

محضر جلسة الدورة العادية
الأولى لسنة 2020

إنعقدت بمقر بلدية السند يوم الإثنين الموافق لـ : 2020/03/09 على الساعة الثانية بعد الزوال جلسة الدورة العادية الاولى لمجلس بلدية السند بعد إنقضاء الأجل القانوني لإلتئام الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 2020/02/25 وحيث أنه تم الإعلان عن إنعقادها في مرة أولى يوم 2020/03/04 لعدم توفر النصاب القانوني و تم تأجيلها إلى هذا التاريخ وترأس الجلسة السيد الراشدي بن عبدالرزاق ناصري رئيس البلدية وحضرها السادة أعضاء المجلس البلدي :

- الطاهر النوي : مستشار
 - نزار ناصري : مستشار رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
 - كمال الباهي : مستشار رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة
 - ندى بني حمد : مساعد أول
 - رياض بعازيز : مستشار
 - ليلى حيدوري : مساعد
 - سمر مبروك : مستشارة رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة
 - طارق زويدي : مستشار رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
 - حنان مبروك : مستشارة
 - زياني دبوي : مستشار رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
 - معمر بني حمد : مساعد
 - ربيعة براهيم : مستشارة رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية
 - وئام مبروك : مستشارة
 - عادل ذياب : كاتب عام البلدية و مقرر الجلسة
- وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من :
- الراشدي بن قليعي ناصري
 - منى عمر
 - نجاح مصباح
 - شبله الأحول

كما حضر هذه الجلسة السيد معتمد السند وعدد من المواطنين وقد خصصت هذه الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي :

- تقييم الإستخلاصات المحققة سنة 2019
- متابعة الديون المتخلدة بذمة البلدية إلى حد 2019/12/31
- متابعة المشاريع البلدية
- متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- تعديل ميزانية البلدية لسنة 2020 (توزيع المال الإحتياطي)
- المصادقة على تنفيذ برنامج دعم القدرات لسنة 2019
- المصادقة على ملحق مشروع تجديد شبكة التوزيع العمومي بالطريق الوطنية رقم 14
- النظر في مطلب إدخال تغييرات على محل بلدي
- دراسة مقترح كراء دار المنظمات كمقر لمكتب التشغيل
- النظر في وضعية المسلخ البلدي
- النظر في وضعية المقبرة
- دراسة مقترح غلق طريق عمومي امام المستشفى المحلي بالسند

- مسائل مختلفة :

- كيفية إسناد التراخيص بمناطق التوسع

- الاستعداد لشهر رمضان المعظم

أفتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة ترحيب بالحاضرين على تلبيتهم الدعوة ثم إستعرض جدول أعمال الدورة وإثر ذلك أحال الكلمة إلى السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف لتناول النقطة الأولى .

(1) تقييم الإستخلاصات المحققة سنة 2019 :

إستعرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف جملة الموارد المحققة بميزانية بلدية السند لسنة 2019 حسب ملخص الجدول التالي :

الفصل	فقرة	بيان الفصل	التقديرات	هدف الإستخلاص	المحقق	النسبة المحققة
01101		المعلوم على العقارات المبنية	45.000	60.000	67.972	%151
01102		المعلوم على العقارات غير المبنية	10.000	10.000	9.176	%151
01201		المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	50.000	-	57.221	%91
01202	01	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات	30.000	-	44.971	%109
02101		مداخل الاسواق اليومية والاسبوعية والظرفية	113.100	113.100.000	115.455	%102
02201	01	لزمة معلوم الذبح	3.0000	4.475.000	4.475	%149
02301		المعلوم العام للوقوف	7.200	8.000.000	5.490	%76
02402		معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	10.000	10.000.000	6.652	%66
02404		معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	10.000	-	10.780	%107
02406		معلوم الإشهار	800.000	-	1.610	%201
05299		مداخل الاكرية الاخرى	55.000	60.000	58.660	%98
06001	01	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	660.000	-	1.208.017	%120
		باقي المقابض الاعتيادية	975.900	-	114.273	%12
الجملة			1.970.000	265.575	1.704.752	%87

