

محضر جلسة الدورة العادية الثانية لمجلس بلدية السند لسنة 2020

إنعقدت بمقر بلدية السند يوم السبت الموافق لـ : 2020/08/15 على الساعة العاشرة صباحا الدورة العادية الثانية لسنة 2020 لمجلس بلدية السند و ترأس هذه الجلسة السيد الراشدي بن عبد الرزاق ناصري رئيس البلدية و حضرها السادة أعضاء المجلس البلدي:

- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| ■ ندى بني حمد | : مساعد أول لرئيس البلدية |
| ■ سمر مبروك | : مستشارة |
| ■ معمر بني حمد | : مساعد رئيس البلدية |
| ■ طارق زويدي | : مستشار: رئيس لجنة الإعلام و التواصل |
| ■ الطاهر النوي | : مستشار |
| ■ رياض بعازيز | : مستشار |
| ■ نجاح مصباح | : مستشارة |
| ■ شبلة لحول | : مستشارة |
| ■ ليلي حيدوري | : مساعد رئيس |
| ■ حنان مبروك | : مستشار |
| ■ عادل ذياب | : كاتب عام البلدية و مقرر الجلسة |
- و تغيب عن الجلسة بدون عذر: السادة :

- ربة براهيم
- نزار ناصري
- الراشدي بن قليعي ناصري
- كمال الباهي
- ونام مبروك
- منى عمر
- زياني ديوبي

كما حضر الجلسة السيد معتمد السند و عدد من المواطنين و ممثلي الجمعيات و المنظمات .
و قد خصصت هذه الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي:

- (1) تقييم الإستخلاصات المحققة لسنة 2020
- (2) متابعة المشاريع البلدية
- (3) النظافة والعناية بالبيئة
- (4) المصادقة على الحساب المالي لسنة 2019
- (5) المصادقة على إحداث مصب و قتي للفضلات بماجورة
- (6) أخذ قرار لتحديد معلوم لإستغلال الملعب البلدي من طرف الخواص
- (7) أخذ قرار في تكوين لجنة للنظر في تسوية مطالب تراخيص الماء والكهرباء بمناطق التوسع
- (8) مسائل مختلفة

و بعد التثبت من توفر النصاب القانوني للجلسة أفتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين على تلبيتهم دعوة الحضور و إستعرض في مستهل الجلسة جدول أعمال الدورة. و إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد: طارق زويدي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف لتناول النقطة الأولى من جدول الأعمال:

1) متابعة الإستخلاصات البلدية لسنة 2020:

إستعرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف جملة الموارد المحققة بميزانية سنة 2020 إلى غاية 2020/08/15 تم تلخيصها في الجدول التالي:

الوحدة: دينار

الفصل	§	بيان الموارد	التقديرات	المحقق	نسبة الإنجاز
11-01		المعلم وم على العق — ارات المبنى —	45.000	16.707	37.13
11-02		المعلوم على الأراضي غير المبنى —	10.000	3.753	37.53
12-01	01	المقايض الإعتيادية ل لمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	50.000	24.349	48.70
21-01		مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	94.000	29.000	30.85
24-02		معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	10.000	1.780	17.8
24-04		معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	10.000	4.280	42.8
52-01		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	40.000	25.221	63.05
52-02		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	12.000	3.397	28.31
52-99		مداخل الأكرية الأخرى	12.000	4.287	35.73
60-01	01	المناب من الدعم السنوي بعنوان	1.000	512.709	51.27
01 - 60	02	المناب بعنوان منحة التوازن	510.000	170.000	33.33
60-99	01	مبالغ بعنوان مصاريف لإدارة و تصرف و إستخلاص لفائدة	1.500	582.929	38.86
60-99	03	خطايا التأخير	2.000	14.540	727
60-99	99	مقايض مختلفة	1.000	80.000	8
		باقي المقايض الإعتيادية		871.200	-
		جملة موارد العنوان الأول	1.970.000	876.427	43.20

وقد لوحظ تراجع طفيف في جملة الموارد المحققة مقارنة بالسنوات الفارطة ويرجع ذلك للحجر الصحي العام وتداعياته مع التأكيد على مواصلة الجهود للحفاظ على النسق التصاعدي للإستخلاصات مستقبلا.

