

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021

عقدت اليوم السبت الموافق لـ : 2021/03/01 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر بلدية السند الدورة العادية الأولى لمجلس بلدية السند لسنة 2021 برئاسة السيد الراشدي بن عبدالرزاق نصري رئيس البلدية وبحضور السادة :

عضو :	الطاهر النوي
عضو :	سمر مبروك
مساعد رئيس البلدية :	ليلى حيدوري
عضو :	نزار نصري
عضو :	ربعة ابراهيمي
مساعد رئيس البلدية :	معمر بني حمد
عضو :	رياض بعازيز
عضو :	طارق زويدي
عضو :	زياني دبوبي
عضو :	حنان مبروك

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من :

- الراشدي بن قليعي نصري
- ندى بني حمد
- نجاح مصباح
- كمال الباهي
- منى عمر
- شبلية الأحول
- وئام مبروك

كما حضر الجلسة عدد هام من المواطنين ورؤساء المصالح الإدارية والمحلية و ممثلي الجمعيات و المنظمات.

وقد خصصت هذه الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي :

- (1) متابعة سير الإستخلاصات
- (2) متابعة سير المشاريع البلدية
- (3) النظافة والعناية بالبيئة
- (4) تنقيح ميزانية 2021
- (5) الحط من معلوم لزمة السوق الأسبوعية بكل من السند وماجورة
- (6) مذكرة بيع المنقولات التي زال الإنتفاع بها
- (7) مقترح قرار إتفاقية مع ISET
- (8) مقترح تخفيض معلوم كراء المنتزه
- (9) مسائل مختلفة

أفتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحّب فيها بالحاضرين شاكرًا حضورهم أشغال الدورة العادية الأولى لمجلس بلدية السند ثم تطرق لتناول النقطة الأولى من جدول الأعمال :

1) متابعة سير الإستخلاصات :

إستعرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف نسق سير الإستخلاصات تم تلخيصها في الجدول التالي :

الفصل	§	بيان الموارد	التقديرات	المحقق	نسبة التنفيذ
11-01		المعلوم وم على العقق - ارات	45.000	29.774	78%
11-02		المعلوم على الأرض غير	10.000	7.583	86%
12-01	0	المقاييض الإعتيادية ل معلوم على	50.000	64.454	141%
	1	المؤسسات ذات الصبغة الصناعية			
21-01		مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية	94.000	94.000	100%
24-02		معلوم الأشغال الوقت للطلب العام	10.000	1.780	20%
24-04		معلوم اشغال الطلب العام عند اقامة	10.000	11.380	125%
52-01		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط	40.000	40.164	105%
52-02		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط	12.000	6.736.597	66%
52-99		مداخل الأكرية الأخرى	12.000	4.737	83%
60-01	0	المناب من الدعم السنوي بعنوان	1.000	795.418	
60 -	0	المناب بعنوان منحة التوازن	510.00	1.049.000	205%
60-99	0	مبالغ بعنوان مصاريف لإدارة و	1.500	842	59%
60-99	0	خطايا التأخير	2.000	-	-
60-99	9	مقاييض مختلفة	1.000	110	15%
		باقي المقاييض الإعتيادية			-
جملة موارد العنوان الأول				2.120.518	

وأبدى جميع أعضاء المجلس البلدي إرتياحهم للنسق التصاعدي الذي شهدته الإستخلاصات مثنين مجهود البلدية في هذا المجال. وتم تقديم إقتراح إلى لجنة الإعلام لإستغلال هذا المعطى لحث المواطنين على جدولة ديونهم.

2) متابعة سير المشاريع البلدية :

إستعرض السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية تقدم سير المشاريع البلدية كما يلي :

المشاريع المدرجة ضمن برنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2020 :

- **إقتناء معدات نظافة وطرفات وتجهيزات للمستودع البلدي :** في مرحلة العرض على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات .

- **توسيع مقر البلدية :** مشروع سيتم عرضه على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية لإبداء الرأي والإستماع إلى كل المقترحات في الشأن ثم عرضه على المكتب والمجلس

- **توسيع شبكة التنوير العمومي بالمناطق المشمولة بالتوسع البلدي (السند الشمالية , السند الجنوبية , عمادة عليم وعمادة ماجورة) :** في إنتظار تنزيل التمويل المادي لفائدة البلدية من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية

*** المشاريع المدرجة ضمن برنامج الإستثمار لسنة 2019 :**

- **مشروع تهيئة المدخل الغربي للمدينة وعدد 02 ساحات عمومية :**

تمت إضافة 20 ألف د كتمويل ذاتي لتصبح الكلفة 260 ألف د بالنسبة لتهيئة المدخل الغربي للمدينة و100 ألف د بالنسبة لتهيئة الساحات وتم الإعلان عن طلب عروض عدد 01/2020 لتهيئة المدخل الغربي لمدينة السند بإجراءات مبسطة عبر منظومة الشراء العمومي على الخط ولم يرد أي عرض ليتم إعلان عن طلب عروض للمرة الثانية وتم الإعلان عن طلب عروض ثالث على قسطين قسط خاص

بالبستنة وقسط خاص بالهندسة المدنية وورد عرض وحيد خاص بالقسط الأول في إنتظار القيام بإجراءات التفاوض المباشر .

- مشروع تهيئة الساحات العمومية :المشروع تم إنجازه بالموارد الذاتية والمعروض على الجنب تحويل إعتماده لتهيئة المدخل الغربي للمدينة

- صيانة شبكة التنوير العمومي بالطريق الوطنية عدد 14 بمدينة السند :

تم الإنطلاق في الأشغال وبلغت نسبة تقدمها حوالي 80 % في مرحلة القبول الوقتي للمشروع وقد تمت دعوة المقاول لإتمام بقية التدخلات الخاصة بإرجاع الطريق الوطنية عدد 14 على مستوى التعبيد إلى الحالة التي كانت عليها.

- إقتناء تجهيزات إعلامية : تمت عملية التزود يوم 2021/01/11 والقبول الوقتي للمعدات

- دراسات: 35 أ.د .

تم إختيار (مكتب دراسات عماد الربيعي - سبيطلة) لإنجاز الدراسة الخاصة بتهيئة المدخل الغربي لمدينة السند بمبلغ قدره 11.865 د و تم إختيار (مكتب دراسات SAMED ENERGING - صفاقس) لإنجاز مشروع التنوير العمومي بالطريق الوطنية عدد 14 بمبلغ قدره 3.955 د .

- إقتناء معدات النظافة (مساعدة استثنائية - م إفريل 2019) :

بلغت قيمة الصفقة 106.796 أ.د بالنسبة للقسط الخاص بألة الشحن تم إعطاء إذن التزود يوم 21 جانفي 2020 لشركة النمر قصد تزويد البلدية بالمطلوب وتمت عملية التزود يوم 02 جويلية 2020 وإعطاء الإذن تزود يوم 22 جانفي 2020 لشركة النمو الفلاحي لتزويد البلدية بجرار وصهريج لإفراغ آبار ضياع تمت عملية التزود والقبول الوقتي للمعدات

- مشروع بناء مستودع بلدي : برنامج الإستثمار لسنة 2017 و2018:

بلغت الأشغال نسبة 80 % كما تم إضافة 19 ألف د للكلفة في إنتظار الإعلان عن طلب عروض جديد وقد تم التفاوض مع المقاول لإتمام بقية المشروع .

- إقتناء معدات نظافة : برنامج الإستثمار لسنة 2018 :

تمت عملية التزود والقبول الوقتي للمعدات يوم 14 جانفي 2019 وخلص المزود .

- مد قنوات الماء الصالح للشرب بأحياء الزيتونة , النجاح , النور والرياض: برنامج الإستثمار لسنة 2018 :

كلفة المشروع 88.191 أ د حيث تم مد 1180 متر خطي من القنوات بكل من أحياء :

- حي الزيتونة : 650 متر خطي

- حي النجاح : 235 متر خطي

- حي النور : 250 متر خطي

- حي الرياض : 45 متر خطي

بلغت نسبة تقدم الأشغال 100% في إنتظار عملية الخلاص .

وتمحور النقاش حول مشروع توسيع مقر البلدية المدرج ضمن برنامج الإستثمار التشاركي

لسنة 2020 وتم التساؤل حول أسباب عدم الشروع في تنفيذه . وأوضح رئيس لجنة الأشغال

والتهيئة العمرانية أن هذا المشروع مرتبط بإتمام أشغال المستودع البلدي ليتم إستغلال المساحة

الخاصة بالمستودع القديم للقيام بعملية التوسعة حتى يكون المشروع ذا جدوى.