وإثرها تدخل السيد رئيس البلدية ونوه بالمجهود الذي تبذله البلدية بالتعاون مع القباضة المالية حيث بلغت نسبة المداخل المحققة 87% من جملة المبالغ المرسمة لكن هذا يبقى دون المأمول نظرا للنقص الحاصل على مستوى بعض الفصول وعدم سير عملية الإستخلاص على النحو المرجو لغياب دور عون الخزينة والشرطة البلدية لجبر المتلدين على الخلاص خاصة مستغلي الرصيف والطريق العام بمناسبة تعايط بعض المهن . كما أكد السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية على ضرورة تكثيف حملات المراقبة وتعميم هذا المعلوم ليشمل جميع المحلات .

(2) متابعة الديون المتخلدة بذمة البلدية :

أشار السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف أن الديون المتخلدة بذمة البلدية إلى حد 2019/12/31 قد بلغت 226.580 دون احتساب فواتير إستهلاك الكهرباء والماء الصالح للشراب لنفس السنة وديون الخزينة المقدرة بـ : 491.000 د وأقساط القروض الواجب خلاصها سنة 2020 لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والمقدرة بـ : 5027 د حيث بين أن البلدية تقوم سنويا بسداد جزء من الديون حسب ما يتوفر لديها من إمكانيات وفي حدود الإعتمادات المرسمة بالميزانية مع العلم أنه خلال سنة 2019 تم خلاص مبلغ قدره 198.258 د لفائدة الشركة التونسية للكهرباء والغاز بعنوان باقي ديون سنة 2016 وما قبلها ومبلغ قدره : 631 د لفائدة الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه بنفس العنوان ومبلغ قدره 4.977 د لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (أقساط القروض الواجب خلاصها سنة 2019) و 23.550 د لفائدة صندوق التقاعد بعنوان سنة 2018 وما قبلها ومبلغ قدره : 135 د لفائدة المركز الوطني للإعلامية و 4.783 د ديون لفائدة الخواص.

وفي هذا الصدد اشار السيد مساعد رئيس البلدية إلى ضرورة صيانة شبكة التنوير العمومي والعمل على توزيع فوانيس الإنارة بشكل عادل بين جميع المحولات لتخفيض الضغط والتمتع بالتسعيرة التفاضلية .

(3) متابعة المشاريع البلدية :