2) متابعة سير المشاريع البلدية :

قدّم السيد رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية للسادة أعضاء المجلس البلدي ملخصا لسير المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2018 و خاصة المشاريع المتواصلة و المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار لسنتي 2019 و 2020.

(3)

ع/ر	بيان المشاريع	الإعتماد المخصص	سنة الإنجاز	نسبة الإنجاز	التكلفة النهائية	ما تم خلاصه	الملاحظات
01	دراسة مشروع بناء المستودع البلدي	6.000	2017	80%	5.912	4.212	
02	دراسة مشروع تهيئة حيي الزيتونة و النجاح	13.647	2017	100%	13.647	12.282	
03	بناء مستودع بلدي	202.000	2018	85%	209.621	138.236	تم فسخ العقد

04	الماء الصالح للشرب	88.000	2018	%100	88.191	-	لم يتم القبول الوقتي
05	إقتناء حاويات جمع الفضلات	50.000	2018	%100	44.741	40.267	تم القبول الوقتي
06	تهذيب حيي الزيتونة والنجاح	855.351	2018	%100	855.345	855.345	تم القبول الوقتي
07	تجميل المدخل الغربي	260.000	2019	-	-	-	تم الإعلان عن المنافسة للمرة الثالثة
08	تجديد شبكة التنوير العمومي بالطريق الوطنية عدد 14	175.000	2019	%40	148.387,550	-	في إنتظار تحديد الكلفة النهائية للملحق المزمع إنجازه
09	إقتناء شاحنة مجهزة بسلم	170.000	2019	%100	175.480	-	تم تزويد البلدية بالشاحنة
10	إقتناء معدات إعلامية	20.000	2019	-	-	-	سيتم الإعلان عن للمنافسة في أقرب الآجال
11	إعداد دراسة مشروع تجديد شبكة التنوير العمومي	3.955	2019	%60	3.955	2.543	-
12	إعداد دراسة مشروع المدخل الغربي	11.865	2019	%60	11.865	6.407	-
13	تهيئة الساحات العمومية	115.000	2019	-	-	-	تم تحديد مكونات المشروع في إنتظار الإعلان عن الدراسة
14	إقتناء معدات النظافة و الطرق	215.166	2019	%75	175.362	-	تم التزوّد بقسط في إنتظار القسط الثاني
15	إقتناء شاحنة ضاغطة و سيارة	460.000	2020	-	-	-	تم إعداد كراس الشروط و سيتم الإعلان عن المنافسة في القريب العاجل
16	إقتناء معدات للمستودع	40.000	2020	-	-	-	تم تحديد الحاجيات و سيتم الإعلان عن المنافسة
17	توسيع مقر البلدية	117.257	2020	-	-	-	سيتم الإعلان عن الدراسة
18	دراسات	30.000	2020	-	-	-	في إنتظار تحديد أماكن التدخل من طرف المجلس
19	مشروع تنوير عمومي بمناطق التوسع	660.000	2020	-	-	-	في إنتظار الدراسة

أما في ما يخص المشاريع المنجزة في إطار التنمية المندمجة تتلخص في ما يلي:

ع/ر	بيان المشاريع	الإعتماد المخصص	سنة الإنجاز	نسبة الإنجاز	التكلفة النهائية	ما تم خلاصه	الملاحظات
1	تعشيب الملعب البلدي	430.000	2016	100%	-	-	تم القبول الوقتي
2	تجميل حديقة لبيب بحي الزهور	180.000	2016	100%	-	-	سيتم القبول الوقتي