إثرها تحول النقاش حول مشروع المستودع البلدي الذي تعطلت أشغاله منذ مدة لأسباب متعددة

وأوضح السيد رئيس لجنة الأشغال أن المقاول حضر إلى البلدية وأبدى إستعداده لمواصلة الأشغال

وتم إقتراح لجنة مكونة من ثلاثة رؤساء لجان للجلوس مع المقاول والتحاور معه لمنعه تكرار ما

حصل في السابق وتلافي التأخير الحاصل في إنجاز هذا المشروع.

أما فيما يخص مشروع تهيئة المدخل الغربي للمدينة الذي شهد بدوره بطيء كبير تم

التساؤل عن أسباب عزوف المقاولين عن المشاركة فيه وإتضح ان السبب الرئيس يعود إلى ان

كلفة المشروع تتجاوز بكثير ما تم رصده من إعتمادات.

وأوضح السيد رئيس لجنة الأشغال أنه تم عرض إقتراح تحويل مبلغ 100 ألف د التي كانت

مبرمجة لتهيئة الساحات العمومية على مكتب البلدي بتاريخ 2021 /02/13 وتحويلها إلى مشروع

تهيئة المدخل الغربي على أساس أن البلدية انجزت بمجهوداتها الذاتية مشروع تهيئة الساحات العمومية . وقد حظي هذا المقترح بإستحسان كل الحاضرين لأنه سيمكن من إستكمال مشروع تهيئة المدخل الغربي في أحسن الظروف والآجال . وبعد التشاور تمت المصادقة بالإجماع على هذا المقترح .

3) النظافة والعناية بالبيئة:

تطرقت السيدة رئيسة لجنة النظافة والعناية بالبيئة إلى مجهودات البلدية في مجال النظافة حيث أوضحت أن قطاع النظافة يعتبر من أهم الوظائف التقليدية للبلدية لما له من تأثير على صحة المتساكنين وسلامة جمالية المدينة.

***النظافة :**

جميع العاملين في هذا الميدان من إطارات وموظفين و عملة مجندون كامل أيام الأسبوع وعلى مدار السنة لتأمين إنجاز كل المهام المناطة بعهدتهم والمتمثلة بالخصوص في :

- الرفع اليومي للفضلات المنزلية والتجارية
- الكنس اليدوي للشارع الرئيسي والأنهج المتفرعة عنه
- رفع الأتربة وفواضل البناء

***الحملات الإستثنائية للنظافة :**

علاوة على أنشطة الرفع والكنس قام عمال البلدية بالتعاون مع فريق الحضائر الجهوية ب :

- تليط وتهيئة حديقة الشهداء
- القيام بأشغال التعلية لسور سوق الدواب
- تهيئة مقر دار المنظمات

***العناية بجمالية المدينة :**

- القيام بحملة تشذيب الاشجار على طول الشارع الرئيسي من الجانبين طيلة شهري جانفي

وفيفري

- سقي الأشجار التي تمت غراستها بحي المحطة والمدخل الرئيسي للمدينة دوريا
- الترخيص للسيد مقداد ناصري الممثل القانوني لجمعية مجمع التنمية الفلاحية البيولوجية "الزيتونة " للقيام بأشغال تهيئة حديقة حي النصر والإعتناء بها وقد تمت معاينة بداية الأشغال منذ يوم الإثنين الموافق لـ : 2021/02/08

***تهيئة المقبرة الجديدة :**

قام عمال بلدية السند بتهيئة المقبرة الجديدة بطريق القرعة بنسبة 90% وستدخل في طور الإستغلال في أقرب الآجال.

***حفظ الصحة:**

- بالتعاون مع مصالح حفظ الحصة بالسند يتم دوريا :
- مراقبة المحلات التجارية ومراقبة صلوحية بعض المواد الإستهلاكية
- مراقبة نظافة المحلات وإلتزام أصحابها بالتراتب الصحية

*** مقاومة الحشرات :**

بالتنسيق مع مصالح الصحة تم وضع برنامج سنوي لسنة 2021 يشمل الوسطين الحضري والريفي ببلدية السند فيه :

- تقييم أنشطة البلدية في مجال مكافحة الحشرات لسنة 2020
- تنظيف المخافر المحتملة لتوالد البعوض
- كشف في مستلزمات الحملة

