بالشبكة	نسبة التغطية	عدد النقاط التي تتطلب الصيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	%31.17	67,2	100,8	0	336	0	84	4	6	1	حي النور	3
75%	70%	7	83		5209,6	1886,4	11856	9432	1976	1572	6	8	2		
					2653,6	914,4	7154	5334	1022	762	7	10	3		
					4734,4	1245,6	13664	7266	1952	1038	7	12	4		
					240	0	840	0	120	0	7	14	5		
					3239,2	664,8	9786	3878	1398	554	7	15	6		
					484	0	1694	0	242	0	7	18	7		
					3700	0	12950	0	1850	0	7	20	8		
					20328	4812	57944	26246	8560	4010	,,,,	,,,,	مجموع الحي		
85%	90%	5	75	%34.39	906,4	237,6	1496	792	374	198	4	6	1	حي الرياض	4
					958,4	1437,6	0	7188	0	1198	6	8	2		
					1948,8	883,2	4760	5152	680	736	7	10	3		
					3648	0	12768	0	1824	0	7	12	4		
					0	0	0	0	0	0	7	14	5		
					558	192	1505	1120	215	160	7	15	6		
					0	0	0	0	0	0	7	18	7		
					1904	0	6664	0	952	0	7	20	8		
					9924	2750	27193	14252	4045	2292	,,,,	,,,,	مجموع الحي		

الطرقات المعبدة و الغير معبدة بالمنطقة البلدية بالسند															الربط بالشبكات المختلفة				
				رقم النهج	عرض الطريق	العرض المعبد	الطول المعبد	الطول الغير معبد	المساحة المعبدة	المساحة الغير معبدة	المساحة المرصفة	المساحة الغير مرصفة	نسبة التعبيد	تنوير عمومي	ماء صالح للشرب				
95%	95%	8	44	%100	1	8	6	400	0	2400	0	800	320						
					2	10	7	986	0	6902	0	1972	788,8						
					3	12	7	180	0	1260	0	360	144						
					4	14	7	0	0	0	0	0	0						
					5	15	7	0	0	0	0	0	0						
					6	18	7	0	0	0	0	0	0						
					7	20	7	0	0	0	0	0	0						
					مجموع الحي														
95%	95%	3	60	%100	1	6	4	566	0	2264	0	679,2	452,8						
					2	8	6	266	0	1596	0	319,2	212,8						
					3	10	7	0	0	0	0	0	0						
					4	12	7	395	0	2765	0	474	316						
					5	14	7	170	0	1190	0	204	136						
					6	15	7	354	0	2478	0	424,8	283,2						
					7	18	7	0	0	0	0	0	0						
					8	20	7	0	0	0	0	0	0						
					مجموع الحي														
95%	95%	6	105	%70.86	1	6	4	510	0	2040	0	612	408						
					2	8	6	1952	0	11712	0	2342,4	1561,6						
					3	10	7	926	208	6482	1456	1111,2	1156,8						
					4	12	7	320	468	2240	3276	384	1192						
					5	14	7	0	0	0	0	0	0						
					6	15	7	0	432	0	3024	0	864						
					7	18	7	0	0	0	0	0	0						
					8	20	7	710	504	4970	3528	852	1576						
					مجموع الحي														

بطاقة تشخيص لمختلف الشبكات بالمنطقة عدد (04) - حي المحطة - الزهور والشهداء بالسند-

