

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2022

إنعقدت بمقر بلدية السند يوم الأربعاء الموافق لـ : 2022/11/09 على الساعة العاشرة صباحا الدورة العادية الثالثة لمجلس بلدية السند لسنة 2022 وترأس هذه الجلسة السيد الراشدي بن عبد الرزاق ناصري رئيس البلدية وحضرها السادة أعضاء المجلس البلدي :

الطاهر النوي : مستشار
سمر مبروك : مستشارة
زياني دبوبي : مستشار
وئام مبروك : مستشارة
حنان مبروك : مستشارة

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السادة والسيدات:

- ندى بني حمد

- شبلة الأحول

- أيلي حيدوري

- نزار ناصري

- ربة ابراهيمي

- نجاح مصباح

- منى عمر

- كمال الباهي

- الراشدي بن قليعي ناصري

- معمر بني حمد

- رياض بعازيز

كما حضر هذه الجلسة أعضاء النابة الأساسية لبلدية السند وقد خصت هذه الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1) متابعة سير الإستخلاصات
- 2) متابعة سير المشاريع البلدية
- 3) النظافة والعناية بالبيئة
- 4) المصادقة على تحويل اعتماد
- 5) التخفيض في معلوم لزمة السوق العامة بالسند
- 6) النظر في سد الشغور بلجنة فتح وتقييم العروض
- 7) أخذ قرار في ترقية إستثنائية
- 8) مسائل مختلفة

أفتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين على تلبيتهم دعوة الحضور ثم تطرق في مستهل الجلسة النقطة الأولى من جدول الأعمال:

1) متابعة سير الإستخلاصات 2022:

إستعرض السيد رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف جملة الموارد المحققة بميزانية سنة 2022 إلى غاية شهر نوفمبر 2022 تم تلخيصها في الجدول التالي :

الفصل	§	بيان الموارد	التقديرات	المحقق	نسبة الإنجاز
11-01		المعلوم والمعلوم على العقوم — ارات المبني —	50.000	26.777	% 54
11-02		المعلوم على الأراضي غير المبني —	8.000	4.349	% 54
12-01		المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	50.000	65.260	% 130
12-01	01	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	—	6.213	—
12-03		معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	500	774	% 154
21-01		مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	120.000	52.375	% 44
21-05		لزمة المسالخ	4.500	400	% 9
22-01		المعلوم العام للوقوف	6.000	2.990	% 49
22-02		مداخل متأتية من الاستغلال المباشر للمسالخ	—	383	—
22-02	03	معلوم المراقبة الصحية للحوم	3.500	3.336	% 95
22-03		معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	8.000	7.284	% 91
22-05		معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	10.000	7.920	% 79
22-06		معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	3.000	159	% 5
22-07		معلوم الأشهار	3.000	1.800	% 60
31-01		معلوم التعريف بالامضاء	10.000	8.834	% 88
31-02		معلوم النسخ المطابقة للأصل	5.000	3.409	% 68
31-03		معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	15.000	13.000	% 87
31-99		معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	3.000	1.402	% 47
32-03		معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	500	150	% 30
32-06		معاليم رخص البناء	5.000	206	% 4
33-01		معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	15.000	14.650	% 98
33-02		معاليم الأيواء بمستودع الحجز	2.000	412	% 21
33-03		المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	40.000	18.237	% 46
33-04		معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية ...	3.700	1.500	% 41
33-99		معاليم أخرى مقابل اسداء خدمات	1.000	995	% 99
41-13		مداخل قاعات الأفراح	—	2.750	—
51-01		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	40.000	25.321	% 63

51-02		مداخليل كراء عقارات معدة لتشراط مهن-ي	12.000	10.854	90 %
51-08		مداخليل كراء المنتزهات	10.000	5.880	59 %
51-11		مداخليل كراء الملاعب	5.000	7.850	157 %
51-16		مداخليل كراء قاعات العروض	5.000	550	11 %
51-99		مداخليل الأكرية الأخرى	12.000	4.848	40 %
54-11		مبالغ بعنوان مصاريف ادارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	1.500	464	31 %
54-99		مقاييض مختلفة	1.400	235	17 %
61-01	01	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	714.000	376.614	53 %
61-01	02	المناب من الدعم السنوي بعنوان منحة التوازن	-	100.000	—
62-03	02	موارد متأتية من التسيبقات لتغطية عجز الميزانية	1.000.000	594.000	59 %
جملة موارد العنوان الأول			2.167.600	1.372.181	58 %