(3) النظافة والعناية بالبيئة

أشارت السيدة رئيسة لجنة النظافة والعناية بالبيئة أن هذا الموضوع يكتسي أهمية كبرى ويعتبر من أولويات العمل البلدي بإعتباره أهم وصلة بين البلدية والمواطن من خلال تأمين نقلة نوعية للمدينة في هذا المجال بمزيد العناية بالنباتات وغراسة الأشجار وبعث مناطق خضراء جديدة لتوفير محيط سليم لكافة متساكني المنطقة ولإكتساب الأنشطة البيئية مزيدا من النجاعة والجدوى تقوم البلدية بمجهود تحسيسي وآخر ميداني يتسمان بالشمولية والتنوع.

المجهود الميداني : النظافة والعناية بالبيئة

بالإضافة إلى العمل اليومي في مجال النظافة والعناية بالبيئة قامت البلدية بعدة حملات إستثنائية تم خلالها:

- رفع الفواضل غير المنزلية وكنس الشوارع والأنهج وتقليع الأعشاب الطفيلية بالعديد من الأنهج والطرق
- إضافة إلى تنظيم حملات لقتل الكلاب السائبة بالتعاون مع مصالح الأمن الوطني.

- القضاء على المصبات العشوائية

- رفع فضلات الحيوانات بصفة دورية مرتين في الأسبوع في إطار الإتفاقية المبرمة بين بلدية السند وجمعية الشبان الفلاحين

- تكتيف حملات مقاومة الحشرات بإستعمال المبيد

- بالتعاون مع مصالح الأمن الوطني والصحة العمومية وأعوان المراقبة الإقتصادية تكتفت أنشطة المراقبة الصحية وأسعار المحلات المفتوحة للعموم ومراقبة جودة المواد الغذائية خاصة منها ذات الإستهلاك خلال فصل الصيف (الأسمك ، اللحوم، المتلجات، المرطبات، المشروبات ...) إلى جانب التصدي لظاهرة بيع المتلجات من طرف الباعة المتجولين.

- أما بالنسبة للتشجير تسعى البلدية لتحقيق أكبر نسبة من المساحات الخضراء ومواصلة مجهوداتها في هذا الميدان إضافة إلى تعهد الأشجار وتقليع الأعشاب الطفيلية .

هذا وستعمل البلدية جاهدة إلى زيادة تدخلاتها بتظافر جميع الجهود من أجل المحافظة على نظافة المحيط والعناية بالأشجار وعدم إتلافها

- تعليق لافتات تحث على النظافة والعناية بالمحيط والمناطق الخضراء والحدائق

- تعليق لافتات تحث على التخفيض في السرعة حتى تكون عطلا آمنة

- تنظيم حملات واسعة النطاق بالتعاون مع مصالح الأمن الوطني والقيام بدوريات مكثفة للتنبيه على أصحاب مختلف المحلات المفتوحة للعموم ومتساكني المنطقة البلدية و بإستعمال كافة وسائل التبليغ المتاحة لإدراك مسؤولياتهم وإحترام التراتيب البلدية المعمول بها وتحجير إنبعاث أي ضجيج من شأنه أن يقلق راحة المتساكنين .

(4) المصادقة على الحساب المالي لسنة 2019:

إستعرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف نتائج السنة المالية لسنة 2019 حسب كشوفات تم تلخيصها في الجدول التالي:

العنوان		الجزء		المقايض		النفقات	
				المرسم بالميزانية	المحقق	المرسم بالميزانية	المنجز
I	1	374.800,000	425.008,069	1.965.000,000	1.604.147,289		
	2	1.595.200,000	1.279.743,797	3.000,000	2.989,254		
جملة العنوان I		1.970.000,000	1.704.751,866	1.968.000,000	1.607.136,543		
II	3	2.189.566,672	640.751,920	2.221.566,672	307.163,113		
	4	32.000,000	32.000,000	2.000,000	1.988,050		
	5	-	-	-	-		
جملة العنوان II		2.221.566,672	2.026.566,672	2.223.566,672	1.207.067,197		
الجملة العامة		4.191.566,672	3.731.318,538	4.191.566,672	2.909.831,013		