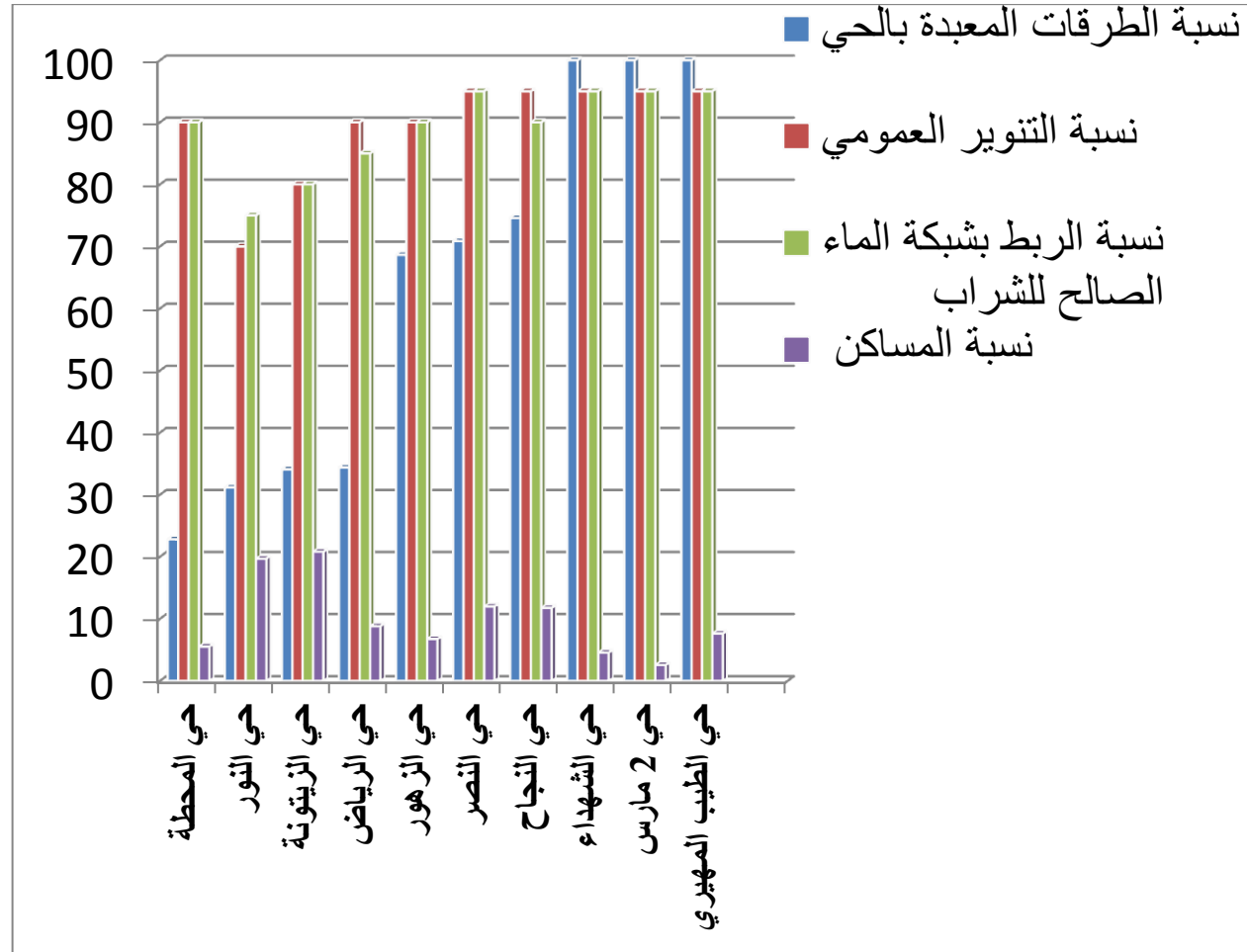
الطرق المعبدة و الغير معبدة بالمنطقة البلدية بالسند الربط بالشبكات المختلفة

ماء صالح للشرب				تتوير عمومي				سبة التعبيد	المساحة الغير مرصفة	المساحة المرصفة	المساحة الغير معبدة	المساحة المعبدة	الطول الغير معبد	الطول المعبد	العرض المعبد	عرض الطريق	رقم النهج	اسم الحي	ع/ر
نسبة الربط بالشبكة	نسبة التغطية	عدد النقاط التي تتطلب الصيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	%22.80	668,8	415,2	784	1384	196	346	4	6	1	حي المحطة	8				
					1260	0	3780	0	630	0	6	8	2						
					137,6	206,4	0	1204	0	172	7	10	3						
					5408	342	18130	1995	2590	285	7	12	4						
					1060	540	2450	3150	350	450	7	15	5						
					870	480	1925	2800	275	400	7	18	6						
					3564	180	12054	1050	1722	150	7	20	7						
					12968	2164	39123	11583	5763	1803	”””	”””	مجموع الحي						
نسبة الربط بالشبكة	نسبة التغطية	عدد النقاط التي تتطلب الصيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	%68.65	518,4	777,6	0	2592	0	648	4	6	1	حي الزهور	9				
					1663,2	574,8	3840	2874	640	479	6	8	2						
					686,4	57,6	2268	336	324	48	7	10	3						
					903,2	556,8	1862	3248	266	464	7	12	4						
					960	1440	0	8400	0	1200	7	20	5						
					4731	3407	7970	17450	1230	2839	”””	”””	مجموع الحي						
				%100	0	764	0	2292	0	382	6	8	1	حي الشهداء	10				
					0	2156	0	7546	0	1078	7	10	2						
					0	1060	0	3710	0	530	7	12	3						
					0	3980	0	13548	0	1990	”””	”””	مجموع الحي						

