

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2022

التشخيص الفني والمالي

نوطة

في إطار العمل على تجسيم اللامركزية وإرساء قواعد الحوكمة المحلية , تم إعداد البرنامج السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2022 الذي يساعد المجتمع على تصميم مشاريع استثمارية تتكيف مع تحديات المنطقة وخدمة المواطنين وتحسين مستواهم المعيشي في سياق مقاربة تشاركية جامعة لمختلف فئات المجتمع والتي تهدف بالأساس إلى تحقيق تنمية الجماعات المحلية وذلك تثميناً للدور المحوري الذي تلعبه البلدية في إعداد برنامجها الاستثماري باعتبارها الهيكل الأساسي للتنمية داخل مجالها الترابي.

وقد تم تكوين خلية تعنى بإعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022 الخاص ببلدية السند وتحرير تقرير في الغرض الذي يحتوي على المحاور الرئيسية التالية:

- تقديم عام لبلدية السند
- تقسيم المنطقة البلدية
- الجرد والتشخيص الفني
- التشخيص المالي

سعت الخلية إلى تقديم كل المعطيات المتعلقة بهذا البرنامج في إطار الشفافية مما يساهم في نقل موضوعي للوضع المحلي لضمان إسهام أوسع للمجتمع المدني على اختلاف مكوناته في إعداد برنامج الاستثمار البلدي من خلال تقديم مقترحاتهم ومطالبهم بخصوص المعطيات الفنية والمالية في إطار جلسات عامة تشاركية قصد تحديد المشاريع الأكثر أهمية والتي تعود بالنفع على المواطنين.

الإطار القانوني:

- الدستور التونسي لسنة 2014 الباب السابع الفصل 139 منه,
- الأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 المتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية,
- القرار المشترك المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ في 14 نوفمبر 2017 المتعلقين بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية.

تقديم عام لبلدية السند

أحدثت بلدية السند بمقتضى الأمر عدد 438 لسنة 1980 المؤرخ في 16 أبريل 1980 وهي واحدة من اكبر البلديات بولاية قفصة , تقع في شمالها الشرقي وتبعد عنها 50 كلم و140 كلم على ولاية صفاقس و332 كلم عن العاصمة, ويقطنها 34.524 نسمة (إحصائيات 2014), مساحتها الإجمالية 827.1 كيلومتر مربع أي 10.6% من مساحة الولاية , 244 هكتار من مساحتها فقط مشمول بمثل التهيئة العمرانية المحدث بمقتضى الأمر عدد 1341 المؤرخ في 28 أبريل 2009.

تشمل السند المدينة عشرة أحياء (حي الزيتونة, حي النجاح, حي الرياض, حي النور, حي النصر, حي 02 مارس, حي الطيب المهيري, حي الشهداء, حي الزهور وحي المحطة) تم تقسيمها إلى أربعة مناطق, كما تم تقسيم المناطق المشمولة بالتوسع البلدي إلى أربع عمادات كبرى (عمادة ماجورة, عمادة عليم, عمادة السند الشمالية وعمادة السند الجنوبية) .

توجد ببلدية السند عدد هام من الإدارات المحلية وفروع الإدارات الجهوية نذكر منها مركز المعتمدية, قصر البلدية, مراكز الأمن والحرس الوطني, مركز بريد, قبضة مالية, إدارة محلية للإنتاج الحيواني, مستشفى محلي, محطة أرتال, فرع التجهيز والإسكان, فرع الشركة التونسية للكهرباء والغاز, فرع الشركة التونسية لاستغلال وتوزيع المياه, فرع إدارة الفلاحة, فرع الحماية المدنية, فرع اتصالات تونس, فرع الشؤون الاجتماعية, فرع البنك الوطني الفلاحي, فرع مكتب التشغيل والعمل المستقل قيد الانجاز...

ولا ننسى المؤسسات التربوية والثقافية والترفيهية إذ يوجد بالمنطقة البلدية عدد 02 معاهد ثانوية, عدد 02 مدارس إعدادية, عدد 03 مدارس ابتدائية, تفقدية التعليم الابتدائي, دار الشباب, دار الثقافة, دار المنظمات, نادي الأطفال, مكتبة عمومية, رياض أطفال عمومية وخاصة, منتزه حضري, حدائق عمومية...

كما تحتوي على شبكة هامة من الجمعيات مثل جمعية المعاقين, جمعية الملعب السندي, فوج الكشفاء, اللجنة المحلية للثقافة, جمعية مهرجان المغاور الجبلية بالسند, اتحاد المكفوفين, فرع منظمة الدفاع عن المستهلك, جمعية التنمية, عدد 03 جمعيات مائية, الاتحاد المحلي للفلاحين, الاتحاد المحلي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية, فرع الاتحاد العام التونسي للشغل, جمعية تضامن بلا حدود, جمعية دروب الثقافة بالسند, جمعية البيئة والمحيط, جمعية المتقاعدين, جمعية أحباء الثقافة, جمعية المرأة الريفية, جمعية صيانة السند الجبل, جمعية الدفاع عن أصحاب الشهائد العليا بالسند...

تكتسي بلدية السند:

- صبغة فلاحية: ويتجلى ذلك في وجود عدد هام من الأراضي الفلاحية التي تمثل إحدى العناصر الأساسية للحياة الاقتصادية للمدينة, وبالتالي فإن حماية الأراضي الفلاحية ضرورية.
- صبغة سياحية: تم إدراجها كبلدية سياحية بتاريخ 14 مارس 2021 تثمين للتراث الثقافي والتاريخي الخاص بها مما سيساهم مستقبلا في تطوير الجانب الاقتصادي.
- طابع خدماتي جيد: ويتجلى ذلك في تأسيس شبكة من الإدارات العمومية التي تعنى بالأساس بخدمة المواطنين.
- طابع تجاري لا بأس به: تعتبر التجارة عنصر مهم في تحريك الديناميكية الاقتصادية للمدينة خاصة مع تنوع المنشآت ذات الصبغة التجارية.
- طابع صناعي ضعيف نسبيا: القطاع الصناعي موجود بالفعل من خلال إنشاء المنطقة الصناعية في شمال شرق المدينة ولكن لم تزد أهميته من حيث توفير مواطن شغل, وبالتالي فإن تطوير هذا القطاع سيوفر عدداً أكبر من الوظائف, خاصة في ظل وجود عدة ثروات في المنطقة.
- طابع جغرافي متنوع: تقع المدينة في منطقة متنوعة مورفولوجيا إذ تتراوح بين الوديان والجبال والمنخفضات والسهول, مما يشكل تحديات أمام محاولة انجاز المشاريع التي تمس المستوى المعيشي للمواطنين.

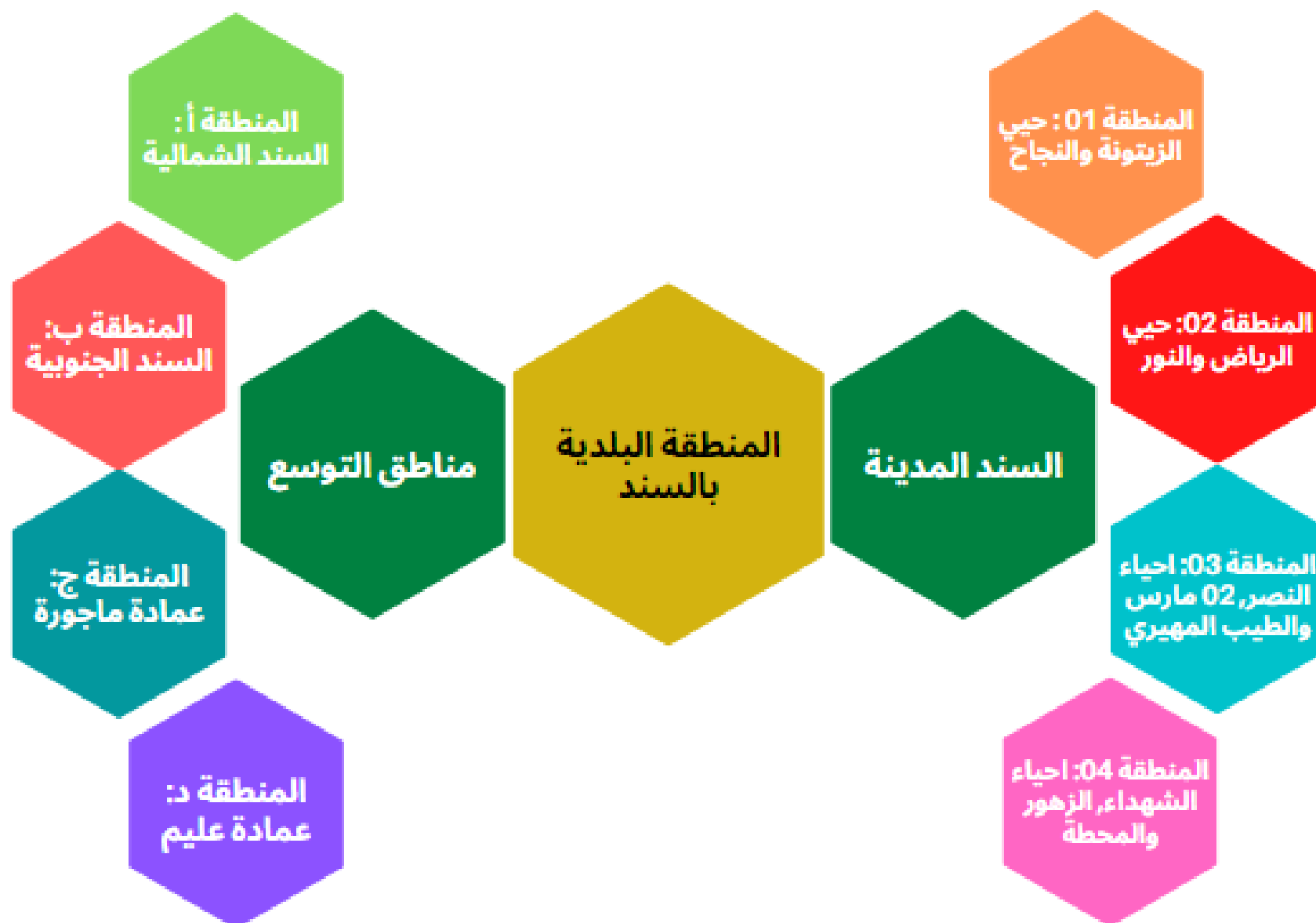
الجرد والتخصيص الفني



التخصيص المجاني

تقسيم المنطقة البلدية

لقد تم الحفاظ على نفس التقسيم المجالي القديم للمنطقة البلدية , وقد اتسمت كل منطقة بخصوصيات وحدود واضحة كما تمت مراعاة تناسق النسيج العمراني داخل كل منطقة من حيث الكثافة السكانية مع ضبط حجم المناطق حتى يكون متقاربا من حيث الخصائص الجغرافية:

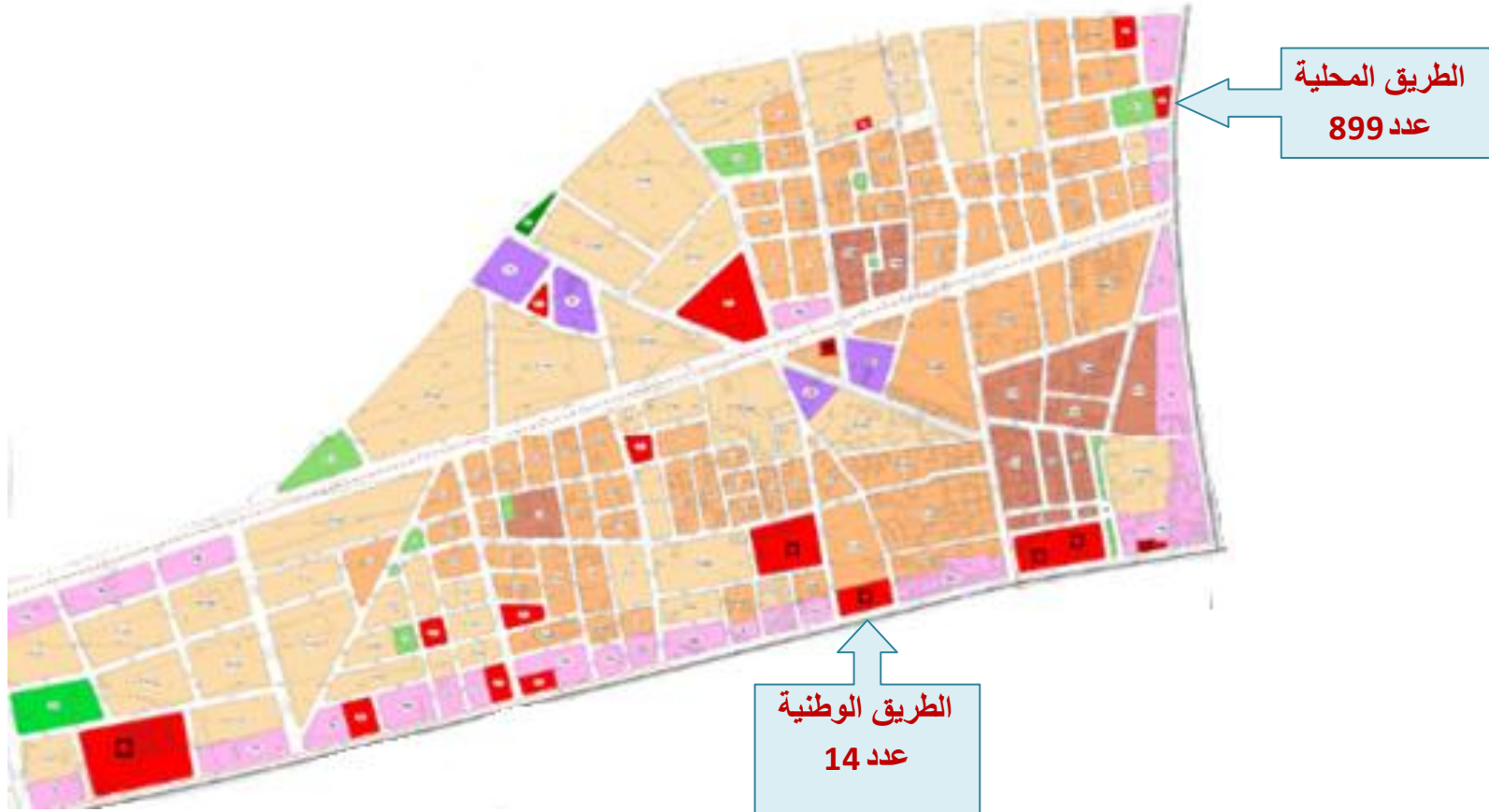


بطاقات الجرد والتخصيص الفني

هيكلة شبكة الطرقات بالمنطقة البلدية:

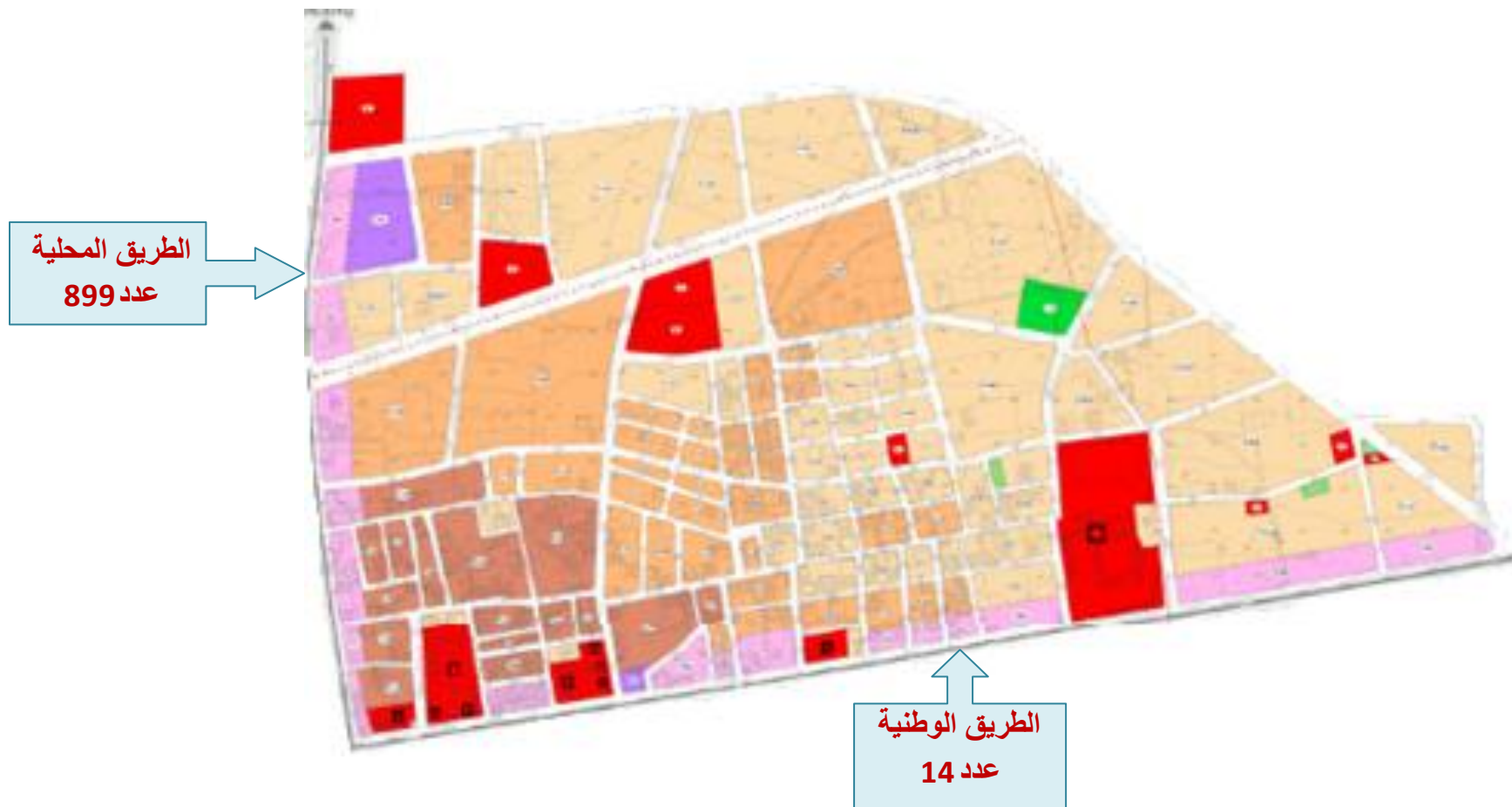
تحتوي البنية الأساسية للطرق البلدية السند على شبكة من الطرقات المرقمة والفرعية والمسالك الريفية والطريق الحزامية , وتتكون الشبكة المرقمة من الطريق الوطنية RN 14 والطريق المحلية RL 899 , أما الطرقات الفرعية فتتقسم إلى عدة أجزاء , فمنها ما هو مهيكّل وفي حالة جيدة ومنها ما هو مهيكّل ويحتاج توسعة وإعادة تهيئة وهذا ما نجده واضحا في جل الأحياء , كما تحتوي الشبكة على طرقات مبرمجة بمثل التهيئة العمرانية ولكن لم تهيئ بعد , وفي ما يلي نقدم بطاقات جرد وتشخيص لحالة الطرقات بمدينة السند :