- قائمة في المبيدات المرخص في إستعمالها من طرف وزارة الصحة
وستشرع البلدية في تطبيق هذا البرنامج بعد التزود بالمبيدات في أقرب الآجال
ملاحظة:

في إطار سعي بلدية السند لتطوير خدماتها المتعلقة بالنظافة تم نشر إستبيان على الموقع الرسمي للبلدية لتقييم جودة الخدمات سيتم نشره كل ثلاثة أشهر لقياس مدى رضى المواطنين من خدمات البلدية لتتمكن من خلاله معالجة النقائص والمشاكل من أجل تحقيق الهدف الذي نصبو إليه جميعا وهو ان تكون مدينة السند من أنظف البلديات خاصة بعد إدراجها ضمن البلديات السياحية .
أبدى جميع الحاضرين إمتنانهم للمجهود الذي يقوم به العملة و تم توجيه تحية للعملة الذين تولوا نقل المتوفين من جراء جائحة كورونا و إقتراح تكريمهم .
كما تم تامين مجهودات العملة في المنبت البلدي من خلال إعدادهم كميات من مشاتل أشجار الفيكيس بكميات معقولة إضافة إلى تامين مجهودات العملة للإسراع بتهيئة المقبرة الجديدة. كما أشار الحاضرين إلى الإسراع بضرورة غلق المقبرة القديمة وإستصدار قرار في فتح المقبرة الجديدة وإعلام المواطنين بذلك عن طريق البلاغات وأيمة المساجد.
ثم أشارت السيدة رئيسة لجنة النظافة والعناية بالبيئة إلى الحالة الغير مرضية التي أصبح عليها الفضاء الترفيهي بحي الزهور من جراء السقي الغير منتظم للأشجار وإقترح مزيد العناية به وإستغلاله من طرف البلدية إلى حين كرائه للخواص.
وفي الاخير تمت الإشارة إلى الأشغال التي تقوم بها جمعية الزيتون بمنزله حي النصر وضرورة مراجعة الترخيص المسند لها وتقديم ملف في الغرض .

4) تنقيح ميزانية سنة 2021

تمت مواصلة مناقشة النقطة الخاصة بتنقيح الميزانية خلال جلسة عقدت يوم الخميس الموافق لـ: 2021/03/04 بمقر بلدية السند على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد رئيس بلدية السند وحضور الأعضاء الآتي ذكرهم :

: عضو	الطاهر النوي
: عضو	سمر مبروك
: مساعد رئيس البلدية	ليلي حيدوري
: عضو	نزار نصري
: مساعد رئيس البلدية	معمر بني حمد
: عضو	رياض بعازيز
: عضو	طارق زويدي
: عضو	حنان مبروك

وحيث أن هذه الجلسة تعتبر تنمة للجلسة الأولى وبما أن النصاب المطلوب والذي يفوق ثلث أعضاء المجلس البلدي (النصاب القانوني المطلوب طبقا لما نصت عليه مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 والتي تنص بأن المصادقة على تنقيح الميزانية يستوجب التصويت بإجماع الحاضرين شريطة أن لا يقل العدد عن ثلث أعضاء المجلس البلدي)
بيّن السيد رئيس لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف مختلف نتائج ميزانية 2020 و التي كانت كالتالي :

بيان العنوان	مقايض الميزانية	نفقات الميزانية	النتيجة
العنوان الأول	2246234854	1648771448	597463406
مساهمة العنوان الأول في نفقات العنوان الثاني	2403350	-	2403350
العنوان الثاني جزء 3 و 4 ذاتي	1699591169	192706452	1487884717

ثم أوضح انه تبعا لمذكرة العمل عدد 08 بتاريخ 2021/01/18 الصادرة عن وزارة

الإقتصاد والمالية ودعم الإستثمار و حيث لم تحدد مجلة الجماعات المحلية ضوابط معينة لإستعمال الفوائض المتتالية من العنوان الأول وعلى هذا الأساس وإعتبارا لمبدأ التدبير الحر فإن الخيار متروك للبلديات في إستعمال هذه الفوائض حيث يمكن نقلها كليا أو جزئيا إلى ميزانية السنة المالية وإدراجها جزئيا أو كليا إما بالعنوان الأول أو الثاني وفقا للمذكرة السالفة الذكر. وحيث تم عقد جلسة المكتب البلدي و التي خصصت لطرح بعض الإقتراحات في هذه النقطة والمتمثلة خاصة في توزيع فوائض العنوان الاول لسنتي 2019 و 2020 والبالغة 616.588.861 وكانت الإقتراحات كالتالي :