بطاقة تشخيص لمختلف الشبكات بالمنطقة البلدية بالسند (04 مناطق)

الطرق المعبدة و الغير معبدة بالمنطقة البلدية بالسند												الربط بالشبكات المختلفة			
المجموع العام لكل الاحياء	النسبة العامة للتعبيد	عرض الطريق	العرض المعبد	الطول المعبد	الطول الغير معبد	المساحة المعبدة	المساحة الغير معبدة	المساحة المرصفة	المساحة الغير مرصفة	تنوير عمومي				ماء صالح للشراب	
										العدد الجملي لنقاط الإضاءة	عدد النقاط التي تتطلب الصيانة	نسبة التغطية	نسبة الربط بالشبكة		
										1018	70	89,50%			

رسم توضيحي لنسب التعبيد ونسب الربط بمختلف الشبكات و لعدد المساكن بالسند



بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التنوير العمومي

التنوير العموم						المناطق
إعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة	الحالة			نسبة التنوير العمومي	عدد النقاط الضوئية	
	رديئة	متوسطة	جيدة			
فوانيس صوديوم	02	70	-	%90	72	الطرقات الرئيسية
فوانيس صوديوم	30	916	-	90%	946	الطرقات الفرعية
فوانيس صوديوم	16	1002	-	%90	1018	المجموع العام

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

[illegible]

بطاقة تشخيص خاصة بالمسلخ البلدي

معطيات عامة :

1. الموقع: حي النور - السند

2. تاريخ الإحداث: 1981

3. مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

4. مدرج بالمخطط المديري للمسالخ(*) نعم

☒ لا ☐

5. النفاذ إلى المسلخ سهل ☒ صعب ☐

6. مساحة الأرض : 268 م² المساحة المغطاة : 105 م² المساحة المهيأة : 268 م²

7. طريقة التصرف :

استغلال مباشر ☐ استلزام ☒ استغلال مشترك ☐

8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : سنة 2015

9. طاقة الاستيعاب
أغنام رأس / يوم 20
أبقار رأس / يوم 2

10. نسبة الاستغلال % : ضعيفة ☐ متوسطة ☒ عالية ☐

11. إمكانية التوسعة

نعم ☐ لا ☐

X

الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
X	
	X
	X
X	

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصب النهائي

يوجد مصب نهائي بواد دراق بجانب الطريق المؤدي للسند الجبل وسيتم إنجاز مركز لتحويل النفايات

وصف الوضعية البينية للمسلخ :

طريقة معالجة دماء الذبح : يتم تصريف دماء الذبائح عن طريق مجاري

لا	نعم
X	

وجود محطة تصفية أولية بالمسلخ :

في صورة الإجابة بـ "نعم" : ذكر حالة محطة التصفية الأولية

تعمل في حالة جيدة

عطب متكرر

متوقفة بصفة

دائمة

في صورة الإجابة بـ "لا" : توضيح مكان المصب النهائي

يوجد مصب نهائي بواد دراق بجانب الطريق المؤدي للسند الجبل

لا	نعم
X	

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لدى البلدية:

نقص الموارد المالية والبشرية

وصف لحالة التجهيزات بالمسلخ :

الحاجة إلى التركيز	الحاجة إلى		حالة التجهيزات			متوفرة		نوعية التجهيزات
	التجديد	الصيانة	جيدة	متوسطة	معطبة	لا	نعم	
ضرورة ربط المسلخ بمحطة التطهير وتصريف المياه المستعملة	X						X	آلة وزن
				X			X	آلة نفخ
	X						X	معالق
							X	مواد تنظيف
	X						X	مكتب الطبيب البيطري

معطيات المردودية المالية :

المدخل السنوية	2.7 أ.د
----------------	---------

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

1. وجود شبكة إعلامية داخلية	نعم	☒	لا	☐	عدد نقاط الربط	5
2. الحاجة إلى توسعة شبكة	نعم	☒	لا	☐	نسبة التغطية	75%
3. الحاجة إلى إحداث شبكة	نعم	☒	لا	☐		