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد 01: حي النجاح والزيتونة



الارصفة			التعبيد												ع/ار	
النوعية	المساحة		مجاري المياه		نوعية				المساحة		الطول غير المعبد	الطول المعبد	العرض المعبد	عرض الطريق		
	غير المرصفة	المرصفة	نوعية	طول	béton	enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	غير المعبدة						المعبدة
الحجارة المتشابكة	820	648					x		x	776	6160	0	1540	4	6	1
	9010.8	5209.2					x		x	19177	32046	2769	5341	6	8	2
	8337.6	2690.4					x		x	13034	15694	1862	2242	7	10	3
	7285.2	2194.8					x		x	6377	12803	911	1829	7	12	4
	859.2	208.8					x		x	2520	1218	360	174	7	14	5
	3328.8	1507.2					x		x	3934	8792	562	1256	7	15	6
	0	0							x	0	0	0	0	7	18	7
	5117.6	950.4					x		x	8673	5544	1239	792	7	20	8
	34759	13409	--	--	--	--	--	--	--	54491	82257	7703	13174	--	--	المجموع العام
	27.88%		60.15%													النسب

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد 02: حي النور والرياض



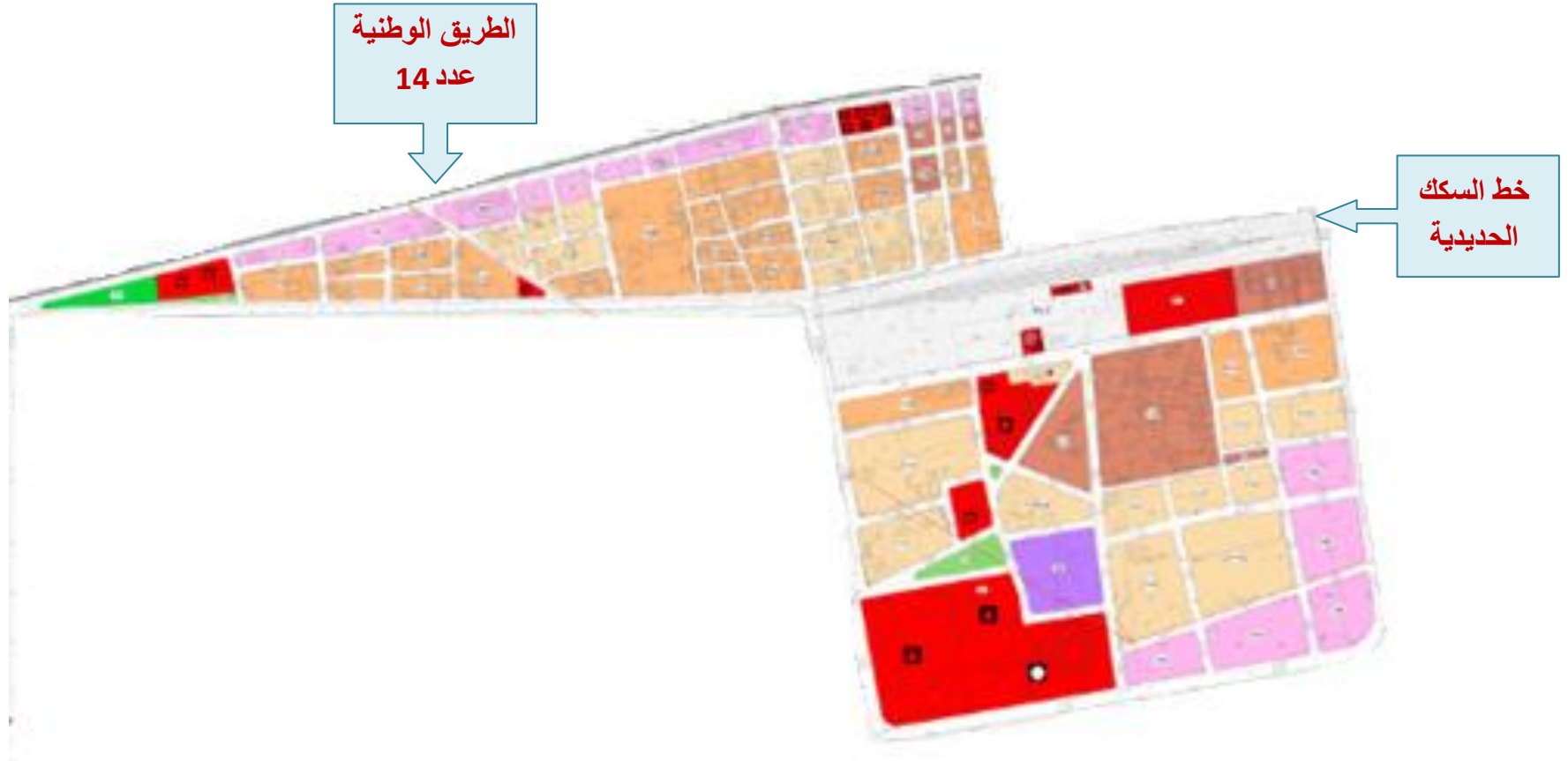
الأرصفة			التعبيد													ع/ار
النوعية	المساحة		مجاري المياه		نوعية					المساحة		الطول غير المعبد	الطول المعبد	العرض المعبد	عرض الطريق	
	غير المرصفة	المرصفة	نوعية	طول	béton	enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	غير المعبدة	المعبدة					
الحجارة المتشابكة	973.6	338.4					x		x	1496	1128	374	282	4	6	1
	6168	3324					x		x	11856	16620	1976	2770	6	8	2
	4602.4	1797.6					x		x	11914	10486	1702	1498	7	10	3
	8382.4	1245.6					x		x	26432	7266	3776	1038	7	12	4
	240	0					x		x	840	0	120	0	7	14	5
	3797.2	856.8					x		x	11291	4998	1613	714	7	15	6
	484	0					x		x	1694	0	242	0	7	18	7
	5604	0					x		x	19614	0	2802	0	7	20	8
	30252	7562.4	--	--	--	--	--	--	--	85137	40498	12605	6302	--	--	المجموع العام
	20%		32.23%													النسب

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد 03 : أحياء 02 مارس, الطيب المهيري والنصر



الأرصفة			التعبيد													ع/ر
النوعية	المساحة		مجاري المياه		نوعية				المساحة		الطول غير المعبد	الطول المعبد	العرض المعبد	عرض الطريق		
	غير المرصفة	المرصفة	نوعية	طول	béton	enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	غير المعبدة					المعبدة	
الحجارة المتشابكة	860.8	1291.2					x		x	0	4304	0	1076	4	6	1
	2094.4	3461.6					x		x	0	15708	0	2618	6	8	2
	1945.6	3083.2					x		x	1456	13384	208	1912	7	10	3
	1652	1218					x		x	3276	6265	468	895	7	12	4
	136	204					x		x	0	1190	0	170	7	14	5
	1147.2	424.8					x		x	3024	2478	432	354	7	15	6
	0	0					x		x	0	0	0	0	7	18	7
	1576	852					x		x	3528	4970	504	710	7	20	8
	9412	10535	--	--	--	--	--	--	--	11284	48299	1612	7735	--	--	المجموع العام
	52.81%		81.06%													النسب

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة عدد 04 : أحياء المحطة, الزهور والشهداء



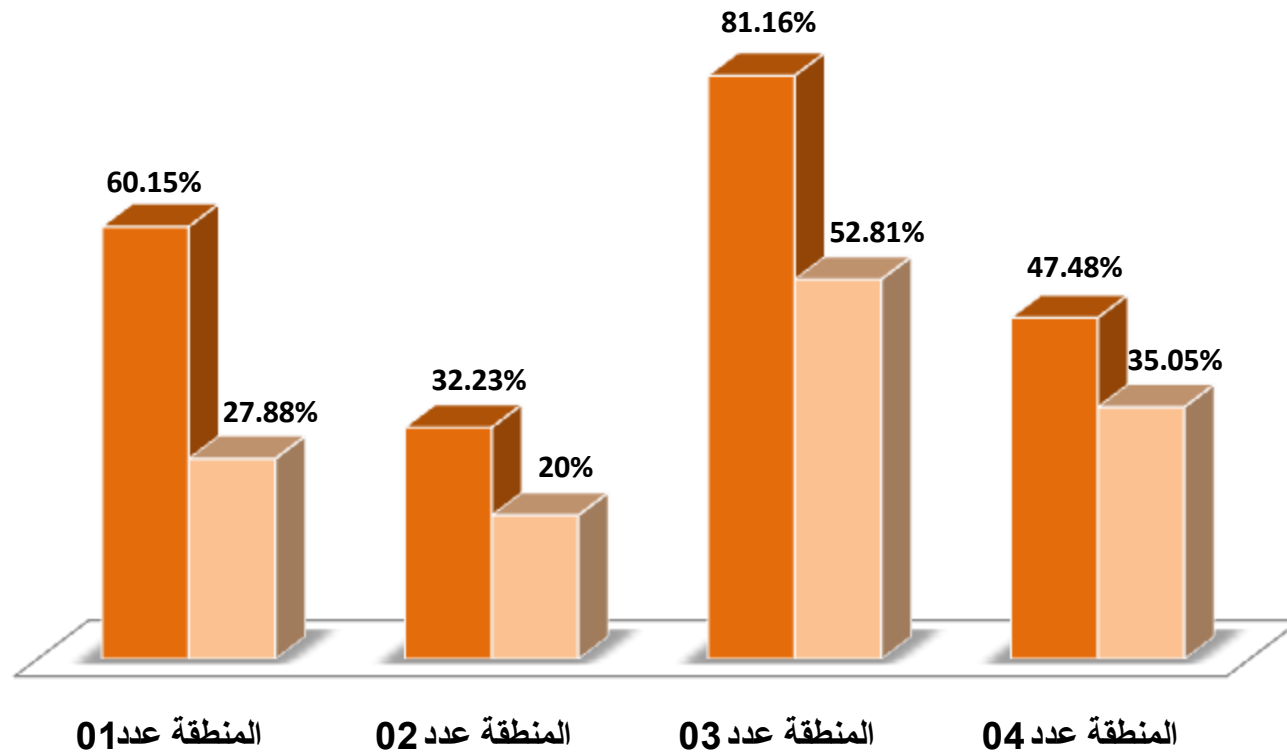
الأرصفة			التعبيد												ع/ار	
النوعية	المساحة		مجاري المياه		نوعية				المساحة		الطول غير المعبد	الطول المعبد	العرض المعبد	عرض الطريق		
	غير المرصفة	المرصفة	نوعية	طول	béton	enrobé	tricouche	bicouche	غير معبد	غير المعبدة						المعبدة
الحجارة المنتشبكة	1187.2	1192.8					x		x	784	3976	196	994	4	6	1
	2923.2	1338.8					x		x	7620	5166	1270	861	6	8	2
	824	2420					x		x	2268	9086	324	1298	7	10	3
	6311.2	1958.8					x		x	19992	8953	2856	1279	7	12	4
	0	0					x		x	0	0	0	0	7	14	5
	1060	540					x		x	2450	3150	350	450	7	15	6
	870	480					x		x	1925	2800	275	400	7	18	7
	4524	1620					x		x	12054	9450	1722	1350	7	20	8
	17700	9550.4	--	--	--	--	--	--	--	47093	42581	6993	6632	--	--	المجموع العام
	35.05%		47.48%													النسب

