

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمرة الثانية لسنة 2021

عقدت اليوم الثلاثاء الموافق لـ : 2021/10/26 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر بلدية السند جلسة الدورة العادية الثالثة للمرة الثانية لمجلس بلدية السند لسنة 2021 برئاسة السيد الراشدي بن عبدالرزاق نصري رئيس البلدية وبحضور السادة :

معمر بني حمد : مساعد
سمر مبروك : عضو
رياض بعازيز : عضو
الطاهر النوي : عضو
طارق زويدي : عضو
زياني دوبي : عضو

وتغيب عن الجلسة بدون عذر كل من السادة والسيدات:

- ندى بني حمد
- شبلية الأحول
- وئام مبروك
- ليلي حيدوري
- نزار نصري
- ربيعة ابراهيمي
- نجاح مصباح
- حنان مبروك
- منى عمر
- كمال الباهي
- الراشدي بن قليعي نصري

وقد خصصت هذه الجلسة للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1) متابعة الاستخلاص وتقرير حول اعداد ميزانية 2022
- 2) تقييم النشاط البيئي والخدمات في مجال النظافة والعناية بالبيئة
- 3) متابعة المشاريع البلدية والاعداد لبرنامج التنمية القادم
- 4) النظر في مطالب حط معالم التسويغ
- 5) تنقيح الميزانية
- 6) مختلفات

أفتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب فيها بالحاضرين على تلبيتهم دعوة الحضور و إستعرض في مستهل الجلسة جدول أعمال الدورة. و إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف لتناول النقطة الأولى من جدول الأعمال:

I) متابعة الاستخلاص وتقرير حول اعداد ميزانية 2022:

إستعرض السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف جملة الموارد المحققة
بميزانية سنة 2021 إلى غاية 2021/08/31 تم تلخيصها في الجدول التالي :

الفصل	§	بيان الموارد	التقديرات	المحقق	نسبة الإنجاز
11-01		المعلم والمعلمون على العقارات المبنية	50.000	19.615	%39
11-02		المعلم على الأراضي غير المبنية	10.000	4.265	%42
12-01		المقاييس الإعتيادية للمعلم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	40.000	36.202	%90
21-01		مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرية	170.500	61.000	%36
22-03		معلم الإشغال الوقي للطريق العام	10.000	1.065	%11
22-05		معلم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	10.000	10.030	%100
22-01		المعلم العام للوقوف	6.000	1.260	%21
22-02		معلم المراقبة الصحية للحوم	4.500	2.705	%60
22-06		معلم عن أشغال تحت الطريق العام	500	250	%50
31-01		معلم التعريف بالامضاء	10.000	6.636	%66
31-02		معلم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	5.000	1.680	%33
31-03		معلم تسليم بطاقات الحالة المدنية	20.000	11.690	%58
31-99		معلم تسليم الشهادو الحجج الأخرى	5.000	2.401	%28
32-06		معلم رخص البناء	3.500	450	%13
33-01		معلم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	20.000	11.800	%59
33-02		معالم الأيواء بمستودع الحجز	2.000	260	%13
33-99		معالم أخرى مقابل اسداء خدمات	1.200	475	%39
41-13		مداخل قاعات الأفراح	5.000	2.650	%53
41-14		مداخل العقارات المعدة لنشاط فلاحي	—	80	—
51-01		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	40.000	31.181	%51
51-02		مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	12.000	6.993	%58
51-11		مداخل كراء الملاعب	1.000	3.050	%305
51-99		مداخل الأكرية الأخرى	12.000	5.660	%47
54-03		مداخل مخالفات تراتيب حفظ الصحة	500	780	%156
62-03		موارد متأتية من التسيقات بعنوان المعالم الجبائية المثقلة	1.000.000	742.000	%74