إستعرض السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ملخصا لسير المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار التشاركي حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	بيان المشاريع	الإعتماد المخصص	سنة الإنجاز	نسبة الإنجاز	الكتلة النهائية	ما تم خلاصه	الملاحظات
01	بناء محلات تجارية	202.522	2017	%100	175.651	174.052	تم القبول النهائي
02	بناء مستودع بلدي	202.000	2018	%85	209.621	138.236	تم فسخ العقد مع المقاول
03	الماء الصالح للشرب	88.200	2018	%100	88.191	-	لم يتم القبول الوقتي
04	إقتناء حاويات جمع الفضلات	50.000	2018	%100	44.741	40.267	
05	تهذيب حيي الزيتون والنجاح	855.351	2018	%100	855.345	855.345	تم القبول الوقتي
06	دراسة مشروع بناء محلات تجارية	12.800	2017	%100	12.800	12.800	تم القبول النهائي
07	دراسة مشروع بناء مستودع بلدي	6.000	2017	%80	5.912	4.212	-
08	دراسة مشروع تهذيب حيي الزيتون والنجاح	13.647	2017	%100	13.647	12.282	-
09	تجميل المدخل الغربي	240.000	2019	-	-	-	تم الإعلان عن المنافسة للمرة الأولى ولم يتقدم أي عارض في إنتظار الإعلان للمرة الثانية
10	صيانة شبكة التوزيع العمومي بالطرق الوطنية عدد 14	175.000	2019	-	139.083	-	تم إعطاء الإذن ببدء الأشغال
11	إقتناء شاحنة مجهزة بسلم	175.480	2019	%100	175.480	175.480	تم القبول الوقتي
12	إقتناء معدات إعلامية	20.000	2019	-	-	-	تم تحديد الحاجيات
13	إعداد دراسة مشروع تنوير عمومي	3.955	2019	%60	3.955	2.543	-
14	إعداد دراسة مشروع تهيئة المدخل الغربي	11.865	2019	%60	11.865	6.407	-
15	تهيئة الساحات العمومية	100.000	2019	-	-	-	تم تحديد مكونات المشروع في إنتظار الإعلان عن الدراسة
16	إقتناء معدات نظافة والطرق	195.000	2019	%50	175.362	-	تم إعطاء الإذن بالتزود
17	إقتناء شاحنة ضاغطة وسيارة	460.000	2020	-	-	-	تم إعداد كراس الشروط في إنتظار إستئناف العمل بمنظومة tunepe
18	إقتناء معدات للمستودع	40.000	2020	-	-	-	تم تحديد الحاجيات في إنتظار إستئناف العمل بمنظومة tunepe
19	توسع مقر البلدية	53.000	2020	-	-	-	-
20	تنوير عمومي بمناطق التوسع	660.000	2020	-	-	-	في إنتظار الدراسة
21	دراسة مشروع تنوير عمومي بمناطق التوسع	30.000	2020	-	-	-	في إنتظار تحديد مناطق التدخل من طرف المجلس

وبعد المناقشة وتبادل الآراء وطرح الإشكاليات الخاصة بكل مشروع و الإطلاع على أسباب تعطل المشاريع الجديدة الناتجة عن تعطل منظومة tunepe منذ شهر فيفري 2020 . كما أشار رئيس اللجنة إلى ضرورة حسن إنجاز المشاريع وخاصة مشروع تهذيب حيي الزيتون والنجاح والذي تم فيه القبول الوقتي مع الحرص على مطابقة الأشغال المنجزة للمواصفات الفنية المطلوبة بكراس الشروط عند إجراء القبول النهائي .

(4) متابعة النظافة والعناية بالبيئة :

بيّنت السيدة رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة أن هذا المجال من أولويات العمل البلدي لإرتباطه بالحياة اليومية للمواطن مما أسهم في تغيير واقع المدينة من خلال :

- رفع الفضلات يوميا وبصفة منتظمة
 - القضاء على المصببات العشوائية
 - تكثيف التدخلات للعناية بجمالية المدينة
 - صيانة وتعهّد المناطق الخضراء
 - تقطيع الأعشاب الطفيلية
 - تنظيف ساحات الإنصباب والاسواق
 - القيام بحملات إستثنائية
 - تشذيب الأشجار بالشارع الرئيسي
 - تفعيل الشراكة مع جمعية الشبان الفلاحين ورفع فواضل الحيوانات مرتين في الأسبوع
 - القيام بدوريات مشتركة مع مصالح الأمن والصحة والمراقبة الإقتصادية للمحلات المفتوحة للعموم
 - العناية بالمسلك البلدي وإبرام إتفاقية مع بيطري لمراقبة الذبائح
- وبالمناسبة تناول أعضاء المجلس مشكل المصببات العشوائية بمناطق التوسع والتأكيد على التسريع في إجراءات إيجاد مصبات وإتمام الإجراءات الإدارية من أجل توفير محيط سليم لكل متساكني المنطقة البلدية بما في ذلك مناطق التوسع كما تمت الإشارة إلى تعميم إتفاقيات رفع الفضلات على جميع المؤسسات.
- ولضمان تواصل نجاح العمل البلدي لابد من إنخراط المواطن عبر المنظمات والجمعيات لدعم مجهودات البلدية في مجال النظافة والعناية بالبيئة .