نتيجة تصرف سنة 2019:

بيان الفوائض	المبلغ
■ فوائض العنوان الأول	95.627,273
■ فوائض الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني	821.487,525
■ فوائض الجزء الخامس من العنوان الثاني	-
جملة الفوائض	917.114,798

و بعد العرض و المناقشة و تقديم بعض التوضيحات و تقييم نتائج السنة المالية 2019 عبّر السادة أعضاء المجلس عن إرتياحهم لما تحقق من نتائج طيبة و أكدوا على مواصلة المجهود للحفاظ على النسق التصاعدي للإستخلاصات.
و إثر ذلك عرض الحساب المالي حسب الصيغ القانونية على المصادقة فتمت الموافقة عليه بالإجماع و بدون تحفظ.

5) المصادقة على مشروع إتفاقية إحداث مصب وقتي للفضلات بماجورة :

بيّن السيد الراشدي بن عبدالرزاق نصري رئيس بلدية السند في حق بلدية السند
والسيد: عمار بن بشير بعازيز صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 03040483 بتاريخ
2017/04/29

الفصل الأول : يخص السيد عمار بعازيز لفائدة بلدية السند قطعة أرض على ملكه الخاص مسجلة بمقتضى شهادة إسناد أرض إشتراكية عددها 2899 مساحتها 600 م² كائنة بمنطقة ماجورة الدخلة لإستغلالها بصفة وقتية كمصب للفضلات بدون مقابل إلى حين تهيئة مصب نهائي و حدودها كالتالي :

- شمالا : أرض على ملك سالم بن البشير بن عمار وأخوته
- جنوبا : ممر عام
- غربا : وادي الدخلة
- شرقا : ممر عام

الفصل الثاني : تتعهد البلدية بتهيئة قطعة الأرض لتكون ملائمة لإستعمالها للغرض الذي أعدت من أجله كما تلتزم بالقيام بالتدخلات اللازمة كلما إقتضت الحاجة

الفصل الثالث : تتعهد البلدية بإرجاع قطعة الأرض إلى مالكيها على الحالة التي كانت عليها إثر الإنتهاء من إعداد وتهيئة مصب بلدي نهائي

الفصل الرابع : هذا الإتفاق يصبح ساري المفعول بمجرد التوقيع عليه من الطرفين .
وبعد النقاش والحوار تمت المصادقة على هذه الإتفاقية كحل وقي لمعالجة الوضع البيئي بماجورة الى حين ايجاد حل جذري و تهيئة مصب نهائي وبالتالي سيتم إمضاءها من الطرفين لدخولها حيز التنفيذ.

6)أخذ قرار لتحديد معلوم لاستغلال الملعب البلدي من طرف الخواص :

حرصا من البلدية في اطار النهوض بالأنشطة الرياضية للجميع و في ظروف جيدة المعروض على السادة اعضاء المجلس البلدي المصادقة علة النظام الداخلي للملعب البلدي و تعريفات استغلاله كما يلي :

(1) النظام الداخلي المنظم للملعب البلدي بالسند :

العنوان الاول : مقتضيات عامة حول الاستفادة من الملعب البلدي

الفصل الأول: كل مستفيد من النشاط بالملعب البلدي من الجمعيات المحلية الرياضية او الخواص ملزم بتقديم قائمة إسمية في جميع اللاعبين المسجلة لديه مع بداية كل موسم رياضي وقبل ممارسة التمارين ويمكن تجديده او تحيين القائمة كلما دعت الضرورة لذلك.