(2) متابعة سير المشاريع البلدية

قدم السيد رئيس البلدية ملخصا لسير المشاريع البلدية كالتالي :

المشاريع المدرجة ضمن برنامج الإستثمار لسنة 2022:

- تهيئة وتعبيد حي الزهور:

تم الإعلان عن طلب عروض عبر منظومة "Tuneps" لاختيار مقاول وإنجاز الأشغال لثلاث مرات على التوالي دون تسجيل أي عرض مثمر, وقد تم التفاوض المباشر مع شركة عبير زينب للمقاولات العامة وقبول عرضها بمبلغ قيمته 356 أ.د .

- صيانة أنهج وشوارع بمدينة السند: (550 أ.د)

تم الشروع في مرحلة إعداد ملف طلب العروض لاختيار مقاول وإنجاز الأشغال.

- اقتناء معدات نظافة: (100 أ.د)

مشروع اقتناء آلة دك حديدية في طور الإعداد .

- مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية وإعداد أمثلة عمرانية للمناطق المشمولة بالتوسع البلدي:

(100 أ.د)

تم تحديد المساحات المحيطة بمثال التهيئة الجاري به العمل والمراد رفعها طوبوغرافيا والتوسع بها خلال

جلسة بمقر إدارة التعمير بوزارة التجهيز, كما تمت مراسلة مصالح المندوبية الجهوية للفلاحة بقفصة

لتحديد صبغة الأراضي المتاخمة لمثال التهيئة في انتظار استكمال بقية المراحل.

***المشاريع المدرجة ضمن برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2021:**

*** توسيع وإنارة الطريق الوطنية عدد 14 : (535 أ.د.)**

تم الإعلان عن طلب عروض عبر منظومة "Tuneps" لاختيار مقاول وإنجاز الأشغال للمرة الثالثة على التوالي. وتم فتح العروض يوم 2022/09/29 دون تسجيل أي مشاركة , ليتم الإعلان عن طلب عروض جديد وقد تقرر فتحه بتاريخ 2022/11/25.

- تهيئة المحيط الخارجي للسوق المركزية: (209 أ.د.)

في طور الإعلان عن طلب العروض لاختيار مقاول وإنجاز الأشغال وذلك بالتنسيق مع مصالح التجهيز.

- مشروع مد قنوات الماء الصالح للشرب: (150 أ.د.)

مشروع في انتظار تحيين الدراسة بالتنسيق مع مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه بفقصة وفقا للإتمادات المرصودة .

*** المشاريع المدرجة ضمن برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2020:**

- اقتناء معدات نظافة وطرقات ووسائل نقل :

تمت عملية التزود بعدد 02 شاحنة ضاغطة سعة 07 م³ كما تم خلاص المزود بمبلغ قدره 314.580 أ.د. تم القبول الوقتي للمعدات بعد رفع الاخلالات المسجلة بالتنسيق مع الشركة المزودة.
-توسيع مقر البلدية:

تم ضم الاعتماد المخصص لبناء مقر إداري بدار المنظمات لفائدة مشروع توسيع مقر البلدية ليبلغ الاعتماد المحين 183 أ.د.

مشروع في مرحلة الدراسة الأولية بالتنسيق مع مصالح التجهيز بعد مدهم بالبرنامج الوظيفي وفقا للاتمادات المرصودة.

- اقتناء معدات خاصة بالمستودع البلدي: (69 أ.د.)

تم تزويد البلدية ببقية المعدات المطلوبة.

- توسيع شبكة التوزيع العمومي بالمناطق المشمولة بالتوسع البلدي : (660 أ.د.)