5 (تعديل ميزانية سنة 2020 (توزيع المال الإحتياطي)

بيّن السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف أن مجموع المال الإحتياطي لبلدية السند إلى غاية 2020/01/20 قد قدر بـ : 913.591.169 د مفصلة كما يلي :

- أ - 20% من فواضل الإحتياطي المتبقي عن تصرف سنة 2018 : 15.601.826 د
 - ب - باقي من العنوان الأول من تصرف سنة 2019 : 95.627.273 د
 - ج - باقي من العنوان 2 من الجزء الثالث والرابع عن تصرف سنة 2019 : 821.487.525 د
- مع الأخذ بعين الإعتبار طرح قيمة 20% من فواضل العنوان الأول لسنة 2019 (19.125.455 د) كإحتياطي سيتم إستعماله بميزانية 2020 والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على الترفيع في ميزانية 2020 بما قدره : 244.591.169 د وبذلك تصبح الإعتمادات الجمالية لموارد ميزانية بلدية السند لسنة 2020 ما قدره : 3.078.591.169 د موزعة حسب باينانات الجدول التالي :

الموارد : بحساب الدينار

الجزء	الصف	الفصل	ف	ف ف	بيان المقابيض	المرسم بالميزانية	الزيادة الحاصلة	الجملة
1 2					العنوان الأول:			
					الجزء الأول: المداخل الجبانية الإعتيادية	384.300.000	-	384.300.000
					الجزء الثاني: الماخيل غير الجبانية الإعتيادية	1.595.700.000	-	1.595.700.000
جملة العنوان الأول								
3	7	70-01	01		العنوان الثاني:			
					منح التجهيز:			
					منح التجهيز و مساهمات داخلية			
					منح مسندة من صندوق القروض			

680.138.428	57.138.428	623.000.000	نقل فواضل	001				
195.000.000	-	195.000.000	موارد السنة	002				
			مداخرات و موارد مختلفة:				8	
			المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من ع 1		80-01			
46.000.000	-	46.000.000	نقل فواضل		01			
76.501.818	76.501.818	-	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من ع 1 للسنة الأخيرة		02			
15.601.826	15.601.826	-	الفوائض غير المستعملة من ع 1 للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية		03			
			موارد أخرى مختلفة		80-05			
90.397.534	90.397.534	-	نقل فواضل		01			
1.103.639.606	239.639.606	864.000.000	جملة الجزء الثالث					
			موارد الإقتراض الداخلي				9	4
	-		قروض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية		90-01			
4.951.563	4.951.563	-	نقل فواضل		01			
4.951.563	4.951.563	-	جملة الجزء الرابع					
1.108.591.169	244.591.169	864.000.000	جملة العنوان الثاني					
3.078.591.169	244.591.169	2.834.000.000	الجملة العامة					

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي الترفيع في حجم مصاريف ميزانية سنة 2020 من 2.834.000.000 د إلى 3.078.591.169 د أي بما قدره : 244.591.169 د وتوزيعها حسب المقترح التالي :

الوحدة: الدينار

النفقات

الجزء	القسم	الفصل	ف	ف	بيان النفقات	المرسم بالميزانية	الزيادة الحاصلة	الجملة
					العنوان الأول:	1.967.500.000	-	1.967.500.000
					العنوان الثاني:			
					الجزء الثالث:			
			20	06.600	دراسات أخرى	-	29.203.928	29.203.928
			01	06.603	البناءات الإدارية: إحداث و توسعة: قصر البلدية	-	64.256.535	64.256.535
			03		المستودع البلدي	-	71.485.960	71.485.960
				06.604	تجهيزات إدارية	-	5.278.324	5.278.324
			20	06.605	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	20.000.000	-	20.000.000
			01	06.606	إقتناء معذات النظافة و الطرقات	195.000.000	20.166.422	215.166.422
				06.608	إقتناء وسائل النقل	46.000.000	10.000.000	56.000.000
			04	06.610	أشغال الصيانة والتعهد	175.000.000	-	175.000.000
			02	06.611	أشغال مختلفة	88.000.000	200.000	88.200.000
			03	06.615	تجميل مداخل المدن	240.000.000	20.000.000	260.000.000
			05		عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	100.000.000	15.000.000	115.000.000
			01	06.617	بناء و تهيئة الأسواق و الأحياء التجارية	-	9.000.000	9.000.000
					جملة الجزء الثالث	864.000.000	244.591.169	1.108.591.169