نوعية المعدات	تاريخ الاقتناء	الخصائص الفنية	الحالة المادية			كلفة الصيانة السنوية	مجال الاستعمال	مؤهلات المستعملين			
			جيدة	متوسطة	معطوبة			وجود نقص(*)	جيدة	متوسطة	غير مؤهل
موزعات شبكة				x			état civil G.R.B			X	x
							أدب				
				x			حالة مدنية A jour G.R.B			x	x
حواسيب											
ORDINATEUR DEL 842											
ORDINATEUR DISCOVERY1371							الشؤون الفنية				
PC DELL	2018/07/8						قسم الجبابة			x	
PC DELL											
PC DISCOVERY											
ORDINATEUR							المغارة				

(*) ذكر العدد

												DISCOVERY1372
					كتابة عامة						08/07/2014	Ord dell 891
					قسم الإعلامية						2004/07/08	Pc portable 903
					رئيس البلدية						20/03/2016	DISCOVERY1373
					قسم المالية						2010/06/07	PC DELL850
											2009/11/12	PC DELL843
											2010/06/07	PC DELL857
					قسم الإعلامية						12/11/2009	Pc dell 841
											08/07/2014	Vidéo projection 904
											14/01/2009	Serveur dell 762
											14/04/2004	Switcher 623
		x		3					x			آلات طباعة الليزرية
		x		1								آلات طباعة إبرية
					مكتب الضبط			x			08/01/2009	Imprimante sharp AR 5316
					مكتب الضبط				x			Imprimante hp laser 400 n900
					قسم المالية						2010/06/07	Imprimante hp2055
					رئيس البلدية						24/03/2016	Imprimante hp 1368
					قسم الإعلامية				x		08/07/2014	Imprimante hp laser
											08/07/2014	Serveur hp 887
					الشؤون الإدارية						08/07/2014	Ord dell 891
											08/07/2014	Micro ordinateur889
											14/12/2017	Imprimante epson 382
					الحالة المدنية						07/06/2010	Imprimante hp 863
					القباضة المالية				x		07/06/2010	Retour cisco 1841
									x		07/06/2010	Serveur dell852
									x		07/06/2010	Imprimante laser 300
									x		07/06/2010	Imprimante exp
											08/07/2014	Imprimante laser jet hp
			x						x			ماسحات ضوئية

بطاقة جرد وتشخيص للمستودع البلدي

معطيات عامة :

الموقع : خلف إدارة البلدية

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 1980

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2016

مساحة الأرض : 260م² المساحة المغطاة : 180 م² المساحة المهيأة : 260م²

إمكانية التوسعة : لا

طاقة استيعاب المعدات : غير كافية

متوسط الكلفة السنوية للصيانة: تتم عمليات الصيانة عند الخواص بإستثناء البسيطة منها

النفاذ إلى المستودع سهل ☒ صعب ☐

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
	x			

توضيح النقصان : توجد العديد من النقصان بالمستودع البلدي منها دورات المياه , العديد من المعدات المعطوبة والغير متوفرة

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
	Xالاتصالات
	Xالماء الصالح للشرب
	Xالكهرباء
X	تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصب النهائي

يوجد المصب النهائي بواد دراق على مستوى الطريق المؤدي للسند الجبل

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم لا

X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البلدية ؟

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة أجهزة ؟

X	
X	
X	
	X

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟

وجود محطة غسل وتشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقص

تم الشروع في بناء مستودع جديد بحي المحطة سيشمل بناء (محطة غسيل , أدواش , مكتب لرئيس الحاضرة , فضاء لإيواء المعدات , مقر للعملة)

بطاقة تشخيص لبناءات البلدية

البنائية	الموقع	مطابقة لمثال التهيئة العمرانية	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	إمكانية التوسع	كلفة الصيانة	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	حالة البناية أو المنشأة					ملاحظات
									حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد	
مقر البلدية	حي النجاح	نعم	1980/04/ 16	2420 م ²	220 م ²	x		2018			x			
قاعة أفراح وإجتماعات		نعم	-	-	278 م ²				x					
مكتب أرشيف		نعم	-	-	24 م ²					x			x	
مستودع بلدي		نعم	-	260 م ²	260 م ²					x				تم الشروع في بناء مستودع جديد بحي المحطة
قاعة		نعم	-	-	278 م ²					x				
مقر القباضة	حي الشهداء	نعم	سنة 2000	105 م ²	105 م ²	-	-	-	x					
مركز الحرس الوطني	حي الشهداء	نعم	سنة 1984	60 م ²	60 م ²	-	-	-	x					
مقر جمعية التنمية عدد 03 شقق	حي الشهداء	نعم	سنة 1984	360 م ²	360 م ²	-	-	-		x	-	-	-	
فرع البنك الوطني	حي الشهداء	نعم	سنة 1984	85 م ²	85 م ²	-	-	-		x	-	-	-	
دار المنظمات	حي الشهداء	نعم	سنة 1994	1300 م ²	1202 م ²	-	-	-		x	-			
عدد 02 مستودع	حي الرياض	نعم		115 م ²	115 م ²					x				