في انتظار موافقة مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز على الدراسة, ثم الشروع في مرحلة إعداد ملف طلب العروض لإنجاز الأشغال.

***المشاريع المدرجة ضمن برنامج الاستثمار لسنة 2019 :**

- صيانة شبكة التوزيع العمومي بالطريق الوطنية عدد 14 بمدينة السند :

تم القبول الوقتي للمشروع كما تم خلاص المقاول بمبلغ قدره 133 أ.د. في إنتظار خلاص الملحق الخاص بالمشروع والمقدر بـ 26 أ.د .

*** المشاريع المدرجة ضمن برنامج الاستثمار لسنة 2018:**

- مشروع بناء مستودع بلدي : (228 أ.د.)

مشروع في طور القبول النهائي للأشغال.
واشار السيد رئيس البلدية أن سبب تأخير المشاريع يرجع بالأساس إلى الشغور
الحاصل ووفاة العون هشام سندي وقد تكفل السيد عادل ذياب بملف الصفقات كذلك إلى
عدم مشاركة المقاولين في منظومة tunepts.
كما سيتم عقد جلسة مع رئيس إقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز للنظر في متابعة
مشروع التتوير العمومي ببلدية السند في أقرب الآجال .

(3) النظافة والعناية بالبيئة :

بينت السيدة رئيس لجنة النظافة والعناية بالبيئة أن البلدية تسعى لتقديم الخدمات الضرورية
المناطة بعهدته اعلى أحسن وجه وفي أسرع الأوقات وتتمثل هذه المهام بالخصوص في:
- الكنس اليدوي والآلي وتنظيف الطريق الوطنية عدد 14 والأنهج المتفرعة عنه .
- الكنس اليدوي والآلي وتنظيف الطريق الجهوية عدد 899 والأنهج المتفرعة عنه .
- تنظيف المحيط الداخلي والخارجي للمسلخ البلدي
- تنظيف محيط السوق المركزية والعناية بالأسواق.
- سقي الأشجار وتشذيبها والعناية بها.
- رفع الأتربة وفواضل البناء
- العناية بالمناطق الخضراء(سقي تشذيب وتقليم اعشاب)
- تنظيف ورفع الأوساخ من الحزام الأخضر على مستوى شارع البيئة .
- صيانة شبكة التتوير العمومي عبر تغيير الفوانيس العادية بأخرى مقتصدة للطاقة بأحياء
المدينة وبالعمادات
الأخرى إضافة لإصلاح الأعطاب الطارئة.

* النظافة العامة:

تتم عملية رفع الفضلات المنزلية والتجارية بمدينة السند بصفة منتظمة وذلك بإستعمال محكم
للطاقات البشرية والمعدات والتجهيزات من شاحنات ضاغطة وجرارت من كامل أحياء المدينة.
- تقوم مصالح البلدية بعملية الكنس اليدوي بالطريق الرئيسية ورفع الفواضل التجارية بإستعمال
مجرورات
كما تسعى مصالح البلدية إلى تنظيف محيط السوق المركزية بعد كل عملية إنتصاب أسبوعي
بساحة 02 مارس وبسوق الدواب.
- تعهد وصيانة الملعب البلدي من الداخل اثر التوصيات الصادرة عن اللجنة الجهوية لقبول
الملاعب (تبليط وبناء سور فاصل)
- رفع فواضل الحيوانات في إطار إتفاقية مع جمعية الفلاحين بمعدل مرتين كل أسبوع.
- رفع فواضل معامل الخياطة ومحل بيع الدواجن والمستشفى المحلي بالسند السند بعد إبرام
اتفاقيات في الغرض
ونسعى لإبرام إتفاقيات أخرى .
- رفع النقاط السوداء الكائنة خلف المعهد الثانوي بالسند والحزام الأخضر على مستوى حي
الشهداء وحي النصر.
- تعهد المصب عبر الردم الصحي للفضلات بإستعمال آلة تراكس.
* تدخلات استثنائية:

الطبيعية وبتزامن أيام الأعياد مع أيام الأسواق الأسبوعية والتأثيرات الاقتصادية جراء جائحة كورونا يلتزم من خلال مطلبه إمكانية النظر في تخفيض معلوم اللزمة لجبر الأضرار التي لحقته.
وبعد النقاش وتبادل الآراء تم رفض هذا المقترح من طرف أعضاء المجلس البلدي .