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات البلدية حسب المناطق

الارصفة			التعبيد								المناطق
النوعية	المساحة		مجاري المياه		المساحة		الطول غير المعبد	الطول المعبد	العرض المعبد	عرض الطريق	
	غير المرصفة	المرصفة	نوعية	طول	غير المعبدة	المعبدة					
الحجارة المتشابكة	3841.6	3470.4			3056	15568	570	3892	4	6	1
	20196	13334			38653	69540	6015	11590	6	8	2
	15710	9991.2			28672	48650	4096	6950	7	10	3
	23631	6617.2			56077	35287	8011	5041	7	12	4
	1235.2	412.8			3360	2408	480	344	7	14	5
	9333.2	3328.8			20699	19418	2957	2774	7	15	6
	1354	480			3619	2800	517	400	7	18	7
	16822	3422.4			43869	19964	6267	2852	7	20	8
	92122	41056	--	--	198005	213635	28913	33843	--	--	المجموع العام
	30.82%		52%						--	--	النسبة العامة

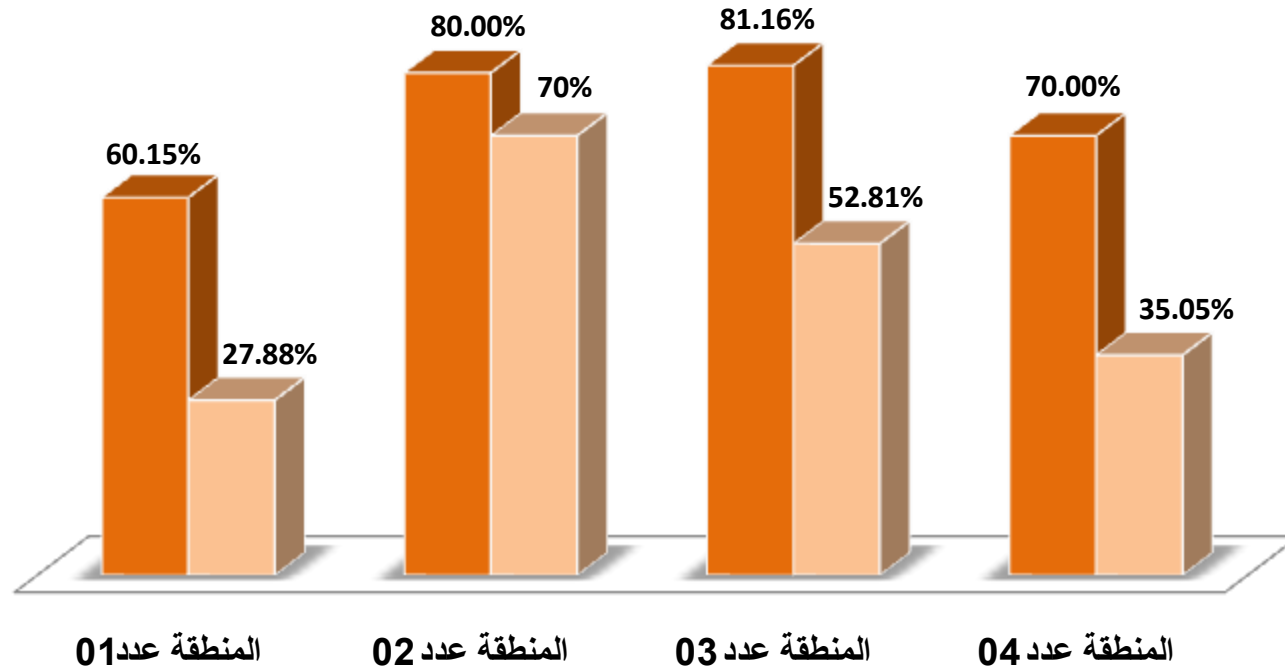
نسب تعبيد وترصيف شبكات الطرق بالبلدية

■ نسبة التعبيد ■ نسبة الترصيف



نسب تعبيد وترصيف شبكة الطرقات البلدية المتوقعة لسنوات 2023/2024 بعد
انجاز مشروع تهذيب حي الزهور وتعبيد وتهئية حي النور

■ نسبة الترميم ■ نسبة الترميم



من المتوقع أن ترتفع نسبة الترميم في المنطقة عدد 02 باعتبارها ستشمل تهذيب حي الزهور وهو مشروع في طور الإعداد للدراسة, كما ستشهد المنطقة عدد 03 ارتفاعا ملحوظا في نسب الترميم والترصيف بعد برمجة تعبيد وتهئية حي النور بالتعاون مع وكالة التهذيب والتجديد العمراني وذلك في حدود سنتي 2023 و2024, لتصبح نسبة الترميم الجمالية المتوقعة 72.82%, مع العلم أن حي النور يعتبر واحدا من أكبر الأحياء في المنطقة البلدية كما أنه يشهد تمردا عمرانيا ملحوظا يستدعي التدخل في ما يخص توفير عناصر البنية الأساسية.

بطاقة تشخيص للشبكات العمومية بالبلدية

تصريف مياه الامطار					التطهير							التنوير العمومي						الماء الصالح للشرب				الطرقات
الحالة			نوعيتها	طول الشبكة	الحالة			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة الربط	طول الشبكة الحالية	التقنيات المعتمدة	حالة الشبكة			نسبة التنوير العمومي	عدد النقاط الضوئية	حالة الشبكة			نسبة الربط	
جيدة	متوسطة	رديئة			جيدة	متوسطة	رديئة						جيدة	متوسطة	رديئة							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	صوديوم + LED			x	%100	142		x		%90	الطريق الرئيسي عدد 14
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	صوديوم + LED		x		%90	884	x			%90	الطرقات الفرعية
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%95	1026	--	--	--	%90	المجموع العام

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التنوير العمومي

التقنيات المعتمدة	التنوير العمومي								المناطق
	حالة الشبكة			نسبة التنوير العمومي	عدد النقاط الضوئية				
	رديئة	متوسطة	جيدة		Foyer 160 W	Foyer LED 150 W	Foyer 150 W Sodium	Foyer 125 W	
صوديوم + LED			x	100%	0	130	12	0	الطريق الرئيسي عدد 14
صوديوم + LED		x		90%	7	57	498	322	الطرق الفرعية
--	--	--	--	95%	7	187	510	322	المجموع العام

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

التطهير							المناطق
الحالة			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة التطهير	طول الشبكة الحالية	
رديئة	متوسطة	جيدة					
لا شيء							الطرق الرئيسية
							مجموع الطرق الرئيسية
							الطرق الفرعية
							مجموع الطرق الفرعية
							المجموع العام

ملاحظة: مصالح البلدية في سعي مستمر قصد انجاز محطة تطهير وذلك بالتنسيق مع الديوان الوطني للتطهير.

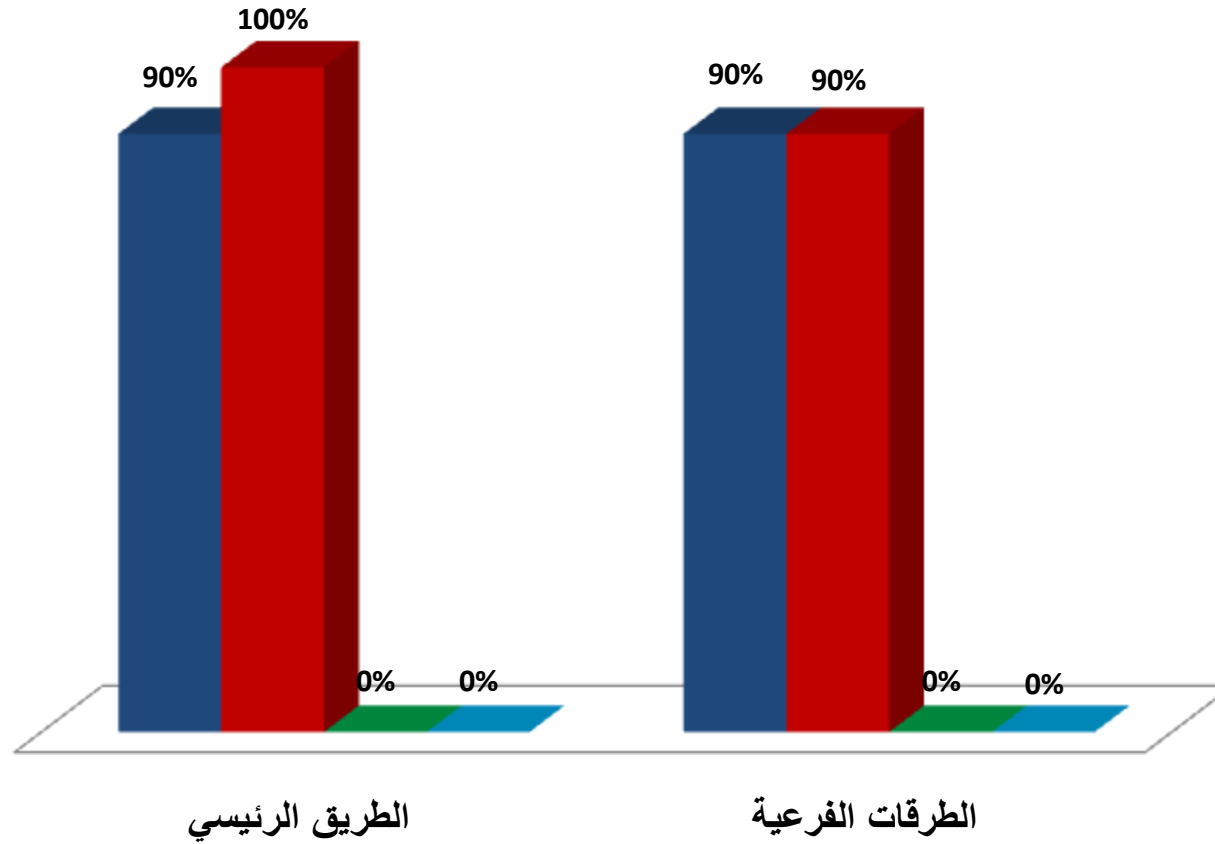
بطاقة تشخيص جملية لشبكة تصريف مياه الأمطار