- بناء ملعب حي
 - مراجعة مثال التهيئة العمرانية بالسند وإحداث أمثلة بمختلف العمادات
 - إقتناء أراضي لإحداث مصبات
 - بناء تجهيزات إدارية في العقار المحاذي لمقر الحماية المدنية ودار المنظمات
 - إحداث مسلخ خاص بالدجاج
 - تسييج المناطق الخضراء
 - تهيئة حي الزهور
 - تهيئة ملعب حي بماجورة
 - صيانة الطرقات
 - إثراء الرصيد العقاري
- طلب السيد رئيس البلدية توزيع فوائض العنوان الأول لسنة 2020/2019 والمقدرة بـ : 616.588.861 وإثر النقاش تم الإتفاق على توزيع يعتمد على الأولويات كالتالي :
- * تهيئة حي الزهور بمبلغ قيمته ثلاثمائة وخمسون ألف دينار (350.000.000)
 - * مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية السند وإحداث أمثلة بمختلف العمادات بقيمة مائة ألف دينار (100.000.000)
 - *تجهيزات إدارية بقيمة 66.000.000
 - *إقتناء معدات نظافة بقيمة 100.000.000
- وبعد النقاش والتداول تمت المصادقة بالإجماع على هذا التوزيع .

الموارد :

بحساب الدينار

ع	الفصل	الفقرة	د ف	البيان	المرسم	الزيادة	النقص	المبلغ الجديد
01	مجموع موارد العنوان الأول					2.600.500.000		
02	0701	02	01	نقل فواضل		1490.288.067		1490.288.067
02	0701	02	02	موارد السنة		1.243.000.000		1.243.000.000
جملة الفصل 07002								
2	0801	01	00	نقل فواضل		616.588.861		616.588.861
جملة الفصل 08001								
جملة موارد العنوان الثاني								
						3.349.876.928		3.349.876.928
						2.600.500.000		5.950.376.928
مجموع الموارد								

النفقات :

بحساب الدينار

ع	الفصل	الفقرة	د ف	البيان	مرسم	الزيادة	النقص	المبلغ الجديد
01	مجموع النفقات العنوان الأول					2.597.900.000		
2	06600	01	000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية		100.000.000		100.000.000
2	06600	20	000	دراسات أخرى		29.203.928		29.203.928
جملة الفصل 06600								
2	06603	01	000	قصر البلدية		117.256.535		117.256.535
2	06603	03	000	المستودع البلدي		90.485.960		90.485.960
2	06603	04	000	البناءات الإدارية الأخرى		66.588.861		66.588.861
جملة الفصل 06603								
2	06604	01	000	تجهيزات إدارية		5.278.324		5.278.324
جملة الفصل 06604								
2	06605	020	000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة		20.000.000		20.000.000
جملة الفصل 06605								
2	06606	01	000	إقتناء معدات نظافة وطرقات		702.009.030		702.009.030
2	06606	02	000	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى		40.000.000		40.000.000
جملة الفصل 06606								
2	06608	01	000	إقتناء وسائل النقل		56.000.000		56.000.000
جملة الفصل 06608								
2	06610	01	000	الإنارة العمومية		690.000.000		690.000.000
2	06610	04	000	أشغال الصيانة والتعهد		260.854.290		260.854.290
جملة الفصل 06610								
2		02	000	أشغال مختلفة		238.200.000		238.200.000
								06611
جملة الفصل 06611								
2	06614	06	000	عمليات التهيئة		350.000.0000		350.000.0000

				والتهذيب الأخرى					
350.000.0000		350.000.0000			جملة الفصل 06614				
360.000.000		360.000.000		تجميل مداخل المدن	000	03	06615	2	
15.000.000		15.000.000		عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	000	05	06615	2	
375.000.000		375.000.000			جملة الفصل 06615				
209.000.000		209.000.000		بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية	000	01	06617	2	
209.000.000		209.000.000			جملة الفصل 06617				
3.352.476.928		3.349.876.928	2.600.000	مجموع نفقات العنوان الثاني					
5.950.376.928		3.349.876.928	2600.500.000	مجموع النفقات					