بطاقة تشخيص للمنشآت الاقتصادية

نسبة الإستغلال			طريق التصرف	حالة الفضاء أو المنشأة				المنتفعين	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإنجاز	المساحة المغطاة	المساحة	النفاذ للمنشأة		إمكانية التوسع	الموقع	المشروع
غير مستغلة	متوسط	عالي		تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة					صعب	سهل			
	x		لزمة			x		x			0	15800 م ²		x	x	حي 02 مارس	سوق أسبوعية
	x		كراء						كامل المنطقة البلدية	2015	1444 م ²	2550 م ²				حي الرياض	سوق مركزية
	x		لزمة							2013				x	X	حي الرياض	مسلخ بلدي
							x					5287 م ²		x		حي الشهداء	مركب تجاري
	x		كراء		x		x				274 م ²	322 م ²		x		حي المحطة	منطقة حرفية
x			كراء					x	x	x				x		ساحة 02 مارس	محلات تجارية
	x		لزمة			x				1990		4360 م ²				حي المحطة	سوق الدواب
	x		كراء								60 م ²	110 م ²		x		ساحة 02 مارس	مقهى
	x		كراء								55 م ²	220 م ²		x		حي الشهداء	مقهى

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة , شباب , رياضة وطفولة وتربوية)

[illegible]

	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	متحف
	نعم	نعم	-	-	-	-	-	-	x	-	-	200 م ²			حي الرياض	نادي الأطفال
تم تخصيص قطعة أرض لبناء مركب طفولة بحي النور																مركب طفولة
مشروع بصدد الإنجاز ضمن برامج التنمية المندمجة	نعم	نعم							x			60 م ²	5500 م ²		حي الزهور	منتزه حضري
مؤسسات تربية																
	نعم	نعم							x			800 م ²	2500 م ²		حي النصر	مدرسة ابن خلدون
	نعم	نعم							x			1200 م ²	7000 م ²		حي الرياض	مدرسة المحطة
	نعم	نعم							x			1500 م ²	25000 م ²		حي الزيتونة	مدرسة الزيتونة
	نعم	نعم								x		2950 م ²	21000 م ²		حي المحطة	المدرسة الإعدادية ابن الجزار
	نعم	نعم							x			3540 م ²	21000 م ²		حي النور	المعهد الثانوي
	نعم	نعم								x		1875 م ²	20000 م ²		حي الزيتونة	المدرسة الإعدادية بحي الزيتونة
	نعم	نعم								x		1978 م ²	19548 م ²		حي الرياض	المعهد الثانوي ابن رشيق

الحدائق العمومية															
	نعم	نعم							x				234 م ²	حي الزيتون	حديقة حي الزيتون
	نعم	نعم							x				487 م ²	حي الزيتون	الفضاء الترفيهي بحي الزيتون
	نعم	نعم								x			1280 م ²	مقر البلدية	حديقة البلدية
	نعم	نعم								x			364 م ²	حي النجاح	حديقة الشهداء
تم إنجاز مشروع تهيئة للحديقة سنة 2016	نعم	نعم							x				308 م ²	أمام مقر المعمدية	ساحة الشهيد
	نعم	نعم							x				1139 م ²	حي النصر	حديقة حي النصر
الأراضي البيضاء															
	نعم	نعم				x							1900 م ²	تقسيم محمد الأمين حامد	أراضي بيضاء بحي الزيتون
	نعم	نعم				x							600 م ²	تقسيم أبناء محمد بن سعد	
	نعم	نعم				x							1250 م ²	أرض مصنفة مدرسة ابتدائية	
	نعم	نعم				x							15000 م ²		حي المحطة