تصريف مياه الأمطار					المناطق
الشبكة غير موجودة		الشبكة موجودة			
لا تتطلب شبكة	تتطلب شبكة	الحالة		نوعيتها	
		جيدة	متوسطة		
لا شيء					الطرق الرئيسية
					مجموع الطرق الرئيسية
					الطرق الفرعية
					مجموع الطرق الفرعية
					المجموع العام

ملاحظة: انجاز مشروع شبكة تصريف مياه الأمطار مرتبط بمشروع شبكة التطهير.

نسب الربط بمختلف الشبكات

■ تصريف مياه الامطار ■ التطهير ■ التوزيع العمومي ■ الماء الصالح للشرب



بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية او المنشأة					سنة اخر عملية تهنية او توسعة	كلفة الصيانة	امكانية التوسعة	المساحة المغطاة	مساحة الارض	تاريخ الاحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
تم اعلان طلب عروض في ما يخص دراسة لتوسعة مقر البلدية			x			2018		x	220	2420	1980	نعم	المنطقة عدد 01 (حي النجاح)	مقر البلدية
					x				278		-	نعم		قاعة افراح واجتماعات
				x				x	24		-	نعم		قاعة ارشيف
				x					278		-	نعم		قاعة
				x		2016			180	260	-	نعم		مستودع بلدي 01
		x			x						2021	نعم	المنطقة عدد 04 (حي المحطة)	مستودع بلدي 02
					x				105	105	2000	نعم	المنطقة عدد 04 (حي الشهداء)	مقر القباضة
					x				60	60	1984	نعم		مركز الحرس الوطني
				x					360	360	1984	نعم		مقر جمعية التنمية
					x				85	85	1984	نعم		فرع البنك الفلاحي
تمت عملية الصيانة مع اضافة فرع لمكتب التشغيل					x				1202	1300	1994	نعم		دار المنظمات
				x					115	115		نعم	المنطقة عدد 04 (حي الرياض)	عدد 02 مستودع

بطاقة جرد وتشخيص للمستودع البلدي 01

معطيات عامة :

الموقع : خلف إدارة البلدية

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 1980

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2016

مساحة الأرض : 260م² المساحة المغطاة : 180 م² المساحة المهيأة : 260م²

إمكانية التوسعة : لا

طاقة استيعاب المعدات : غير كافية

متوسط الكلفة السنوية للصيانة تتم عمليات الصيانة عند الخواص باستثناء البسيطة منها

النفوذ الى المستودع : سهل ☒ صعب ☐

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
	x			

توضيح النقائص : توجد العديد من النقائص بالمستودع البلدي منها غياب دورات المياه , العديد من المعدات المعطبة والغير متوفرة معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

نعم لا

☒	☐
☒	☐
☒	☐
☐	☒

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة ب "لا" توضيح المصب النهائي يوجد المصب النهائي بواد دراق على مستوى الطريق المؤدي للسند الجبل

معطيات حول المستودع ووظيفته:

نعم لا

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم) مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البلدية ؟

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية

هل مأوى المعدات مغطى؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة أجهزة

مدى توفر مضخة التزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟

وجود محطة غسل وتشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقص

- مساحة المستودع صغيرة ولا يمكن تقسيمها ولا يمكنه استيعاب جميع المعدات
- انعدام شبكة التطهير

	x
x	
x	
	x
	x
	x
x	
x	
x	
x	
	x

بطاقة جرد وتشخيص للمستودع البلدي 02

معطيات عامة :

الموقع : حي المحطة

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 2021

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة :-

إمكانية التوسعة : لا

طاقة استيعاب المعدات : كافية

متوسط الكلفة السنوية للصيانة

النفاذ إلى المستودع

وصف حالة البناية:

سهل ☐ صعب ☐

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
X				

توضيح النقصان:

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات:	نعم	لا
الاتصالات	☐	☒
الماء الصالح للشرب	☐	☒
الكهرباء	☐	☒

تطهير المياه المستعملة^(*)

يوجد المصب النهائي بواد دراق على مستوى الطريق المؤدي للسند الجبل

معطيات حول المستودع ووظيفته:

نعم	لا
x	
x	
x	
x	
x	
x	
	x
	x
	x
	x
	x

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم) مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البلدية

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والدوقاية من الحرائق ؟

وجود محطة غسل وتشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقص

مشروع المستودع البلدي بحي المحطة حديث الانجاز وفي انتظار الربط بمختلف الشبكات كما يفتقر لمعدات ورشة الصيانة وقد تم الإعلان عن طلب عروض في الغرض.

بطاقة تشخيص المشاريع الاقتصادية

المداخيل السنوية	نسبة الاستغلال			طريق التصرف	حالة الفضاء أو المنشأة					عدد المنتفعين	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإنجاز	المساحة المغطاة	المساحة	النفاذ للمنشأة		إمكانية التوسع	مطابقة المنشأة لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	المشروع
	غير مستغلة	متوسط	عالي		تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						صعب	سهل				
21.511,766			x	كراء					x	24	2015		1444	2550		x	نعم	نعم	حي الرياض	السوق المركزية
11.940,676			x	كراء				x		5			565	565		x	لا	نعم	حي الشهداء	عمارة البلدية
9.073,299			x	كراء				x		6				5287		x	لا	نعم	حي الشهداء	المركب التجاري
20.870,942		x						x		8						x	لا	نعم	ساحة 02 مارس	محلات تجارية
4.426,775		x		كراء				x		2			274	322		x	نعم	نعم	حي المحطة	الحي الحرفي
7200000		x		كراء				x		9						x	لا	نعم	امام السوق المركزية	اماكن الانتصاب
170.500,000			x	لزمة			x						1444	6910		x	لا	نعم	حيي 02 مارس والمحطة	السوق العامة وأمنة الدواب
4.000,000		x		لزمة	x			x		1	2015	1981	105	268			لا	نعم	حي الرياض	مسلخ بلدي

بطاقة تشخيص خاصة بالمسلخ البلدي

معطيات عامة:

1. الموقع : حي النور - السند
2. تاريخ الإحداث : سنة 1981
3. مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : مطابق
4. مدرج بالمخطط المديري للمسالخ نعم ☒ لا ☐
5. النفاذ إلى المسلخ ☒ لا ☐
6. مساحة الأرض : 268 م² المساحة المغطاة: 105 م² المساحة المهيأة: 268 م²
7. طريقة التصرف: استغلال مباشر ☐ أم استغلال مشترك ☒
- البلديات الأخرى للمسلخ:
8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة: سنة 2015
9. طاقة الاستيعاب أغنام رأس/يوم
أبقار رأس/يوم
10. نسبة الاستغلال %:
ضعيفة متوسطة عالية ☐
11. إمكانية التوسعة: نعم ☐ لا ☒
- لعدم توفر الأرض
صعوبة الاقتناء
عدم مطابقة صبغة الأرض

الربط بمختلف الشبكات: نعم لا

X	
	X
	X
X	

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة

(*) في صورة الاجابة بـ"لا" توضيح المصب النهائي

يوجد مصب نهائي بواد دراق بجانب الطريق المؤدي للسند الجبل وسيتم انجاز مركز تحويل النفايات.

(*) في صورة الاجابة بـ"لا" توضيح دوافع ابقاء المسلخ قيد الاستغلال

وصف الوضعية البيئية للمسلخ:

طريقة معالجة دماء الذبح: يتم تصريف مياه الذبح عن طريق المجاري

☒☐

وجود محطة تصفية أولية بالمسلخ: نعم لا

في صورة ذكر الاجابة بـ "نعم" : ذكر حالة محطة التصفية الاولى

تعمل في حالة جيدة ☐ بـ متكرر موقفة بصفة دائمة

☐☐

في صورة الاجابة بـ "لا" توضيح مكان المصب النهائي

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لدى البلدية: نعم

☐☐

في صورة الإجابة بـ "لا" : توضيح النقائص

وصف حالة التجهيزات بالمسلخ :

نوعية التجهيزات	متوفرة		حالة التجهيزات			الحاجة إلى		الحاجة إلى التركيز
	نعم	لا	معطبة	متوسطة	جيدة	الصيانة	التجديد	
آلة وزن	x				x			ضرورة ربط المسلخ بمحطة التطهير وتصرف المياه المستعملة
آلة نفخ	x			x				
معالق	x						x	
مواد تنظيف	x							
مكتب الطبيب البيطري	x						x	

معطيات المردودية المالية:

المداخيل السنوية	4.000 أ.د
------------------	-----------

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة ,شباب ورياضة ,طفولة ,مؤسسات تربوية)