2.500.000	-	2.500.000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	01	10.950	10	4
2.500.000	-	2.500.000	جملة الجزء الرابع				
1.111.091.169	244.591.169	866.500.000	جملة العنوان الثاني				
3.078.591.169	244.591.169	2.834.000.000	الجملة العامة				

وبعد المناقشة والإستفسار تم التصويت على مقترح الترفيع بسبعة أصوات (كمال الباهي - طارق زويدي - حنان مبروك - ربيعة براهيم - الطاهر النوي - سمر مبروك - الراشدي بن عبدالرزاق ناصري) وواحد محتفظ (نزار ناصري) والباقي رفضوا التصويت .

(6) المصادقة على تنفيذ برنامج دعم القدرات لسنة 2019

بيّن السيد رئيس البلدية أنه في إطار دعم قدرات البلدية والنهوض بالعمل البلدي وتحسين الأداء الإداري والتصرف المالي وقيادة وتسيير المشاريع وحسن التصرف في الممتلكات المنقولة والعقارية وحيث أنه تمت المصادقة من قبل المجلس البلدي على برنامج مساندة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في جلسته المنعقدة بتاريخ 2018/12/08 حسب الجدول التالي :

الأولوية	المساندة الفنية	المكتب	الخبير	مدة المهمة	تاريخ بداية المهمة	تاريخ نهاية المهمة	الملاحظات
01	F4	دراسات ومتابعة وإنجاز EPR	محمد مخلوف	04 أيام	2020/02/25	2020/02/28	تم توفير المساندة
02	F6	إعداد جرد للممتلكات المنقولة والعقارية ووضع برنامج لصيانتها	دراسات ومتابعة وإنجاز EPR	محمد مخلوف	06 أيام	2019/03/05	تم توفير المساندة المذكورة
03	C3	المساندة في تحديد وتنفيذ برنامج لتنمية الموارد البشرية					لم يوفر الصندوق المساندة

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على هذا البرنامج الذي تم تنفيذه حسب الرزنامة المبينة بالجدول ما عدا المحور التالي "المساندة في تحديد وتنفيذ برنامج تنمية الموارد البشرية" وبعد تبادل الآراء والإستفسارات تمت المصادقة بالإجماع .

(7) المصادقة على إنجاز ملحق لمشروع تجديد شبكة التتوير العمومي :

بيّن السيد رئيس البلدية أنه في إطار تنفيذ البرامج التنموية والسعي إلى حسن إنجاز المشاريع وحسن التصرف في إستعمال التمويلات العمومية المخصصة لها ومدى تأثيرها بالإيجاب على تنمية حجم الإستثمارات البلدية في الحاضر والمستقبل والمرتبطة برصد المساعدات السنوية المخصصة لتمويل المشاريع البلدية ومن بين هذه المشاريع : مشروع تجديد شبكة التتوير العمومي بالطريق الرئيسية وعملا بالأمر عدد 1039 لسنة 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية وكراس الشروط الإدارية العامة الخاصة بالأشغال أنه يمكننا الزيادة أو النقصان في حجم الطلبات ما لم يتجاوز التغيير نسبة من المبلغ الأصلي

للمصفقة في حدود 20% . وحيث أن الإعتماد المخصص للمشروع يقدر بـ : 175.000 د وبما أن الكلفة الحقيقية للإنجاز تقدر بـ : 139.083.050 د وبهذا يكون المبلغ الغير مستغل يقدر بـ : 35.917 د .
والمعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي المصادقة على إنجاز ملحق لمشروع تجديد شبكة التنوير العمومي بالطريق الرئيسية في حدود 20% أي بمبلغ قدره : 27.816.610 د وبعد المناقشة والإستفسار تمت المصادقة بدون تحفظ .