61-01	المناب من التسيير.....	الدعم السنوي بعنوان	713.580	174.904	%24
54-11	مبالغ بعنوان مصاريف لإدارة و تصرف و إستخلاص لفائدة الغير		1.800	470	%26
54-99	مقايض مختلفة		1.600	176	%11
جملة موارد العنوان الأول				1.601.250	

تكتسي عملية استخلاص المعاليم و الديون المتخلدة بذمة المؤسسات و المواطنين أهمية كبيرة لدعم الموارد البلدية و التي لاحظناضعفها خلال الفترة الممتدة بين شهر جانفي و شهر أوت 2021 . وفي ما يلي كشف مفصل لهذه الديون و الاستخلاصات المحققة خلال الفترة المذكورة:

• بالنسبة لمداخل الصنف الأول :المعاليم على العقارات و الأنشطة

تعتبر المعاليم الموظفة على العقارات و الانشطة من أهم موارد البلدية و التي تساعدها و لو بشكل نسبي في مواجهة نفقاتها المتزايدة خاصة بعد التوسع البلدي الذي شهدته المنطقة البلدية منذ سنة 2017 . و قد سجلت الاستخلاصات بعنوان المعاليم على العقارات المبنية المعلوم على العقارات المبنية :

بقايا تثقيلات 2020 و ما قبلها	تثقيلات 2021	الاستخلاصات الى حدود 2021/08/31	بقايا الاستخلاص
467.567 د	107.953	19.615 د	555.905 د

• المعلوم على العقارات الغير مبنية :

بقايا تثقيلات 2020 و ما قبلها	تثقيلات 2021	الاستخلاصات الى حدود 2021/08/31	بقايا الاستخلاص
91.671 د	12.064 د	4.265 د	99.470 د

• بالنسبة لمداخل الصنف الثاني : اشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه

حققت مداخل هذا الصنف نسبيا دون المأمول نظرا للوضع الصحي العام للبلاد جراء أزمة كورونا التي كان لها انعكاسات سلبية على جميع المجالات خاصة منها الأسواق المستلزمة اضافة الى اضراب أعوان المالية الذي تسبب في تعطيل سير الاستخلاصا ت

كما تعد عملية استخلاص المعاليم الموظفة على استغلال الرصيف و الاشهار موردا هاما للبلدية باعتبار المبالغ المالية الهامة التي من شأنها أن تستخلص في هذا المجال و بالرغم من أن هذا المعلوم لا يعد مستحدثا الا اننا نلاحظ عزوف نسبة هامة من المستغلين على الخلاص و يعود ذلك الى عدم ترسخ هذا المفهوم لديهم .

بالنسبة لمداخل الصنف الثالث : معاليم الموجبات الادارية مقابل اسداء

خدمات

حققت مداخل هذا الصنف نسبا جيدة وهذا ما يعني و أن نسق الاستخلاص يسير بصفة عادية بالنسبة للمداخل المتأتية من الحالة المدنية و معاليم اسداء الخدمات .

• بالنسبة لمداخل الصنف الخامس : مداخل أملاك البلدية الاعتيادية

ترتكز مداخل هذا الصنف أساسا على مداخل قاعات العروض و الأفراح و على مداخل الأكرية و قد حققت نسبا دون المأمول إذ أن هذا الصنف يشكو من عدة نقائص على مستوى الاستخلاصات من خلال الجدول التالي :

• 2 العقارات البلدية المسوغة :

بقايا تثقيلات 2020	قيمة الكراء السنوي للعقارات	المبالغ المستخلصة الى حدود 2021/08/31	جملة الدين الى حدود 2021/08/31
28.944	79.342 د	38.175 د	74.677 د

تتم متابعة هذه المحلات بصفة دورية و مسترسلة بالتنسيق مع القبضة المالية بالسند عن طريق ارسال استدعاءات و تنابيه شهريا للمتسوغين كما تمت دعوتهم للخلاص عن طريق عدل منفذ الا أننا نلاحظ تلدهم عن الخلاص .