نوعية التجهيزات	الموقع	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	طاقة الإستيعاب	حالة البناية أو المنشأة					نسبة الإستغلال			تطابق نوعية التجهيزات مع		ملاحظات		
						حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد	عالية	متوسطة	ضعيفة	مثال التهيئة العمرانية	حسب مثال التهيئة			
الشباب والرياضة																		
ملعب بلدي	حي المحطة			21600	1500	x						x			نعم	نعم		
ملعب الحي	حي المحطة			4000	220				x						نعم	نعم		
قاعة مغطاة	حي النور	2015			100										نعم	نعم	x	
ثقافة																		
دار الثقافة	حي الرياض	1956			600	x								x		نعم	نعم	
دار الشباب	حي النور			800	300		x								نعم	نعم		
مكتبة عمومية	حي النصر	1994	1200	700	400	x									نعم	نعم	x	
طفولة																		
نادي اطفال	حي الرياض			200			x								نعم	نعم		
مركب طفولة	حي النور														نعم	نعم		تم تخصيص قطعة ارض صالحة للبناء لفائدة مشروع مركب طفولة
منتزه حضري	حي الزهور	2021	5500	60	200	x									نعم	نعم	x	

مؤسسات تربوية																
	نعم	نعم							x			800	2500		حي النصر	مدرسة ابن خلدون
	نعم	نعم							x			1200	7000		حي الرياض	مدرسة المحطة
	نعم	نعم							x			1500	25000		حي الزيتونة	مدرسة الزيتونة
	نعم	نعم								x		2950	21000		حي المحطة	المدرسة الاعدادية ابن الجزار
	نعم	نعم								x		1875	20000		حي الزيتونة	المدرسة الاعدادية بحي الزيتونة
	نعم	نعم							x			3540	21000		حي النور	المعهد الثانوي
	نعم	نعم								x		1978	19548		حي الرياض	المعهد الثانوي ابن رشيق

بطاقة تشخيص الأراضي ملك البلدية

نوعية التجهيزات	الموقع	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض(م ²)	المساحة المغطاة(م ²)	الحالة					نسبة الإستغلال		تطابق نوعية التجهيزات مع		ملاحظات
					حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد	عالية	متوسطة	ضعيفة	مثال التهيئة العمرانية	
الحدائق العمومية														
حديقة حي الزيتون	حي الزيتون		234			x							نعم	نعم
الفضاء الترفيهي بحي الزيتون	حي الزيتون		487			x							نعم	نعم
حديقة البلدية	مقر البلدية		1280		x								نعم	نعم
حديقة الشهداء	حي النجاح		364			x							نعم	نعم
ساحة الشهيد	أمام مقر المعتمدية		308			x							نعم	نعم
حديقة حي النصر	حي النصر		1139			x							نعم	نعم
المناطق الخضراء														
المناطق الخضراء	قرب المدرس الاعدادية بحي الزيتون		7350				x						نعم	نعم
	تقسيم 15 هكتار		1300				x						نعم	نعم
	ارض جيلاني حامد		650				x						نعم	نعم
	تقسيم أبناء احمد مسعود		3750				x						نعم	نعم

الأراضي البيضاء															
ضرورة العمل على تسييج الأراضي البيضاء	نعم	نعم										1900		تقسيم محمد الأمين حامد	أراضي بيضاء بحي الزيتونة
	نعم	نعم										600		تقسيم أبناء محمد بن سعد	
	نعم	نعم										1250		أرض مصنفة مدرسة ابتدائية	
	نعم	نعم										15000			المنطقة عدد 04 (حي المحطة)
	نعم	نعم										477		أرض تقسيم النور	
	نعم	نعم										900		أرض بتقسيم أبناء محمد الصالح سنانة	حي النجاح
	نعم	نعم										600		أرض مصنفة مأوى سيارات	حي النور

المقابر															
ضرورة التسييج والتهينة	نعم	نعم							x			16000		مقبرة الزيتون	مقابر حي الزيتونة
	نعم	نعم							x			2529		مقبرة أبناء الزعبي	
	نعم	نعم							x			225		مقبرة العيدي بالسبتي	
	نعم	نعم							x			5851		مقبرة القرعة حي الرياض	مقبرة حي الرياض
المساجد															
ضرورة التسييج	نعم	نعم										1056		تقسيم 15 هكتار	مساجد حي الزيتونة
	نعم	نعم										600		تقسيم السعادة	
	نعم	نعم										676		تقسيم عبد اللطيف سنانة	

تخصيص وسائل البلدية

بطاقة تشخيص معدات البلدية

ملاحظات	المصلحة	الحالة			تاريخ آخر عملية صيانة	تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
		معطبة	متوسطة	جيدة			
	نظافة		x		2017	05/01/1993	tracteur Landini
	نظافة	x			-	01/09/1995	آلة رش المبيدات
	أشغال	x			-	30/02/1998	tractopelle case
	نظافة		x		-	30/02/1998	JCB 392
	ادارة			x	2021	07/01/2014	سيارة إدارية Mazda
	ادارة			x	20/09/2018	22/03/2004	سيارة إدارية Isuzu
	نظافة			x	-	08/09/2004	Tracteur New-Holland
	نظافة	x			14/11/2017	11/02/2013	Tracteur John-deer
	نظافة			x	-	20/06/2013	(tracteur Yoto (064
	نظافة			x	-	20/06/2013	(Tracteur Yoto (065
	نظافة			x	-	07/05/2013	(Tracteur Yoto (974
	نظافة			x	-	08/05/2013	(tracteur Yoto(975
	أشغال			x	-	08/04/2016	Trax Jeb
	أشغال			x	-	29/04/2016	mini chargeur new Holland
	أشغال			x	12/09/2018	29/10/2016	Camion Daf
	نظافة			x	-	09/03/2017	Tracteur Dongfeng 913
	نظافة			x	-	09/03/2017	Tracteur Dongfeng 914
	أشغال			x	-	09/03/2017	Camion IVECO 105
	تنوير عمومي			x	-	17/11/2019	Camion IVECO 549
	أشغال			x	-	30/06/2020	mini chargeur LONKING
	نظافة			x	-	21/09/2020	Tracteur Agri
	نظافة			x	-	2020	Tracteur ZOOMLION
	رئاسة البلدية			x	-	06/01/2021	سيارة وظيفية Renault Clio 4
	أشغال	x			-	-	غلاية إسفلت
	نظافة	x			-	-	Tracteur Malex

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

نوعية المعدات	تاريخ الاقتناء	الخصائص الفنية	الحالة المادية			كلفة الصيانة السنوية	مجال الاستعمال	مؤهلات المستعملين				في حاجة إلى تكوين
			جيدة	متوسطة	معطوبة			وجود نقص	جيدة	متوسطة	غير مؤهل	
موزعات شبكة												
موزع				x			GRB			x		x
موزع				x			إنصاف وأدب			x		x
موزع				x			حالة مدنية			x		x
حواسيب												
Ordinateur Dell Vostro	08/07/2014			x			رئيس البلدية			x		
3 ordinateurs Dell vostro	08/07/2014			x			كتابة عامة			x		
Ordinateur Dell Discovery	20/03/2016			x			الشؤون الفنية		x			
Ordinateur Dell Vostro	08/07/2014			x					x			
2 Ordinateurs Dell Vostro	11/01/2021		x				الشؤون الإدارية/القانونية والنزاعات			x		x
2 Ordinateurs Dell Vostro	08/07/2014			x			الشؤون المالية			x		
3 ordinateurs Dell vostro	08/07/2014			x			الجباية			x		x
Ordinateur Dell optilex	08/07/2014			x								
Ordinateur Dell Vostro	08/07/2014			x			الضبط			x		
Ordinateur Portable ASUS	08/07/2014			x			قسم الإعلامية			x		
Ordinateur Aopen					x							
Ordinateur Dell Vostro	08/07/2014			x						x		
Ordinateur Dell optilex 360				x			الحالة المدنية			x		x
Ordinateur Dell Vostro	08/07/2014			x			المغازة			x		

آلات الطباعة													
		x			رئيس البلدية				x	متعددة الاستعمالات	11/01/2021	Hp INK Tank 315	
		x			كتابة عامة				x	متعددة الاستعمالات	14/12/2017	Epson L382	
		x			الشؤون الفنية				x		08/01/2009	Hp Laser Jet Pro 400	
		x							x			جوان 2021	Epson L3110
							x					11/01/2021	Lexmark B2236 dw
		x			الشؤون الإدارية/القانونية والنزاعات				x	Smart	03/06/2021	Hp Laser Jet Pro MFP M428 FDN	
		x			الشؤون المالية			x			07/06/2010	Hp laser Jet 2055	
		x			الجباية			x			27/12/2018	Photocopieuse Sharp AR-6023	
		x			الضبط				x		08/01/2009	Hp laser Jet Pro 400	
							x					24/12/2019	آلة طوابع بريدية Neopost
			x		قسم الإعلامية				x	متعددة الاستعمالات	11/01/2021	Hp INK Tank 315	
		x			الحالة المدنية			x			07/06/2010	Hp laser jet P2055	
Serveur													
			x		الشؤون المالية			x			04/01/2009	Serveur Powere deg	
			x		قسم الإعلامية			x			14/01/2009	Serveur Dell Powere deg	
			x					x				08/07/2014	Serveur Hp proliant ML310e -Gen8

Onduleur												
					رئيس البلدية			x			08/07/2014	1 Onduleur
					كتابة عامة			x			08/07/2014	2 Onduleur
					الشؤون الفنية			x			08/07/2014	1 Onduleur
					الشؤون الإدارية/القانونية والنزاعات			x			08/07/2014	1 Onduleur
					الشؤون المالية			x			08/07/2014	1 Onduleur
							x				07/06/2010	1 Onduleur
					الجباية			x			08/07/2014	2 Onduleur
					الضبط			x			08/07/2014	1 Onduleur
					قسم الإعلامية			x			07/06/2010	2 Onduleur
					الحالة المدنية				x		11/01/2021	1 Onduleur
					المغازة				x		11/01/2021	1 Onduleur
معدات مختلفة												
			x		رئيس البلدية				x		03/06/2021	Ecran de projection 64K
			x						x			Mini ordinateur Dell optilex 3080
			x						x			Camera+clavier souris+Hautparleur Logitech
					كتابة عامة				x		09/12/2019	écran de Surveillance 32 pouces
					قسم الإعلامية				x		08/07/2014	Vidéo projecteur
					الاستقبال				x		09/12/2019	écran de Surveillance 32 pouces
									x		11/03/2021	Pointeuse MB 2000

بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

عدد التطبيقات المتوفرة: وطنية 4

خاصة 1

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السّنوية	تلبية الحاجيات			مجال التّطبيق	تاريخ التّركيز	التّطبيق
جيدة	متوسطة	غير مؤهل	في حاجة إلى التكوين		تتطلب الدعم	لا	نعم			
وطنية										
x		x			x		x	التصرف في الحالة المدنية	2002	MADANIA
x	x				x		x	التصرف في موارد الميزانية	2018	GRB
x		x			x		x	التصرف في المالية	2013	أدب
x	x				x		x	التصرف الإداري والمالي	2018	إنصاف
خاصة										
x	x			مجانية			x	النشر والإعلام	2021	ELBALADIA.tn

المشاريع المبرمجة والمشاريع المتواصلة يبلدية السند



قائمة المشاريع المهمة

ع/ر	المشاريع	الكلفة	منطقة التدخل	نسبة الإنجاز
01	صيانة شبكة التوزيع العمومي بالطريق الرئيسية عدد 14	175 أ.د برنامج الاستثمار 2019	الطريق الرئيسية عدد 14	100 % (في طور القبول الوقتي)
02	توسيع وتهئية الجهة الغربية من الطريق الوطنية عدد 14	535 أ.د برنامج الاستثمار 2019 تمت إضافة إعمادات الخاصة بمشروع المدخل	الطريق الرئيسية عدد 14	تم اختيار مكتب دراسات لإعداد الدراسات الفنية ومتابعة المشروع

قائمة المشاريع الإدارية

ع/ر	المشاريع	الكلفة	منطقة التدخل	نسبة الإنجاز
01	بناء مستودع بلدي	208 أ.د مخطط الاستثمار 2017 - 2018	حي المحطة	100 % في طور القبول الوقتي بعد إضافة ملحق صفقة
02	اقتناء معدات نظافة : جرار وصهرج وآلة شحن صغيرة	120 أ.د مساعدة استثنائية بعنوان 2019 + تمويل ذاتي 55.362 أ.د	كامل المنطقة البلدية	100 % (تم قبول المعدات وخلاص المزودين)
03	اقتناء معدات نظافة وطرق : (صفقة :قسط عدد 01 عدد 02 شاحنة ضاغطة سعة 07 م3	314 أ.د برنامج الاستثمار 2020	كامل المنطقة البلدية	100 % في طور القبول الوقتي
	اقتناء وسائل نقل (سيارة مزدوجة الدفع)	80 أ.د برنامج الاستثمار 2020	كامل المنطقة البلدية	تم الإعلان عن طلب عروض ثلاث مرات متتالية ولم يرد أي عرض في الغرض وسيتم اللجوء إلى التفاوض المباشر
04	توسعة مقر البلدية دراسات وأشغال	117 أ.د برنامج الاستثمار 2020	أعوان وإطارات البلدية	في طور التنسيق مع مصالح التجهيز لتعيين مكتب دراسات
05	مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة السند وإعداد الأمثلة العمرانية لمناطق التوسع	100 أ.د تمويل ذاتي	كامل المنطقة البلدية	في طور التنسيق مع مصالح التجهيز لإعداد الملف التحضيري

قائمة مشاريع القرب

ع/ر	المشاريع	الكلفة	منطقة التدخل	نسبة الإنجاز
01	توسيع شبكة التوزيع العمومي بمناطق التوسع دراسات وأشغال	660 أ.د مخطط الاستثمار (أشغال 2020	مناطق التوسع	تم الإعلان عن طلب عروض عبر منظومة الشراء العمومي وسيتم الفتح يوم 2021/11/29
02	مد قنوات الماء الصالح للشرب	150 أ.د مخطط الاستثمار 2020	أحياء الرياض , الزيتونة, النور ,النجاح والمحطة	في طور التنسيق مع مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
03	تهذيب حي الزهور دراسات وأشغال	350 أ.د	حي الزهور	تم اختيار مكتب دراسات لإعداد الدراسات الفنية ومتابعة المشروع

قائمة المشاريع الاقتصادية

ع/ر	المشاريع	الكلفة	منطقة التدخل	نسبة الإنجاز
01	تهيئة الجهة الغربية للسوق المركزية دراسات وأشغال	209 أ.د برنامج الاستثمار 2020	كامل المنطقة البلدية	في طور التنسيق مع مصالح التجهيز لتعيين مكتب دراسات

التخصيص الفني لمناطق التوسع

(مطالب المواطنين)

التشخيص المجالي :

تكتسي مناطق التوسع صبغة مرفولوجية متنوعة (جبال, سهول, منخفضات) مما يشكل تحديات جدية أمام انجاز المشاريع, كما تحتوي على عدد هام من الأراضي الفلاحية التي تعتبر المحرك الاقتصادي الأساسي لهذه المناطق, إلا أنها في المقابل تشكو نقصا في مختلف الشبكات العمومية مثل التنوير العمومي والماء الصالح للشراب وغياها كليا لشبكات التطهير وتصريف مياه الأمطار على غرار السند المدينة, كما أن شبكة الطرقات تشكو انعدام التهيئة, وفي هذا الإطار تم الإعلان عن طلب عروض قصد توسيع شبكة التنوير العمومي مما سينتج عنه تحسين ظروف عيش المتساكنين, كما تم التنسيق مع مصالح التجهيز قصد إعداد مثال التهيئة العمرانية مما سيساهم في توضيح البنية العمرانية الخاصة بهذه المناطق وبالتالي تحسين مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين.

مطالب المواطنين

المناطق				مطالب المواطنين
عليم	ماجورة	السند الجنوبية	السند الشمالية	مشاريع القرب
- تزويد منطقة المناصيرية بالماء الصالح للشراب - تعبيد الطرقات بالمناصيرية - التنوير العمومي بالمقابر - تنوير طريق عليم الدخلة قرب المعهد - مد قنوات الماء الصالح للشراب - ربط منطقة عليم بشبكة الماء الصالح للشراب عن طريق بئر الباطن - تعبيد الطريق المؤدي لبئر إدريس 04 كلم - تعبيد طريق الفراحتية عبر أولاد وهيبة - تعبيد المسلك الرابط بين بئر الصفية والمناصيرية وعين أولاد وهيبة وبئر إدريس - تعبيد مسلك البكايرية مصباح - التنوير العمومي بمختلف التجمعات السكانية	- تعبيد الطرقات : طريق اولاد زايد03 كلم , طريق الصخابيرية04 كلم , طريق النصابية03 كلم , الرزايقية02 كلم , الطريق المؤدي للمهرجان02 كلم , مسلك أولاد حمادي , الفج الأكحل , الرحامية , الصوالحية . - الإسراع في إستكمال أشغال مشروع مد قنوات الماء الصالح للشراب - التنوير العمومي بحي أولاد زايد , حي القوسة , الصوالحية - تعبيد وترصيف الطرقات بـماجورة الحي - توسيع شبكة الماء الصالح للشراب بمناطق دخلة ماجورة - عرادة- الظهر اوية - تعبيد المسلك المؤدي لبئر الناظور وزاوية سيدي إبراهيم - تعبيد مسلك حي السلام بئر الناظور أولاد لحول - فك عزلة التجمع السكني المساعد إلى	- عبيد المسلك الرابط بين السند الجبل ومنطقة الحبارنة - تعبيد المسلك الرابط بين السند الجبل والحبارنة عبر الظهرة - التنوير العمومي بمنطقة بياضة - مد قنوات الماء الصالح للشراب بمنطقة بياضة - التنوير العمومي بمنطقة النواير الغربية والشرقية - تعبيد المسلك الرابط بين مفترق الحبارنة والفرش	- تعبيد مسلك السند المقسم في اتجاه أولاد عوبة - تعبيد المسلك الممتد من المقبرة في اتجاه جبل المقسم - تعبيد المسلك الرابط بين الطريق الوطنية عدد14 وجبل المقسم عبر أولاد السهيلي - التنوير العمومي بالمقسم - التنوير العمومي ومد قنوات الماء الصالح للشراب بمنطقة الصمايرية - تركيز مخفضات السرعة بالطريق الوطنية عدد14 على مستوى منطقة الصمايرية	

			بني عيسى - توسيع شبكة التنوير العمومي بكامل مناطق العضادي - المناصرية - الفواليج - أولاد الأحول - أولاد معمر - البراكسة- الرزايمية - أولاد فاطمة - تعبيد المسالك الفلاحية الرزايمية - الفواليج - المناصرية - الرتبة - أولاد فاطمة - عين السراقية- زميط بني داود بظهاوية ماجورة- العيثة من مدرسة الظهاوية - تعبيد المسالك الفلاحية بقرعة ماجورة		
- إحداث نادي شباب ريفي بمنطقة الصمايرية - إحداث نادي أطفال بمنطقة الصمايرية	- إحداث نادي شباب ريفي بمنطقة السند الجبل - إحداث نادي شباب ريفي بمنطقة بياضة - إحداث نادي أطفال بالمنطقتي السند الجبل وبياضة	- إحداث مصب للفضلات - تركيز مخفضات للسرعة أمام المدرسة الابتدائية بالطريق الرئيسي - إحداث مكتبة عمومية - إحداث ملعب حي - إحداث نوادي خاصة بالمعوزين وذوي الاحتياجات الخاصة - تشجير الشوارع ومدرسة القوسة - إحداث نادي شباب ريفي ماجورة - إحداث ملعب بلدي بـماجورة الحي - إحداث نادي أطفال ونادي شباب بالمنطقة - إنشاء منتزه بـماجورة الحي - إحداث دار ثقافة - إحداث مكتبة عمومية بـماجورة الحي - ترميم المساجد - تحسين مدخل ماجورة - إحداث مكتب خدمات - تركيز مخفضات للسرعة أمام المدارس - تركيز لوحات ترحيبية وإشهارية بالمنطقة	- إحداث مستوصف بالمناصرية - مد شبكة الإتصالات - تركيز مخفضات للسرعة بالمناصرية وأمام الروضة بعليم الدخلة - تخصيص مصب عمومي للفضلات - تهيئة ملعب كرة قدم - إحداث نادي شباب ريفي - إحداث مركز صحي استعجالي - تهيئة مداخل مناطق عمادة عليم - إحداث نادي شباب بالمناصرية - إستكمال أشغال بناء قاعة التحضيري بالمناصرية - تهيئة مساحات خضراء بعليم الدخلة - تنوير ساحة السوق بعليم الدخلة	مشاريع مهيكلية	
- تجهيز مكتب للخدمات السريعة " الدائرة البلدية " - اقتناء معدات نظافة - إعداد مثال تهيئة عمرانية لعمادة عليم				مشاريع إدارية	