(8) النظر في مطلب إدخال تغييرات في محل بلدي :

عرض السيد رئيس البلدية المطلب الذي تقدم به المواطن عزوزي الأهرع المتسوغ للمحل البلدي عدد 03 بالمركز التجاري بحي الشهداء والذي يرغب فيه القيام ببعض التغييرات بالمحل والمتمثلة في توسعته على حساب الشرفة الأمامية وتغيير الباب والنافذة ببابين من الألمنيوم مع إضافة بعض التحسينات الأخرى على الواجهة .

وبعد التشاور والإستفسار أقر أعضاء المجلس البلدي الموافقة بشرط إستشارة الأجوار وتقديم تصميم هندسي للواجهة والأشغال المزمع إنجازها مع ضرورة إلزام المتسوغ بعدم غستغلال الرصيف بصفة مفرطة أو تركيز واقية شمسية بعد إنجاز الاشغال .

(9) دراسة مقترح كراء دار المنظمات كمقر لمكتب التشغيل :

بيّن السيد رئيس البلدية انه ورد على البلدية مطلب من طرف السيد المدير الجهوي للتشغيل بقفصة يرغب فيه وضع دار المنظمات التابعة للبلدية على ذمتهم من أجل تركيز فرع محلي لمكتب التشغيل وذلك لتقريب الخدمات من المواطن ودعم التنمية بالجهة والحد من تفاقم البطالة. وفي الأثناء إستفسر السادة أعضاء المجلس حول كيفية وضعه على ذمة مكتب التشغيل وبعد الإستفسار وتبادل الآراء تم الإتفاق على هذا المقترح بشرط إبرام عقد كراء وتحديد المساحة المزمع إستغلالها .

(10) النظر في وضعية المسلخ البلدي :

بيّن السيد رئيس البلدية أنه قد تم إبرام إتفاقية مع طبيب بيطري متقاعد من السلك العمومي لكن هذا الأخير ليس لديه معرف جبائي وبالتالي لا يمكننا خلاصه فإضطررنا إلى فسخ هذا العقد ونحن الآن بصدد التفاوض مع طبيب بيطري خاص وتم الإتفاق على المبدأ في إنتظار إبرام العقد . كما تمت الإشارة إلى أن المستلزم لا يقوم بعمليات التنظيف اليومي للمسلخ وتم التنبيه عليه بتاريخ 2020/02/20 من أجل القيام بعمليات التنظيف وإلا سيتم فسخ العقد وفي هذا الصدد أكد السيد رئيس البلدية على ضرورة الإلتزام ببنود كراس الشروط وتدارك الإخلال والا ستقوم البلدية بإستغلاله بصفة مباشرة .

(11) النظر في وضعية المقبرة :

بيّن السيد رئيس البلدية أن المقبرة القديمة لم تعد قادرة على الإستيعاب وذلك نتيجة الدفن العشوائي وعد إلتزام المواطنين بالمساحات المخصصة للدفن وبناء القبور بطريقة فوضوية .
والمقترح إعادة تهيئة المقبرة القديمة وتنظيم حفر وبناء القبور وإعادة بناء الأخرى المستغلة لمساحات مفرطة أو إستغلال المقبرة الجديدة بالقرعة . وبعد التشاور والإستفسار إتفق أعضاء المجلس البلدي على التسريع في إتمام الإجراءات الإدارية للمقبرة الجديدة .