ضرورة العمل على تسييج الأراضي البضاء وتشجيرها	نعم	نعم				x							477 م ²	أرض تقسيم النور	حي النجاح
	نعم	نعم				x							900 م ²	أرض بتقسيم أبناء محمد الصالح سناته	
	نعم	نعم				x							600 م ²	أرض مصنفة مأوى سيارات	حي النور

المناطق الخضراء

ضرورة تسييج المناطق الخضراء والعمل على تشجيرها	نعم	نعم				x							7350 م ²	حي الزيتون قرب المدرسة الإعدادية	حي الزيتونة
	نعم	نعم				x							1300 م ²	حي الزيتون تقسيم 15 هكتار	
	نعم	نعم				x							650 م ²	أرض جيلاني حامد	
	نعم	نعم				x							3750 م ²	تقسيم أبناء أحمد مسعود	
	نعم	نعم				x							2250 م ²	تقسيم عبد اللطيف سناته	حي النجاح
	نعم	نعم				x							750 م ²	تقسيم عبد الله بنعلي	حي النور
	نعم	نعم				x							750 م ²	تقسيم الوفاء	
	نعم	نعم				x							370 م ²	تقسيم زينة	

المقابر

ضرورة تسييج المقابر وتهيئتها	نعم	نعم							x				16000 م ²		مقبرة الزيتونه	حي الزيتونه
	نعم	نعم							x				2529 م		مقبرة أبناء الزعبي	
ضرورة تسييج المقابر وتهيئتها	نعم	نعم							x				225 م ²		مقبرة العيدي بالسبتي	
	نعم	نعم							x				5851 م ²		مقبرة القرعة حي الرياض	حي الرياض

المساجد

ضرورة تسييج الأراضي المصنفة مساجد	نعم	نعم							x				1056 م ²		تقسيم 15 هكتار	حي الزيتونه
	نعم	نعم							x				600 م ²		تقسيم لیسعادة	
	نعم	نعم							x				676 م ^٢		تقسيم عبد اللطيف سنانه	حي النجاح

بطاقة تشخيص للتجهيزات و المعدات بالبلدية

ملاحظات	تتطلب الصيانة	تشتغل	معطبة	آخر عملية صيانة	تاريخ الإقتناء	نوعية التجهيزات	بلدية السند
	نعم	نعم	لا	2018 - 09 - 20	2004-03-22	سيارة إدارية Isuzu	
	ن	لا	لا	-	2014-01-07	سيارة إدارية Mazda	
	نعم	لا	نعم	-	1998 - 10 - 26	tractopelle case	
	لا	نعم	لا	-	2016	mini chargeur new Holland	
	لا	نعم	لا	2017	1993-01-15	tracteur Landini	
	لا	نعم	لا	-	2013-05-07	tracteur Yoto (064)	
	لا	نعم	لا	-	2013-05-8	Tracteur Yoto (065)	
	نعم	لا	نعم	-	2013-06-20	Tracteur Yoto (974)	
	لا	نعم	لا	-	2013-06-20	tracteur Yoto (975)	
	نعم	لا	نعم	2017 - 11 - 14	2013-02-11	Tracteur Johendeur	
	نعم	نعم	نعم	-	2004-06-09	Tracteur Newholland	
	لا	نعم	لا	2017	2016-11-15	Tracteur Angleug	
	لا	نعم	لا	2017	2016-11-15	Tracteur Angleug	
-	-	-	-	-	نوفمبر 2019	شاحنة مجهزة بسلم	
انتقلت ملكيته من المعتمدية إلى البلدية	لا	نعم	لا	-	-	Tracteur Malex	
	لا	نعم	لا	2018-09 - 12	2016-11-01	Camion Daf	
	لا	نعم	لا	-	2016 - 11 - 01	Camion Iveco	
	لا	نعم	لا	-	2016 - 04 - 08	Trax Jeb	
	نعم	لا	نعم	-	-	غلاية إسفلت	
	نعم	لا	نعم	-	1995-09-01	آلة رش المبيدات	