(6) النظر في سد الشغور بلجنة فتح وتقييم العروض

أشار السيد رئيس البلدية أنه على إثر شطب العون هيكل ناصري من قائمة أعوان وإطارات بلدية السند و وفاة العون هشام سندي تم تسجيل شغور في اللجان التالية:

1- لجنة الشراءات خارج إطار الصفقات والمترتبة من:

- الراشدي بن قليعي ناصري: رئيس

- ليلي حيدوري: عضو

- مكرم ناصري: عضو

- هشام سندي: عضو

- منجي شنوف: عضو

2- اللجنة القارة لفتح العروض والتي تتركب من:

- رياض بعازيز: رئيس

- ليلي حيدوي: عضو

- ملاك ناصري: عضو

- هشام سندي: مقرر

3- اللجنة القارة لفرز وتقييم العروض والتي تتركب من:

- ليلي حيدوري: رئيس

- عادل زياب: عضو

- ملاك ناصري: عضو

- هشام سندي: مقرر

وبعد تبادل الآراء والتنسيق مع

(7) اخذ قرار في فتح مناظرة للترقية الإستثنائية

أوضح السيد رئيس البلدية وأنه تبعا للأمر عدد 115 لسنة 2020 المؤرخ في 25-02-2020 المتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية

و عملا بمكتوب الهيئة العامة للتوظيف العمومية عدد 4649 بتاريخ 01-03-2021 حول فتح مناظرات داخلية للترقية بالسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية والذي ينص على انه لا يمكن فتح مناظرات داخلية للترقية عن طريق التناظر وحسب الملفات الى حين استيفاء جميع أعوان السلك الإداري المشترك حقهم في الترقية الاستثنائية.

والمعروض على أعضاء المجلس البلدي اخذ قرار في فتح مناظرة للترقية الاستثنائية كما يبينه الجدول التالي:

عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية الاستثنائية	طريقة التسديد	عدد الخطط المراد سد شغورها لسنة 2022	رتبة الترقية	الرتبة الحالية
01	ترقية استثنائية	01	متصرف رئيس	متصرف مستشار
01	ترقية استثنائية	01	متصرف	متصرف مساعد

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة على هذا القرار .

(8) مسائل مختلفة :

*فسخ عقود كراء محلات تجارية :

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس المطالب الواردة علينا بتاريخ 2022/09/30 و موضوعها طلب فسخ عقود تسويغ محلات تجارية و التي تقدم بها كل من السيدان :

- أسامة بن سالم سنانة (مطلب عدد 613 بتاريخ 30 سبتمبر 2022) طلب فسخ عقد تسويغ الفضاء الترفيهي بحي الزهور السند .
 - جمال بن محمد حيدوري (مطلب عدد 613 بتاريخ 30 سبتمبر 2022) طلب فسخ عقد تسويغ محل تجاري عدد 08 كائن بالسوق المركزية بالسند .
- و حيث أن النصوص القانونية تستوجب مصادقة المجلس البلدي في مثل هذه الحالات .
وبعد التحاور وتبادل الآراء وافق أعضاء المجلس على فسخ هذه العقود .

*تغيير عقد كراء مقهى بالسوق المركزية

بيّن السيد رئيس البلدية أنه بناء على المطلب المقدم من طرف السيد أحمد بن محمد بن إبراهيم صويغي بتاريخ 2022/08/12 يلتزم من خلاله تغيير عقد كراء مقهى السوق المركزية بإسمه عوضا عن والده المتوفي بإعتباره وكيلًا للعائلة و قدم ما يفيد ذلك من طرف باقي الورثة و شرح الأسباب الإجتماعية الداعية لطلبه بإعتبار وأن المقهى هي المورد الوحيد للعائلة .
وبعد إبداء الرأي بخصوص هذا الموضوع وافق أعضاء المجلس على تغيير عقد الكراء بإسمه .