و أمام ما تقدم ذكره طالب المجلس البلدي الإدارة بمواصلة الإجراءات اللازمة في الغرض.

II تقييم النشاط البيئي والخدمات في مجال النظافة والعناية بالصحة :

أوضحت السيدة رئيسة اللجنة بأن قطاع النظافة من أهم الوظائف التقليدية للبلدية لماله من تأثير مباشر على صحة المتساكنين وسلامة جمالية المدينة فجميع العاملين في هذا الميدان مجتدون كامل أيام الأسبوع وعلى مدى السنة لتأمين إنجاز كل المهام المناطة بعهدتهم على أحسن وجه وفي أسرع الأوقات وتمثل هذه المهام بالخصوص في:

- رفع الفضلات المنزلية والتجارية.

- الكنس اليدوي وتنظيف مجاري المياه.
- تقليب وإزالة الأعشاب الطفيلية
- رفع الأتربة وفضلات البناء
- رفع فضلات الحدائق
- العناية بالحاويات
- تنظيف الطرقات والأنهج
- إنجاز حملات استثنائية لل نظافة
- صيانة وتعهد المنشآت الرياضية
- تنظيف محيط المسلخ ومحيط السوق المركزية والعناية بالأسواق
- العناية بالمقابر والأشجار

* النظافة العامة:

- تتم عملية رفع الفضلات المنزلية والتجارية بمدينة السند بصفة منتظمة وذلك باستعمال محكم للطاقت البشرية والمعدات والتجهيزات من شاحنة ضاغطة وجرارات فلاحية ومجروراتو عرباتيدوية.
- تقوم مصالح البلدية بعملية الكنس اليدوي بالطريق الرئيسي ورفع الفواضل التجارية باستعمال مجرورات كما تسعى مصالح البلدية إلى تنظيف محيط السوق المركزية بعد كل عملية انتصاب أسبوعي بساحة 02 مارس ويسوق الدواب.
- تنظيف محيط المسلخ البلدي عبر رفع الفضلات وإفراغ آبار الضياع بصفة دورية.
- تعهد وصيانة الملعب البلدي بالسند عبر تنظيف المحيط ووضع الحبوب الخاصة بالعشب.
- رفع فواضل الحيوانات في إطار اتفاقية مع جمعية الفلاحين بمعدل مرتين كل أسبوع.
- رفع فواضل معامل الخياطة الكائنة بمدينة السند بعد إبرام اتفاقيات في الغرض.
- رفع النقاط السوداء الكائنة خلف المعهد الثانوي بالسند والحزام الأخضر على مستوى حي الشهداء وحي النصر.
- تعهد المصب عبر الردم الصحي للفضلات باستعمال آلة تراكس .
- في إطار الإستعداد لأمطار الشتاء والخريف تم تنظيف وجهر مجاري مياه السكك الحديدية.

* تدخلات مختلفة:

- بالتنسيق مع جمعية شباب تونس تم دهن الأرصفة وحواشي الطريق الرئيسية
- بمناسبة الإحتفال عيد الجلاء والمولد النبوي الشريف تم وضع برنامج إستثنائي عبر وضع معالم الزينة والعلم الوطني بالساحات الرئيسية وتنظيم إحتفال بالمنتزه الكائن بالمدخل الغربي .
- تم القيام بدوريات مراقبة لحضائر البناء والتنبيه على أصحابها بضرورة رفع فواضل البناء.
- تم توجيه مراسلات لأصحاب المقاهي قصد إستخلاص معلوم إستغلال الرصيف وفقا للصيغ القانونية
- تم توجيه مراسلة لمصالح الأمن قصد العمل على برمجة حملات للقضاء على الكلاب السائبة
- وستواصل التدخلات بصفة منتظمة وفقا لبرنامج عمل سيتم ضبطه في الإبان .