الفصل الثاني : الجمعيات الرياضية المدنية المحلية : يجب على كل جمعية استوفت جميع الشروط القانونية لاحتائها و ترغب في الاستفادة من الملعب البلدي تقديم طلب في ذلك لإدارة البلدية مرفوقا بالوثائق التالية:

- نسخة من القانون الأساسي
- نسخة من محضر الجلسة العامة
- نسخة من القائمة الإسمية في أعضاء الهيئة المديرة
- نسخة من الإشهار بالرائد الرسمي
- نسخة من شهادة التأمين

العنوان الثاني: التجهيزات الرياضية

الفصل الثالث: تتحمل الاطراف المستفيدة من النشاط داخل الملعب مسؤولية المحافظة على التجهيزات الرياضية بالملعب البلدي.

الفصل الرابع : لا يسمح بدخول أي شخص لأرضية الملعب إلا من يعينهم الأمر من لاعبين او إطار فني

الفصل الخامس : في حالة إتلاف أو تكسير تجهيزات الملعب يتم إثبات الواقعة بعين المكان من خلال محضر يحرره أعوان الأمن الوطني أو عن طريق عدل منفذ

الفصل السادس : المستفيد من النشاط ملزم بالتعويض عن الخسائر الناتجة عن لاعبيه أو مرافقيه في ظرف 15 يوما من وقوع تلك الخسائر.

العنوان الثالث: ضبط النظام داخل الملعب

الفصل السابع : يتحمل الطرف المستفيد من النشاط داخل الملعب مسؤولية ضبط سلوك لاعبيه وكل ما يصدر عنهم من تصرفات مخالفة للقانون أو تلك التي تمس بضوابط وقوانين الرياضة او التي من شأنها التأثير على السير العادي للأنشطة الرياضية

الفصل الثامن : إستغلال الملعب يكون حسب رزنامة يتفق عليها مسبقا

الفصل التاسع : يتم التنسيق بين كل الاطراف على التوزيع الزمني للمباريات الرياضية و عملية تحيين المواعيد يتم الاعلان عنها مسبقا مع ضرورة إعلام البلدية بذلك .

الفصل العاشر: لا يمكن بأي حال من الأحوال استغلال الملعب البلدي إلا بعد الاستظهار بوصل يفيد خلاص مبلغ الاستغلال صادر من طرف بلدية السند صاحبة الملعب و بالنسبة لمواعيد المباريات الرياضية خلال ايام السبت و الاحد و العطل الوطنية و الدينية يجب اخذ مواعيد مسبقة اثناء التوقيت الاداري للعمل بالبلدية.

العنوان الرابع : الصحة والسلامة المهنية

الفصل الحادي عشر: البلدية لا تتحمل مسؤولية الحوادث الرياضية أثناء مزاولة التمارين او المباريات باعتبارهم مؤمنين حسب شهادة التامين المقدمة.

الفصل الثاني عشر: يمنع منعاً باتاً إلقاء الفضلات داخل الملعب.

(2) المعاليم الموظفة :

الفصل الثالث عشر : تضبط المعاليم الموظفة على استغلال الملعب البلدي كالتالي :

الفئة المستهدفة	مدة الحصة	المعلوم الموظف لكامل المجموعة
الخواص	ساعة و نصف	14 ديناراً
الجمعيات المحلية(الملعب الرياضي السندي)		مجانا
الجمعيات الزائرة من خارج المنطقة البلدية	ساعة و نصف	50 ديناراً

ملاحظة: تعفى الجمعيات الرياضية المحلية و المرخص لها من طرف وزارة الشباب و الرياضة و المستوفية للشروط القانونية لإحداث الجمعيات و التي لا تتقاضى عن منخرطيتها من اللاعبين معاليم على استغلال الملعب البلدي. وبعد التشاور و النقاش و إستعراض عديد المطالب الواردة من طرف بعض الجمعيات و الخواص و افق المجلس البلدي بالإجماع على هذا المقترح .