(12) دراسة مقترح غلق طريق عمومي أمام المستشفى المحلي :

إقترح السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية غلق نهج القصاب بحي المحطة وضمه لممتلكات المستشفى المحلي لأنه يفصل بنايتي المستشفى وقد يعطل مستقبلا حسن سير العمل وضمان السلامة والأمن داخل المستشفى سواء للإطار العامل أو للمرضى أو للزائرين .
وفي الأثناء عقّب السيد رئيس البلدية أنه حسب نص الفصل 69 من مجلة الجماعات المحلية يعتبر هذا النهج ملكا عموميا محليا مخصص للإستعمال العمومي مباشرة ولا يمكن التفويت فيه ولا تسقط ملكيته بمرور الزمن ولا يمكن عقلته ولا تسري عليه أحكام الحوز إلا أنه يمكن نقل الملكية بالتراضي بين الأشخاص العموميين إذا كانت الغاية تخصيص الملك موضوع نقل الملكية لممارسة الشخص العمومي المفوت لفائدته وإدماجه ضمن ملكه العمومي. كما بيّن أنه لا يمكن إخراج من الملك العمومي للبلدية إلا بمقتضى مداولة وتصويت المجلس بأغلبية ثلاثة أخماس أعضائه ثم يتم إعداد ملف لتخصيص هذا النهج بعد إخراج من الملك العام المحلي وحذفه ضمن مراجعة شاملة أو جزئية لمثال التهيئة العمرانية مع

ضرورة الأخذ بعين الاعتبار لشبكات الماء الصالح للشرب والكهرباء والاتصالات وكل القرارات ذات الصلة.

وعليه المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في إمكانية الموافقة على إخراج نهج القصاب من الملك العمومي المحلي للبلدية في مرحلة أولى ومراجعة مثال التهيئة العمرانية في مرحلة ثانية وبعد التشاور وتبادل الآراء لم يتم إتخاذ أي قرار في الغرض .

(13) مسائل مختلفة :

* كيفية إسناد التراخيص الإدارية بمناطق التوسع :

بين السيد رئيس البلدية أنه عملاً بمنشوري السيد وزير الداخلية والتنمية المحلية عدد 13 المؤرخ في 2004/02/11 وعدد 19 المؤرخ في 2010/11/05 حول مزيد إحكام السيطرة على البناء والفوضوي والحد من النمو العشوائي للعمران على حساب الأراضي الفلاحية المتسمة ببروز عدة تجمعات سكنية لا تخضع لأبسط قواعد الصحة العامة والحفاظ على البيئة والمحيط وحيث أن جميع البناءات بمناطق التوسع مقامة دون الحصول على تراخيص في الغرض كما أن العديد من أصحاب هذه الأراضي الفلاحية يتولون بيع مقاسم منها لفائدة الغير قصد إقامة مشاريع بناء فوقها بصفة عشوائية . فإنه لا يمكننا ربط هذه البناءات بشبكات الكهرباء والماء الصالح للشرب إلا بعد تسوية وضعية هذه البناءات على أساس درس مطالب أصحابها حالة بحالة مع تقديم ملفات في الغرض وخلاص المعاليم المستوجبة.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في إمكانية تسوية هذه الوضعيات وإمكانية إسناد التراخيص من عدمه.

وبعد التشاور وتبادل الآراء تم تكليف السيد رئيس لجنة الشؤون الإداري وإسداء الخدمات بهذا الموضوع .

*الإستعداد لشهر رمضان المعظم :

في إنتظار التحضير لشهر رمضان أكد السيد رئيس البلدية على ضرورة مزيد العناية بالنظافة وجمالية المدينة مع الحرص على توفير فضاء من أجل إقامة سوق بمناسبة تنشيط ليالي رمضان .

في الختام دعا السيد رئيس البلدية الجميع للإلتفاف حول البلدية منظمات ومواطنين وسلط وحضور جلسات اللجان ودورات المجلس وتقديم كل مقترحاتهم وآرائهم .

واختتمت أشغال هذه الجلسة على الساعة الخامسة مساء من نفس اليوم .

السند في/ 2020/03/09

رئيس البلدية

الراشدي بن عبد الرزاق نصري