تشخيص البنية الأساسية

المنطقة	تحليل لنتائج الجرد	المقترحات
منطقة عدد 01 (أحياء الزيتونة والنجاح)	- حالة الطرقات: متوسطة - حالة الارصفة : متوسطة - حالة التنوير : متوسطة - حالة شبكة الماء الصالح للشراب: متوسطة	- تم إنجاز مشروع تهيئة وتهذيب عبر تعبيد الطرقات وتوسيع شبكة التنوير العمومي - تم إنجاز مشروع لمد قنوات الماء الصالح للشراب
منطقة عدد 02 (أحياء الرياض والنور)	- حالة الطرقات: متوسطة - حالة الارصفة : رديئة - حالة التنوير : جيدة - حالة شبكة الماء الصالح للشراب :متوسطة	- تم إنجاز مشروع لمد قنوات الماء الصالح للشراب
منطقة عدد 03 (أحياء النصر , الطيب المهيري وحي 02 مارس)	- حالة الطرقات: متوسطة - حالة الارصفة : جيدة - حالة التنوير : جيدة - حالة شبكة الماء الصالح للشراب: متوسطة	-
منطقة عدد 04 (أحياء الشهداء , الزهور والمحطة)	- حالة الطرقات: متوسطة - حالة الارصفة : متوسطة - حالة التنوير : متوسطة - حالة شبكة الماء الصالح للشراب: متوسطة	-



المشاريع المبرمجة والمشاريع المتواصلة ببلدية السنة



المشاريع المهيكلية

ع/ر	المشاريع	الكلية	منطقة التدخل	نسبة الإنجاز
01	تهيئة المدخل الغربي للمدينة	240 أ.د برنامج الإستثمار 2019	المدخل الغربي للمدينة	تم إنجاز الدراسة الأولية من طرف مكتب دراسات عماد الربيعي
02	صيانة شبكة التنوير العمومي بالطريق الرئيسية	175 أ.د برنامج الإستثمار 2019	الطريق الرئيسية عدد 14	تم الإعلان عن الإستشارة بتاريخ 28 نوفمبر 2019
	تهيئة عدد 02 ساحات عمومية	100 أ.د برنامج الإستثمار 2019	ساحة الشهداء وساحة 02 مارس	في طور الدراسة



مشاريع القرية

م/أ	المشاريع	الكلفة	منطقة التدخل	نسبة الإنجاز
01	تهيئة وتهذيب حيي الزيتون والنجاح	874 أ.د. مساعدة موظفة	حي الزيتون والنجاح	تمت عملية القبول الوقتي للمشروع
02	مد قنوات الماء الصالح للشرب	88 أ.د. مخطط الإستثمار 2018	أحياء الرياض , الزيتون, النور والنجاح	في طور مواصلة الإنجاز



المشاريع الإدارية

م/أ	المشاريع	الكلفة	منطقة التدخل	نسبة الإنجاز
01	بناء مستودع بلدي	208 أ.د مخطط الإستثمار 2017 - 2018	حي المحطة	80 %
02	إقتناء معدات نظافة	50 أ.د مخطط الإستثمار 2018	إقتناء عدد 120 حاوية حديدية	تم التزود بالحاويات يوم 15 جانفي 2019
03	شاحنة مجهزة بسلم	175 أ.د برنامج الإستثمار 2019	كامل المنطقة البلدية	تمت عملية التزود يوم 08 نوفمبر 2019
04	إقتناء معدات نظافة : جرار وصهريج وألة شحن صغيرة	120 أ.د مساعدة إستثنائية بعنوان 2019 + تمويل ذاتي 55.362 أ.د	كامل المنطقة البلدية	في إنتظار تسجيل الإتفاقية مع الشركات الفائزة بالصفقة

التشخيص للموارد المالية

خلاصة موارد ونفقات ميزانية البلدية

تقديرات 2020	تقديرات 2019	المحقق لسنة 2019 إلى حدود 30 نوفمبر	
موارد العنوان الأول			
			الجزء الأول : المداخل الجبائية الإعتيادية
146.000	135.300	109.621	الصنف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة
128.000	144.300	142917	الصنف الثاني : مداخل أشغال الملك العمومي البلدي وإستلزام المرافق العمومية فيه
109.700	95.200	61.000	الصنف الثالث : مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعالم مقابل إسداء خدمات
-	-	323.538	الصنف الرابع : المداخل الجبائية الاعتيادية
384.300	374.800	313.538	جملة الجزء الأول
الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية			
70.000	60.500	47.440	الصنف الخامس : مداخل الملك البلدي الإعتيادية
1.515.700	1.534.700	1.129.939	الصنف السادس : المداخل المالية الإعتيادية
1.970.000	1970.000	1.177.379	جملة موارد العنوان الأول
الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية			
-	1.019.945	1.545.288	الصنف السابع : منح التجهيز
-	92.925	184.401	الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة
-	1.12.871	1.729.689	جملة الجزء الثالث
الجزء الرابع : موارد الإقتراض			
-	32.000	32.000	الصنف التاسع : موارد الإقتراض الداخلي
-		-	الصنف العاشر : موارد الإقتراض الخارجي
-		-	الصنف الحادي عشر : موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
	32.000	32.000	جملة الجزء الرابع :