III متابعة المشاريع البلدية والاعداد لبرنامج التنمية المحلية القادم

* المشاريع المدرجة ضمن برنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2021:

- تهيئة المحيط الخارجي للسوق المركزية:

كلفة 200 أ.د في طور الإعداد لإختيار مكتب دراسات .

- مشروع مد قنوات الماء الصالح للشرب :

كلفة 150 أ.د تمت مراسلة مصالح الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه بقفصة قصد مدنا بفاتورة تقديرية للأشغال المزمع إنجازها.

- مشروع انارة وتهينة الطريق الوطنية عدد14:

209 أ.د تم الإعلان عن طلب عروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط يوم 13 سبتمبر 2021 لإختيار مكتب دراسات لإعداد الدراسات الفنية ومتابعة تنفيذ الأشغال وتم فتح العروض يوم 14 أكتوبر 2021 وإختيار مكتب دراسات total consulting بمبلغ قدره 8.577.830 .

- تهينة وتعبيد حي الزهور:

تم الإعلان عن طلب عروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط يوم 02 سبتمبر 2021 لإختيار مكتب دراسات لإعداد الدراسات الفنية ومتابعة تنفيذ الأشغال وتم فتح العروض يوم 04 أكتوبر 2021 وإختيار مكتب دراسات النوري بوهلال بمبلغ قدره 7.051.200 .

- مشروع مراجعة مثال التهينة العمرانية وإعداد أمثلة عمرانية للمناطق المشمولة بالتوسع البلدي :

تم الإعلان عن طلب عروض عبتم الإعلان عن طلب عروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط يوم 20 سبتمبر 2021 لإختيار مكتب دراسات لإعداد الدراسات الفنية لمراجعة مثال التهينة لمدينة السند وإعداد الأمثلة العمرانية بالمناطق المشمولة بالتوسع البلدي وسيتم فتح العروض يوم 22 أكتوبر 2021 .

* المشاريع المدرجة ضمن برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2020:

- إقتناء معدات نظافة وطرقات وتجهيزات للمستودع البلدي:

تم توقيع إتفاق مع شركة سوتر دياس قصد تزويد البلدية بعدد 02 شاحنة ضاغطة سعة 07 م3 بمبلغ قدره 314.580 أ.د وتم إعطاء إذن مصلحة بتاريخ 14 جويلية 2021 في إنتظار عملية التزود .

- توسيع مقر البلدية: تم الإعلان مرتين عن دراسة لإختيار مهندس لإعداد دراسة فنية ومتابعة تنفيذ الأشغال ولم يرد أي عرض في الغرض وسيتم اللجوء إلى التعيين المباشر من طرف مصالح التجهيز .

- إقتناء معدات خاصة بالمستودع البلدي:

تم الإعلان عن طلب عروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط لإختيار مزود يوم 30 أوت 2021 وتم يوم 30 سبتمبر 2021 وورد عدد02 عروض مرتفعة مقارنة بتقديرات الإدارة ومنقوصة من العديد من الفصول .

- إقتناء آلة دك حديدية:

تم الإعلان عن طلب عروض في الغرض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط يوم 11 أوت 2021 وتم فتح العروض يوم 13 سبتمبر 2021 وورد عرض واحد وتم الإعلان عن طلب عروض للمرة الثانية

بتاريخ 15 سبتمبر 2021 و تم الفتح يوم 05 أكتوبر 2021 ولم يرد أي عرض وسيتم اللجوء للتفاوض المباشر

- توسيع شبكة التنوير العمومي بالمناطق المشمولة بالتوسع البلدي :

(السند الشمالية، السند الجنوبية، عمادة عليم وعمادة ماجورة) :تم الإعلان عن طلب عروض في الغرض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط يوم 06 سبتمبر 2021 لإختيار مكتب دراسات لإعداد الدراسات الفنية ومتابعة تنفيذ الأشغال وتم فتح العروض يوم 07 أكتوبر 2021 وللم يرد أي عرض في الغرض وسيتم الإعلان عن طلب عروض جديد عبر المنظومة .