5) الحط من معلوم اللزمة

أوضح السيد رئيس البلدية أنه على إثر القرار الصادر عن اللجنة المحلية للتوقي من فيروس كورونا والقاضي بعدم إنتصاب السوق الأسبوعية بالسند وماجورة بتاريخ 04 و 05 جانفي 2021 وعلى مداولة لجنة الشؤون المالية بتاريخ 2021/12/12 إثر إبرام العقد وعلى مطلب المعني بالأمر حول الحط من معلوم اللزمة المعروف على أنظار المجلس البلدي حط المعلوم على الشكل التالي نظرا للضرر الحاصل للمعني بالأمر.

سوق السند : 170.500.000

عدد الأسابيع في السنة : 52

$3.279.000 = 52 : 170.500.000$

سوق ماجورة عقد اللزمة في 2021/01/21

ثمن اللزمة : 2.200.000

معلوم اللزمة : 2.200.000

معلوم الأسبوع : $42.308 = 52 / 2.200.000$

مدة الإعفاء $126.924 = 42.308 \times 03$

وبعد التداول تمت الموافقة بالإجماع على حط هذه المعاليم نظرا للضرر الذي حصل للمستلزم وإتخاذ قرار في ذلك وإتباع الإجراءات القانونية بالتنسيق مع قابض المالية في ذلك.

6) أخذ قرار في بيع المنقولات التي زال الإنتفاع بها :

بيّن السيد رئيس البلدية أنه تبعا لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 33 المؤرخ في 30 ماي 1992 المتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية والتقويت فيها . وسعيا من البلدية لتحديد أسطول النظافة وترشيد نفقات وصيانة المعدات وذلك عبر التقويت في المنقولات التي باتت كلفة صيانتها لا تتماشى مع القيمة المادية للمنقول ولا مع مردوديته. المرجو من السادة أعضاء المجلس البلدي أخذ قرار في تكوين لجنة في طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها تتكون وجوبا من :

- رئيس البلدية
- ممثل عن التجهيز
- ممثل عن أملاك الدولة
- ممثل عن إدارة النقل البري

وبعد النقاش والتداول حول هذا المقترح تمت الموافقة بالإجماع على تكوين هذه اللجنة مع توصية لجنة جرد المنقولات داخل البلدية للقيام بجرد كافة الأثاث الذي زال الإنتفاع به لتتمكن لجنة الطرح من القيام بعملها في أحسن الظروف .

(7) مقترح التخفيض في معلوم كراء المنتزه :

أوضح السيد رئيس البلدية أن بلدية السند قامت بنشر إعلان لتسويغ الفضاء الترفيهي بحي الزهور السند ثلاث مرات متتالية بسعر إفتتاحي سنوي قدره 15.423.000 د حسب إختبار قامت به الإدارة الجهوية لأملاك الدولة ولم يتقدم خلال هذه التواريخ الثلاثة أي راغب . ونظرا لكلفة صيانة وحراسة هذا الفضاء على حساب البلدية .
المعروض على أعضاء المجلس البلدي النظر في التخفيض في معلوم تسويغ المنتزه حتى نتمكن من كرائه .

قدم السادة أعضاء المجلس البلدي مقترحين إثنين للتخفيض في معلوم تسويغ المنتزه وهما :
- مقترح الأول : التخفيض في السعر الإفتتاحي المعين من طرف إختبار الإدارة الجهوية لأملاك الدولة بنسبة 25% مع إضافة زيادة ب : 10% في معلوم الكراء السنوي
- مقترح ثاني : هو التخفيض في السعر الإفتتاحي بنسبة 35% مع الإبقاء على الزيادة بقيمة 05% في معلوم الكراء السنوي .
وبعد النقاش والتداول تم التوافق بالإجماع على المقترح الثاني و التخفيض بنسبة 35% ليصبح السعر الإفتتاحي 10.020.000 سنويا وضرورة إعتداد هذا السعر عند القيام بنشر إعلانات جديدة .