*تغيير عقد كراء شركة أوريدو

بيّن السيد رئيس البلدية أنه بناء على المطالب المقدمة من طرف شركة اوريدو بتاريخ 2022/08/17 تطلب من خلاله ابداء الموافقة على إحالة جمي ع حقوقها والتزاماتها المترتبة عن

عقود الكراء وكل الاشغال والالزمات المتعلقة بتركيز الهوائيات الي شركتهم الفرعية tuisia
towers infraco في اطار تحسين وتطوير جودة خدماتها .
 وعليه تلتمس من جناب المجلس البلدي الموافقة على إحالة العقد الرابط بينها وبين بلدية السند
 المحرر بتاريخ 2003/10/23 الخاص بالعقار البلدي الكائن بساحة 2 مارس 1934 الى الشركة
 المذكورة .

المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي بخصوص هذا الموضوع

***تجديد ترخيص إستغلال الرصيف لتركيز كشك أوريدو**
 عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي المطلب المقدم من طرف المواطن
 مولدي الكافي ممثل شركة إتصالات أوريدو بتاريخ 2022/09/23 يلتمس فيه تجديد الترخيص في
 إستغلال الرصيف الذي تحصل عليه بتاريخ 2022/09/25 لتركيز كشك تابع لشركة أوريدو
 بجانب جامع المحطة الكائن بحي الرياض على مستوى الطريق الرئيسية على مساحة 6.5 م²
 وأوضح انه لم يتم بتركيز الكشك إلا بتاريخ تقديم المطلب نظرا للظرف الصحي "كورونا"
 2021/2020 .

وبعد إبداء الرأي وافق المجلس البلدي على تركيز هذا الكشك مع ضرورة إحترام الترتيب
 اللازمة

***تسمية بعض الأنهج بحي النجاح**

بيّن السيد رئيس البلدية وأنه تبعا للمطلب الوارد علينا من المواطنين الآتي ذكرهم:

- محسن رداوي
- حلمي الجريدي
- سالم عمري
- راشد بن عمار سنانة
- الحاج سلطان
- نور الدين نصيب
- علي صماري
- نور الدين رداوي
- بشير سنانة

حول تسمية بعض الانهج بحي النجاح – السند.

***أخذ فرار في إسناد تراخيص الماء الصالح للشرب والنور الكهربائي بمناطق التوسع**

أشار السيد رئيس البلدية أنه بناء على منشور السيد وزير الداخلية عدد 13 المؤرخ في 11
 فيفري 2004 حول مزيد إحكام السيطرة على ظاهرة البناء الفوضوي والحد من النمو العشوائي
 للعمران على حساب الأراضي الفلاحية, حيث تقرر عدم ربط البناءات بشبكات الكهرباء والماء
 الصالح للشرب إلا بعد الاستظهار برخص البناء, فقد تعذر علينا إسناد هذه التراخيص بمناطق
 التوسع باعتبار أن قاطنيها يقومون بتشبيد بناياتهم دون الحصول على التراخيص اللازمة, وعليه

أصبحت إدارة البلدية عامة والمصلحة الفنية خاصة بين مطرقة القانون وسندان الحق المشروع للمواطنين في التمتع بأبسط مقومات العيش الكريم.
وبعد تبادل الآراء تم الإتفاق على ما يلي :
- إستخلاص معلوم 100 د غي إطار التسوية للعقارات التي يتعذر إستخراج رخص بناء في شأنها دون سواها
- يتم إستخراج رخص البناء بالنسبة للعقارات التي تم تجويرها وإستخراج شهادات ملكية في شأنها حتى يتم منح أصحابها الرخص المطلوبة
وبعد التحاور وتبادل الآراء بين الأعضاء تمت الموافقة على أخذ قرار في إسناد هذه التراخيص
وفي ختام الجلسة جدد السيد رئيس البلدية شكره للحاضرين على تلبيةهم الدعوة.
ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار من نفس اليوم .

2022/11/09

السند في/

رئيس البلدية

الراشدي بن عبد الرزاق نصري