*المشاريع المدرجة ضمن برنامج الإستثمار لسنة 2019:

-مشروع تهيئة المدخل الغربي للمدينة:

تم الإعلان عن طلب عروض للمرة الثالثة عبر منظومة الشراء على الخط خاص بتهيئة المدخل الغربي وتم فتح العروض يوم 13 جويلية 2021 عبر المنظومة وورد عدد 02 عروض غير مثمرة (ارتفاع القيمة المالية للعرض)

- صيانة شبكة التنوير العمومي بالطريق الوطنية عدد 14 بمدينة السند:

نسبة تقدم الأشغال حوالي 90% في إنتظار القبول الوقتي للمشروع.

-إقتناء معدات النظافة (مساعدة استثنائية - م | أبريل 2019) :

بلغت قيمة الصفقة 106.796 أ.د بالنسبة للقسط الخاص بألة الشحن تم إعطاء إذن التزود يوم 21 جانفي 2020 لشركة النمر قصد تزويد البلدية بالمطلوب وتمت عملية التزود يوم 02 جويلية 2020 وبلغت القيمة المالية للقسط الثاني 68.845 أ.د بالنسبة للجرار والصهريج وتم إعطاء الإذن تزود يوم 22 جانفي 2020 لشركة النمو الفلاحي لتزويد البلدية بجرار وصهريج لإفراغ آبار ضياع وتمت عملية التزود يوم 21 سبتمبر 2020 وخلص المزود .

- مشروع بناء مستودع بلدي : برنامج الإستثمار لسنة 2017:

تم القبول الوقتي للمشروع 13 جويلية 2021 .

IV حول النظر في مطالب الحط من معالم التسويغ ولزمة السوق الأسبوعية

تقدم عدد من المسوغين للمحلات البلدية ومستلزمي السوق الأسبوعية بالسند وماجورة بمطالب حول الحط من معالم مستوجبة بعنوان سنة 2021 والسبب التأثيرات السلبية التي لحقتهم من جراء إنتشار فيروس كورونا وتداعياته على انشطتهم خلال فترات الحضر الصحي سواء الموجه أو الشامل وقرارات منع التنقل بين الجهات وبالعودة إلى مختلف هذه القرارات تبين وجود ضرر أثر سلبا على مردودية بعض الأنشطة والمتمثلة بالخصوص في :

- الإنتصاب بالسوق الأسبوعية

- المقاهي

- محلات تقديم الخدمات الإعلامية

- محلات بيع الأسماك

هناك أنشطة أخرى تضررت الا انه تم الاقتصار على الأنشطة الموجودة بالمحلات البلدية المسوغة والواردة بشأنها مطالب حط وحيثتم الاعتماد على القرارات الصادرة في الغرض والمتعلقة بحضر التجول أو غلق هذه المحلات سواء عن طريق السلط المحلية أو الجهوية أو المركزية ويتم إحتساب المدة المعنية بناء على ذلك فقد إستخلصنا الآتي :

بالنسبة للسوق الأسبوعية ولأسباب مختلفة إما قرار مباشر بغلق السوق أو بحضر التجول موجه أو عام وقرارات من مختلف اللجان من محلي إلى مركزي

26 جانفي - 02 و 09 و 16 و 23 فيفري 13 و 20 و 27 أفريل 08 و 15 و 22 جوان و يوم 27 جويلية أي 13 يوما .

وحيث أن المعني بالأمر إستلزم السوق بمبلغ 170.500.000 أي بحساب 3.278.846 ليوم الإنتصاب باعتبار 52 يوم إنتصاب بالسنة أي المبلغ المقترح للحط يساوي 3.278.846 x 13 = 42.624.998 بالنسبة لسوق السند - ماجورة : 2.200.000 جملي أي 13 x 42.308 = 550.004 .