-		-	الجزء الخامس :
-		-	الصنف الثاني عشر الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
1.144.870	1761.689		جملة الجزء الخامس
3.114.870	3.252.606		جملة موارد الميزانية
نفقات ميزانية البلدية			
نفقات العنوان الاول			
1.395.000	1.235.500	982.496	القسم الاول : التأجير العمومي
439.300	561.300	339.939	القسم الثاني : وسائل المصالح
130.200	123.200	87089	القسم الثالث : الندخل العمومي
	45.000		القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
1.964.500	1.965.000	1409.524	جملة الجزء الأول :
	3.000		الجزء الثاني : فوائد الدين
3.000	3.000		القسم الخامس : فوائد الدين
1.967.500	1.968.000	1412.513	جملة نفقات العنوان الأول
2.500			نفقات العنوان الثاني :
	1.144.870	1.815.714	القسم السادس : الإستثمارات المباشرة
			القسم السابع : التمويل العمومي
			القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
			القسم التاسع : نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
	1.144.870	1.818.714	جملة الجزء الثالث
			الجزء الرابع : تسديد أصل الدين
2.500	2.000	1988	القسم العاشر : تسديد أصل الدين
	2.000		الجزء الخامس : النفقات المسدة من الإعتمادات المحالة
			القسم الحادي عشر : النفقات المسدة من الإعتمادات المحالة
	1.146.870	1.817.702	جملة نفقات العنوان الثاني
1.970.000	3.114.870	3.230.215	مجموع نفقات ميزانية البلدية

قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2018 و 2019:

بيان المشروع (*)	الكلفة	عدد المنتفعين	تاريخ إنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
مد قنوات الماء الصالح للشرب برنامج الإستثمار 2018	88 أ.د.	310 ساكن	بداية 2019	مشروع منجز من طرف مصالح الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه بقفصة	80 %	
بناء مستودع برنامج الإستثمار 2018/2017	176 أ.د.	كامل المنطقة البلدية	23 أوت 2018	180 يوما	80 %	
إقتناء معدات نظافة برنامج الإستثمار 2018	50 أ.د.	كامل المنطقة البلدية	بداية ديسمبر 2018	60 يوما	تمت عملية التزود	
تهذيب حيي الزيتون والنجاح	874 أ.د.	3910 ساكن	12 ديسمبر 2018	210 يوما	في طور القبول الوقتي	
بناء محلات تجارية برنامج الإستثمار 2016	210 أ.د.	كامل المنطقة البلدية	10 أكتوبر 2017	180 يوما	100 %	تم القبول النهائي للمشروع
مد قنوات الماء الصالح 2017 للشرب برنامج الإستثمار 2017	100 أ.د.	290 ساكن	جوان 2017	60 يوما	100 %	تم القبول النهائي للمشروع
تهيئة المدخل الغربي للمدينة برنامج الإستثمار 2019	240 أ.د.	كامل المنطقة البلدية	في طور الدراسة	-	-	تم إنجاز الدراسة الأولية من قبل مكتب دراسات
شاحنة مجهزة بسلم	175 أ.د.	كامل المنطقة البلدية	تمت عملية التزود يوم 08 نوفمبر 2019	-	-	-
صيانة شبكة التنوير برنامج الإستثمار 2019	170 أ.د.	كامل المنطقة البلدية	-	-	-	تم إنجاز الدراسة الأولية من قبل مكتب دراسات

الخلاصة

لقد حاولنا أن نقدم من خلال هذا التقرير فكرة شاملة عن مكونات البنية التحتية ونسج الربط بالشبكات بمدينة السند بالإضافة إلى معطيات عامة عن الموارد المالية المخصصة لإنجاز المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2020 من خلال التشخيص الفني والمالي .
نتمنى أن نكون قد وفقنا في هذا العمل وأن تحصل الفائدة بعد الإطلاع عليه.

والسلام

السند في 09 ديسمبر 2019

رئيس البلدية