(8) مقترح قرار إتفاقية مع iset

أوضح السيد رئيس البلدية أنه في إطار الشراكة مع مؤسسات التعليم العالي وبرنامج التكوين المخصص للأعوان والعملة .
المعروض على أنظار المجلس البلدي بالسند مشروع إتفاقية مقدم من المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بققصة (قسم الهندسة الميكانيكية) لتوفير الفضاء بالتطبيقي لقيام طلبة المعهد بمشاريع ختم الدراسات وذلك خلال سنة 2021 .
وبعد النقاش تمت الموافقة بالإجماع على إبرام هذه الإتفاقية نظرا للمنفعة التي ستحصل عليها البلدية من خلال تكوين بعض العملة على مستوى صيانة بعض المعدات .

(9) مسائل مختلفة :

*إبرام إتفاقية مع الخواص للقيام بأشغال تكميلية في مجال النظافة والعناية بالبيئة :
بيّن السيد رئيس البلدية أنه في إطار تدعيم العمل البلدي في مجال النظافة والعناية بالبيئة القيام بتجربة نموذجية تتمثل في إبرام إتفاقية عبر طلب عروض للقيام بأشغال تكميلية في مجال كنس وتقليم الأعشاب الطفيلية والعناية بالأشجار والمناطق الخضراء وطلب من الحضور الموافقة على الشروع في إبرام هذه الإتفاقية .

وبعد تبادل الآراء وافق السادة أعضاء المجلس البلدي على هذا المقترح بالإجماع لمزاياه المتعددة .

*الزيادة في المنحة الإجتماعية الخاصة بعيدي الإضحى والفطر:

اوضح السيد رئيس البلدية لأعضاء المجلس البلدي انه في طار تحسين وضعية الأعوان والعملة ومراعاة المقدرة الشرائية لهم ويطلب من واددية اعوان وعملة البلدية عرض الترفيع في المنحة الإجتماعية بما قدره مائتي دينار لكل من عدي الإضحى والفطر لتصبح المنحة الإجتماعية كالتالي :

- 250 د عيد الفطر

- 250 عيد الإضحى .

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة على هذا المقترح بالإجماع .

* تغيير عقد تسويغ:

بناء على المطلب المقدم من السيد نزار نصري مستشار بلدي و المتعلق بإمكانية تغيير عقد تسويغ العقار البلدي عدد 06 الكائن بالمركز التجاري للبلدية بحي الشهداء بالسند لفائدة زوجته منى كحواش تفضل السيد رئيس لجنة المالية و متابعة التصرف بعرض الوضعية على انظار اعضاء المجلس البلدي لابداء الراي مبينا انه بالرجوع الى قانون تضارب المصالح و حيث ان المعني بالامر قام بكراء المحل قبل انتخابه عضوا بالمجلس و بعد تدارس كل الجوانب الادارية و القانونية المتعلقة بهذا الموضوع و خاصة صلاحيات المجلس المنصوص عليها بقانون 29 لسنة 2018 المتعلق بالجماعات المحلية .

وافق اعضاء المجلس بالاجماع على فسخ عقد نزار نصري و تحويل العقد ليصبح بين رئيس البلدية و منى كحواش .

* فسخ عقود كراء:

بيّن السيد رئيس لجنة المالية أنه تم تقديم مطالب فسخ عقود كراء خاصة بعقارات بلدية مسوغة حسب القائمة التالية :

- محل عدد 05 لفتح مركز خدمات إعلامية بإسم ميساء سوداني

- محلات عدد 7 و 8 بالسوق المركزية بإسم لطفي سنانة

- محل عدد 24 بالسوق المركزية بإسم عبدالله سندي

- محل عدد 04 بإسم عبدالجواد بن عبدالحميد نصري بساحة 2 مارس

بعد النقاش والتداول والتثبت من كل الإجراءات القانونية وافق أعضاء المجلس البلدي

بالإجماع على فسخ هذه العقود :

اختتمت الجلسة على الساعة الواحدة بعد منتصف نهار نفس اليوم

اطلعت و وافقت و امضيت

الصفة

الاسم و اللقب

: عضو

الطاهر النوي

: عضو

سمر مبروك

: مساعد رئيس البلدية	ليلى حيدوري
: عضو	نزار نصري
: عضو	ربعة ابراهيمي
: مساعد رئيس البلدية	معمربني حمد
: عضو	رياض بعازيز
: عضو	طارق زويدي
: عضو	زياني دبوبي
: عضو	حنان مبروك

السند في/2021/03/01

رئيس البلدية

الراشدي بن عبدالرزاق نصري