أما بالنسبة للمحلات المتضررة وباعتبار المدة التي شملتها مختلف القرارات المذكورة سلفا المقترح إعفاء المعنيين بالأمر من دفع معالم 03 أشهر بعد إحتساب المدة لكل من متسوعي المقاهي (مقهى السوق المركزية - مقهى 2 مارس - مقهى النافورة) وأيضا مسوغة المحل المعد للإعلامية بالمركز التجاري بحي الشهداء ومسوغة المحل المعد لبيع الأسماك بالسوق المركزية. هذه مختلف المطالب التي وردت علينا وتم دراستها من حيث التثبيت من القرارات الصادرة في الغرض بالتنسيق مع السيد محاسب البلدية قابض المالية بالسند .

يبقى هذا المقترح متعلق بدراسته وإبداء الراي فيه من السادة أعضاء المجلس البلدي .

بعد النقاش تم الاتفاق على طلب استشارة رئاسة الحكومة في الغرض للاستئناس به

(V) مختلفات

حول بلدية رقمية

بعد تطوير الإدارة الإلكترونية وتعزيز الحوكمة المفتوحة أحد أهم ركائز برنامج التنمية الإدارية ويندرج ضمن برنامج شامل لإصلاح وتعصير الإدارة في تونس.

وحسب التوجهات الإستراتيجية العامة للتنمية فإن برنامج التنمية والتحديث الإداري هو أحد الإصلاحات الكبرى التي بدأ القيام بها خلال السنوات الفارطة وسيقع تعزيزها في السنوات المقبلة تمكن من إرساء إدارة ناجعة ومفتوحة تقدم خدمات عمومية عبر إجراءات مبسطة وذات جودة عالية في تناول المواطن والإدارة.

ومن هذا المنطلق تسعى بلدية السند إلى تطوير خدماتها المسداة إلى المواطن من خلال ما تم ضبطه في إطار الدراسة الإستراتيجية للإدارة الذكية وتتمثل خاصة عبر عقد اتفاقية مع جمعية "تونس لنا" من أجل دفع التنمية المحلية وتجسيم اللامركزية وإرساء تقاليد تطبيق مبادئ التشاركية والحكم الرشيد وتعزيز دور الإدارة المحلية والتطوير من آلياتها عبر الانخراط والتسجيل في منصة البلدية الرقمية elbaladia.tn وهي منصة الكترونية أسست من أجل تسهيل

- التواصل الرقمي بين البلديات والمواطنين عبر مجموعة من الخدمات الإدارية والتشاركية تهدف بالأساس إلى :
- تركيز وهندسة خدمات الإدارة البلدية طبقا لحاجيات مستعملها (المواطن وكافة المتدخلين في الشأن البلدي)
 - دمج وربط أنظمة المعلومات وتقاسم البنية التحتية المعلوماتية بما يمكن من تسهيل إسداء الخدمات في أقرب الآجال وأحسن الظروف
 - تكريس انفتاح الإدارة من خلال تعزيز الشفافية والتشاركية والمساهمة في توطيد العلاقة بين الإدارة البلدية والمواطن
 - تطوير الخدمات العمومية على الخط حتى تكون سهلة الوصول ومتعددة القنوات تتمحور حول حاجيات المواطن والإدارة
 - التشجيع على الاستغلال المشترك للوسائل والبنية التحتية المعلوماتية
 - الانتقال نحو إدارة متشابكة تتيح التعامل البيئي والتبادل الإلكتروني مع ضمان حماية المعطيات الشخصية
 - إرساء إطار للمشاركة العمومية يساهم في تكريس الديمقراطية التشاركية
 - تحديث أنظمة المعلومات الإدارية وتوظيفها في خدمة المواطن
 - تعزيز الثقة الرقمية في الخدمات على الخط.
 - بعد النقاش والمداولة تمت الموافقة بالاجماع على ابرام هذه الاتفاقية

السند في 26/10/2021

رئيس البلدية