(7)أخذ قرار في تكوين لجنة للنظر في تسوية مطالب تراخيص الماء والكهرباء بمناطق التوسع :

بين السيد رئيس البلدية وأنه بخصوص أخذ قرار في تكوين لجنة للنظر في تسوية مطالب تراخيص الماء الصالح للشراب و النور الكهربائي بمناطق التوسع و خاصة المطالب التي تعذر على أصحابها إثبات ملكيتها لغياب حجج الملكية أو إنجازها إضافة إلى البيوعات و التنازلات التي تتم ضمن الرسوم العقارية أي عقارات مسجلة و المساكن التي تم بناؤها دون تراخيص مسبقة من البلدية مع مراعاة ما ورد بالمشاير الوزارية و خاصة منشوري السيد وزير الداخلية و التنمية المحلية عدد 13 بتاريخ 11 فيفري 2004 و عدد 19 بتاريخ 05 نوفمبر 2010 و المتعلقة بمزيد إحكام السيطرة على ظاهرة البناء الفوضوي و الحد من النمو العشوائي لل عمران على حساب الأراضي الفلاحية المتسمة ببروز عدة تجمعات سكنية لا تخضع لأبسط قواعد الصحة العامة و الحفاظ على البيئة و المحيط.

(8) مسائل مختلفة:

*** طرح بعض الموارد و المعاليم البلدية**

تبعاً لمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية عدد 3619 في 24/06/2000 حول طرح بعض الموارد و المعاليم البلدية لتخفيف الآثار الإقتصادية الناتجة عن الحجر الصحي العام و التي تهم خاصة :
- تأجيل خلاص معاليم الإشهار الموظفة من قبل البلديات وإمكانية طرح جانب منها عن فترة تعليق النشاط و تبعاً للفصل 139 من مجلة الجماعات المحلية "إن المجالس المنتخبة للجماعات المحلية تختص بضبط مبالغ أو تعريف مختلف المعاليم و الرسوم...و التي لا تكتسي صبغة الأداءات و المساهمات المنصوص عليها بالفصل

65 من الدستور ويضبط مجلس الجماعة المحلية حالات الإعفاء أو التخفيض من مختلف الرسوم والحقوق والمشاركة في نفقات الأشغال..."

وحيث وردت على إدارة البلدية مطالب طرح بعض الموارد وتم عرض مختلف هذه المطالب على لجنة المالية والتي إرتأت التالي :

الإسم واللقب	النشاط	المعلوم المقترح طرحه	الملاحظات
عبدالوهاب ناصري	مستلزم سوق عام	22.500.000	إعفاء من خلاص معلوم الكراء لمدة ثلاثة أشهر
عبدالرحمان حامد	مقهى	520.800	
عمار سندي	مقهى	954.012	
محمد صويحي	مقهى	433.299	
سعيد عياد	حلاق	363.873	
الأمجد ذياب	بيع الأثاث	471.500	إعفاء من خلاص معلوم الكراء لمدة شهران
مباركة بوقطف	بيع أسماك	120.000	
بشير بن ساسي	بيع التبغ والوقيد	82.312	
خديجة علي	بيع عطورات	238.354	
نزار ناصري	خدمات إعلامية	132.734	
ميساء سوداني	خدمات إعلامية	440.000	
بوراي الأهرع	قص وصقل الرخام	366.362	
سامي ناصري	صقل الحجارة	324.372	
عمر ناصري	حدادة	164.550	

المرجو من السادة أعضاء المجلس البلدي إتخاذ القرار المناسب في هذا الشأن .

وبعد الشاور والنقاش وبناء على مقترح لجنة الشؤون الإقتصادية ومتابعة التصرف وافق السادة أعضاء المجلس البلدي على طرح المبالغ المبينة بالجدول مع الحرص على إتباع الإجراءات القانونية الواردة بالمنشور المشترك عدد 03 بتاريخ 2020/02/25 بين السيدين وزير المالية والشؤون المحلية حول إجراءات الواجب إتباعها في عملية الطرح .

وفي ختام جدّد السيد رئيس البلدية شكره لكل من حضر الجلسة وساهم فيها.

و رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار من نفس اليوم.

السند في: 2020/08/15

رئيس البلدية

الراشدي بن عبدالرزاق ناصري