التخصيص المالي



خلاصة موارد ونفقات ميزانية البلدية

المحقق لسنة 2021 إلى حدود 2021/10/16	تقديرات 2021	تقديرات 2022	
مـوارد ميزانية البلدية			
موارد العنوان الأول			
الجزء الأول : المداخل الجبائية الاعتيادية			
الصف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة	151.000	158.500	193.225
الصف الثاني : مداخل أشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه	208.500	158.000	135.000
الصف الثالث : مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعالم مقابل إسداء خدمات	117.900	146.400	66.766
الصف الرابع : المداخل الجبائية الاعتيادية	15.000	-	5.440
جملة الجزء الأول	492.400	462.900	400.431
الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الاعتيادية			
الصف الخامس : مداخل الملك البلدي الاعتيادية	75.300	93.100	82.112
الصف السادس : المداخل المالية الاعتيادية	2.033.000	1.914.000	1.163.000
جملة الجزء الثاني	2.108.300	2.007.100	1.245.112
جملة موارد العنوان الأول	2.600.700	2.470.000	1.645.543
الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية			
الصف السابع : منح التجهيز	2.388.288	2.702.028	2.388.288
الصف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة	1.243.000	-	616.589
جملة الجزء الثالث	3.631.288	2.702.028	3.004.877
الجزء الرابع : موارد الاقتراض			
الصف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي	-	3.000	-
الصف العاشر : موارد الاقتراض الخارجي	-	-	-
الصف الحادي عشر : موارد الاقتراض الخارجي الموظفة	-	-	-
جملة الجزء الرابع :	-	3.000	-
الجزء الخامس			
الصف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة	-	-	-

5.172.028	6.231.988	4.650.420	جملة موارد الميزانية
نفقات ميزانية البلدية			
نفقات العنوان الأول			
1.500.000	1.735.000	1.057.503	القسم الأول: التأجير العمومي
747.800	669.800	297.479	القسم الثاني: وسائل المصالح
196.500	170.700	94.194	القسم الثالث: التدخل العمومي
20.000	20.000	19.998	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
2.464.300	2.595.500	1.469.174	جملة الجزء الأول :
الجزء الثاني: فوائد الدين			
2.700	2.400	2.241	القسم الخامس: فوائد الدين
2.467.000	2.597.900	1.471.415	جملة نفقات العنوان الأول
نفقات العنوان الثاني			
الجزء الثالث:			
2.702.028	3.352.476	211.593	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
-	-	-	القسم السابع: التمويل العمومي
-	-	-	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
-	-	-	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
2.702.028	3.352.476	211.593	جملة الجزء الثالث
الجزء الرابع: تسديد أصل الدين			
3.000	-	-	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة			
-	-	-	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
2.705.028	3.352.476	211.593	جملة نفقات العنوان الثاني
5.172.028	5.950.376	1.683.008	مجموع نفقات ميزانية البلدية

قائمة المشاريع المدرجة ببرامج الاستثمار السنوي لسنوات 2018 و 2019 و 2020 و 2021:

بيان المشروع (*)	الكلفة	عدد المنتفعين	تاريخ انطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
مد قنوات الماء الصالح للشراب (برنامج الاستثمار 2018)	88 أ.د	310 ساكن	بداية 2019	مشروع منجز من طرف مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه بقفصة	100 %	في طور الاستغلال
بناء وتكملة مستودع بلدي بحي المحطة (برنامج الاستثمار 2018/2017)	209 أ.د	كامل المنطقة البلدية	23 أوت 2018	180 يوما	100 %	تم القبول الوقتي يوم 13 أوت 2021
اقتناء معدات إعلامية (برنامج الاستثمار 2019)	20 أ.د	إدارة البلدية	في طور طلب التعهد من قبل مراقب المصاريف العمومية	45 يوما	100 %	تم إقتناء المعدات وخلص المزود
توسيع مقر البلدية (برنامج الاستثمار 2020)	53 أ.د	مقر البلدية	في طور التحضير للدراسة	-	0%	في طور التنسيق مع مصالح التجهيز لتعيين مكتب دراسات
اقتناء معدات نظافة وطرق (برنامج الاستثمار 2020)	314 أ.د	كامل المنطقة البلدية	تم الإعلان عن طلب عروض بتاريخ 26 نوفمبر 2020 عبر منظومة الشراء العمومي على الخط	-	100%	في طور القبول الوقتي
اقتناء معدات نظافة (برنامج الاستثمار 2018)	50 أ.د	كامل المنطقة البلدية	بداية ديسمبر 2018	60 يوما	100 %	تم القبول النهائي للمعدات وخلص المزود

تم ختم الصفقة	100 %	210 يوما	12 ديسمبر 2018	3910 ساكن	874 أ.د	تهذيب حيي الزيتونة والنجاح (برنامج الاستثمار 2017)
تم تحويل الاعتمادات لفائدة مشروع توسع شبكة التنوير العمومي للطريق الوطنية عدد 14	0%	-	في طور الدراسة	كامل المنطقة البلدية	360 أ.د	تهيئة المدخل الغربي للمدينة (برنامج الاستثمار 2019)
تم القبول النهائي للشاحنة	100%	-	تمت عملية التزود يوم 08 نوفمبر 2019	كامل المنطقة البلدية	175 أ.د	شاحنة مجهزة بسلم (برنامج الاستثمار 2019)
في طور القبول الوقتي	100%	-	-	كامل المنطقة البلدية	175 أ.د	صيانة شبكة التنوير بالطريق الوطنية عدد 14 بمدينة السند (برنامج الاستثمار 2019)
تم الإعلان عن طلب عروض عبر منظومة الشراء العمومي وسيتم الفتح يوم 2021/11/29	0%	-	-	مناطق التوسع	690 أ.د (دراسات وأشغال)	توسيع شبكة التنوير العمومي بمناطق التوسع دراسة وأشغال (السند الشمالية , السند الجنوبية , عمادة عليم وعمادة ماجورة)
تم الإعلان عم طلب العروض وتم الفتح يوم 2021/11/17	0%	-	-	كامل المنطقة البلدية	90 أ.د	اقتناء معدات خاصة بالمستودع
في طور التنسيق مع مصالح التجهيز لتعيين مكتب دراسات	0%	-	-		67 أ.د	بناء مقر إداري

تهيئة السوق المركزية (برنامج الاستثمار 2020)	209 أ.د	كامل المنطقة البلدية	-	-	0%0	في طور التنسيق مع مصالح التجهيز لتعيين مكتب دراسات
توسيع وتهيئة الجهة الغربية من الطريق الوطنية عدد 14	535 أ.د	كامل المنطقة البلدية	-	-	0%0	تم اختيار مكتب دراسات لإعداد الدراسات الفنية ومتابعة تنفيذ الأشغال
تهذيب حي الزهور دراسات وأشغال	350 أ.د	حي الزهور	-	-	0%0	تم اختيار مكتب دراسات لإعداد الدراسات الفنية ومتابعة تنفيذ الأشغال
توسيع شبكة الماء الصالح للشرب	150 أ.د	أحياء الرياض , الزيتونة , النور , النجاح والمحطة	-	-	0%0	في طور التنسيق مع مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه

خلاصة

لقد تم إعداد هذا التقرير بصورة مفصلة وجامعة لكل المعطيات الفنية بالإضافة إلى معطيات عامة عن الموارد المالية المخصصة لإنجاز المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2022 الخاصة ببلدية السند وذلك في إطار الشفافية وتكريسا لمبدأ الديمقراطية التشاركية, ونستنتج مما سبق ذكره في ما يخص الجرد والتشخيص الفني النقاط التالية:

- رغم ارتفاع نسبة التعبيد الجمالية بالمنطقة البلدية إلا أن حالة شبكة الطرقات ضعيفة ومنهكة في جل الأحياء ويرجع السبب في ذلك لقدم الشبكة ونقص عمليات الصيانة الدورية مقابل ظروف التشغيل والعوامل الجوية القاسية.
- إنجاز مشروع تهييب حي الزهور وتعبيد حي النور سيفتح المجال للتدخل في باقي الأحياء التي تشكو هرم أو ضعف شبكة الطرقات.
- نسبة التنوير العمومي مرتفعة لكن الشبكة تشكو عدة مشاكل لعل أهمها كثرة الأعطاب المنجرة عن اعتماد الإنارة بمصابيح الصوديوم عالية الاستهلاك وسريعة التلف.
- شبكة الماء الصالح للشراب لا تخلو من النقائص وقد تم العمل على إنجاز مشروع مد قنوات الماء الصالح للشراب وذلك بالتنسيق مع مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه في الأحياء التي تشكو غياب الشبكة وذلك في إطار العمل على تحسين ظروف عيش المواطنين.

وفي الختام, نتمنى أن نكون قد وفقنا في هذا العمل وأن تحصل الفائدة بعد الإطلاع عليه.